

**Protokół  
z przebiegu XXVI zwyczajnej  
Sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach  
z dnia 28 lutego 2013 r.**

Ustawowy skład Rady 15 radnych, obecnych na sesji było 11 radnych.

Lista obecności Radnych i zaproszonych gości w załączeniu do protokołu (zał. nr 1 i 2).

Radni nieobecni:

Radny Kilinkiewicz Maciej,  
Radny Matczak Przemysław  
Radny Walicki Rafał  
Radna Żuk Ewa

Przewodnicząca Rady Katarzyna Sowa otworzyła obrady o godz. 12.00 wypowiadając słowa „Otwieram XXVI zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Lubniewicach„

Przywitała wszystkich radnych, mieszkańców oraz zaproszonych gości.

Stwierdziła, że na stan 15 radnych w sesji bierze udział 11 radnych, wobec czego rada może podejmować prawomocne uchwały.

Poinformowała, że porządek obrad dzisiejszej sesji nie ulega zmianie i jest następujący:

1.Sprawy regulaminowe

-przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach.

2.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/125/2000 Rady MiG L-ce z dnia 28.06.2000 dotyczącej uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice”

3.Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiące mienie komunalne.

4.Informacja o realizacji zadań z zakresu ZGK.

5.Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Lubniewice z sieci wodociągowej zarządzanej i eksploatowanej przez ZGK w Lubniewicach.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Lubniewice do sieci kanalizacyjnej zarządzanej i eksploatowanej przez ZGK w Lubniewicach.

7. Informacja na temat finansowa jednostek dotowanych przez Gminę.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

10.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubniewice na lata 2013-2024.

11.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Lubniewicach.

12.Informacja Burmistrza o podjętych decyzjach.

13.Interpelacje i zapytania.

14.Zakończenie obrad.

Przew. Rady poprosiła o przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 06.02.2013 r.

Wobec braku uwag, poddała pod głosowanie protokół. Protokół został przyjęty jednomyślnie (11 głosów za)

**Odnosnie pkt.2 porządku obrad.**

Pani Zofia Cytryna- architekt, przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/125/2000 Rady MiG L-ce z dnia 28.06.2000 dotyczącej uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice”. wraz z uzasadnieniem.

**Radny Stein** - Chciałbym nawiązać do załączników do uchwały, ponieważ na jednej z map jeszcze istnieje województwo gorzowskie, nie wiem czy to jest błąd, czy faktycznie bazujemy jeszcze na studium zagospodarowania przestrzennego sprzed wielu lat.

**Pani Cytryna-** Studium było realizowane jeszcze wówczas kiedy dopiero utworzono województwo lubuskie i nie było materiałów utworzonych dla obszaru całego województwa lubuskiego, w związku z tym projektant bazował na planie zagospodarowania województwa gorzowskiego, które wówczas było dla niego dostępne, a w obecnym stanie ja nie zmieniałam tego, ponieważ całe studium musi być zmienione i zaktualizowane, nie wchodziłam w zakres po prostu już

aktualizacji, tylko zmiany jednostkowe.

**Przew. Rady** - Tutaj jest napisane, że nie wykluczono na tym terenie celu publicznego, że ten dom pomocy społecznej, dalej tam może być realizowany tyle tylko, że nie przez gminę, a przez podmioty prywatne,

**Pani Cytryna** -Tak.

**Przew. Rady** -Czyli de facto żadnych innych zastosowań na tym terenie nie powinno być, jeżeli agencja sprzeda ten teren to tam ma być Dom Pomocy Społecznej nadal. Czy na inne cele też może.

**Pani Cytryna**- Konkretnie chodziło nam o dom dla osób dojrzałych w różnych formach na przykład domków, w którym będą mieszkały osoby starsze i na przykład będą obsługiwane przez jakieś podmioty, które będą czerpać z tego pożytki,

**Przew. Rady** -Ale na inne cele nie, nie można tego zbyć, nie wiem pod jakiś hotel, restaurację czy jakieś na przykład inne. Mi chodziło po prostu o to, że jak jakaś prywatna osoba to sobie wymyśli to może tam postawić, czy jednak to musi być kierunek ten o którym Pani mówi.

**Pani Cytryna Zofia** -Nie. To znaczy restauracja być może, że tam będzie w ramach tego domu pomocy społecznej.

Ten teren przeznaczony jest jakby w całości, nie można go tam dzielić, to dopiero wyjdzie przy planie, czy przy uchwalaniu planu w następnym miesiącu. Chodzi o to, że jeżeli podzielimy działki na mieszkaniówkę, będzie to po prostu coś z czego gmina nie będzie czerpała zbyt dużych pożytków. Chodzi o to, żeby ludzie mieli pracę, był rozwój usług przede wszystkim, które z jednej strony nie wymagają, są potrzebne, bo społeczeństwo się starzeje, a po za tym jest takie zapotrzebowanie ze strony też i Niemiec. Myślę, że dużo osób skorzystało by, a z drugiej strony nie są to tereny na tyle blisko jeziora, żeby można było tam zaplanować na przykład jakiś ośrodek wypoczynkowy. Więc wydawało nam się, że to będzie funkcja taka dość potrzebna i atrakcyjna.

**Przew. Rady**- Agencja ma świadomość, że tylko taką funkcję mogą realizować.

**Pani Cytryna**- Było to z nimi omawiane w związku z tym myślę, że tak, poza tym pojawiają się jacyś zainteresowani, także myślę, że to ma duże szanse powodzenia.

**Radny Fronczak**- Czy wiadomo pani, że ten teren miał być przed laty przekazany na cele gminne.

**Pani Cytryna**- Tak,

**Radny Fronczak**- Nieodpłatnie i dlaczego my po prostu na tą chwilę rezygnujemy z takiej formy, że Dom Opieki Pomocy Społecznej, bo wcześniej była wersja cmentarza. Cmentarz został wycofany, teraz Dom Opieki. Dlaczego my jako gmina nie możemy dalej władać tym terenem, tylko tak go już oddajemy z powrotem do Agencji, generalnie nie do końca przekazany. Bo to była przez lata powiedzmy szczerze jakaś tam wojna między mną a gminą. Ja to dzierżawiłem przez ileś lat. Pozbawiono mnie prawa pierwokupu. I cały czas w pismach agencja i gmina opierała się na tym, że teren tej działki 273/1 generalnie, nie 273/2, że będzie przeznaczony właśnie na cmentarz. Z tego co wiadomo lata mijają, cmentarz nie wiadomo kiedy będzie. Teraz Pani mówi o jakichś domkach dla starsuszków, hotelu nie będzie, ośrodka wczasowego nie będzie. Moje pytanie, dlaczego my rezygnujemy z tego prawa jako darowizny od agencji.

**Pani Zofia Cytryna**- Sytuacja bardzo drastycznie się zmieniła w stosunku do tego co było kiedyś, to znaczy kiedyś można było o wiele więcej terenów pozyskać, właśnie bezpłatnie, natomiast teraz sytuacja się zmieniła i bezpłatnie agencja przekazuje ewentualnie z dużymi oporami na drogi. Natomiast pozostałe tereny nie chce przekazać, a gmina nie jest zainteresowana żeby kupić, ze względu na brak środków. Druga rzecz jeszcze odpowiem na temat funkcji, bo zaplanowany był cmentarz z tym, że przepisy, które dotyczą cmentarza, lokalizacji cmentarzy one mówią, że należy zachować strefę w zależności od tego czy jest wodociąg czy nie 150 lub 50 metrów. Ponieważ jesteście państwo z wodociągownicy w dość znacznym stopniu, więc podejrzewam, że ewentualnie ta strefa byłaby 50 metrów, ale po analizach na tym terenie, stwierdziliśmy, że to zawęża tak teren, że w sumie zostanie znów niewiele. A tereny mieszkaniowe już podeszły tam pod ten teren, już się zbliżają od strony miasta, i powstaje znów zagrożenie takie jak przy obecnym cmentarzu, że będzie po prostu przepychanka i konflikty pomiędzy funkcją cmentarza a funkcją mieszkaniową. I doszliśmy do wniosku, że gmina może przecież czerpać korzyści właśnie z prowadzonej działalności tego typu obsługi ludności starszej na przykład. Jest to wydaje mi się, intratne na tym terenie, atrakcyjne bardzo i zasadne. Niestety były rozmowy z Agencją Nieruchomości i dowiedzieliśmy się, że nie przekażą nieodpłatnie tego terenu, bo też jak zaczynaliśmy plan, też myśleliśmy o tym, żeby tak trochę przechytrzyć agencję nieruchomości i próbowaliśmy dlatego właśnie ten Dom Pomocy Społecznej był wpisany jako cel publiczny i to utrzymaliśmy, ale po tym jak się dowiedzieliśmy, że gmina nie jest w stanie zrealizować tego Domu Pomocy Społecznej, znowu jeżeli ktoś będzie prywatnie realizował na gruntach gminy pozyskanych, powiedzmy odpłatnie, bo już nie ma takiej możliwości, żeby nieodpłatnie, to może by agencja trochę zniżyła cenę, ale nie aż tak bardzo.

**Radny Fronczak**- Ale tu nie ma mowy wcześniej, że agencja żąda pieniędzy, agencja oddaje we władanie tą ziemię, jako gminie Lubniewice. Pierwsza kwestia cmentarza. Dlaczego nie zostajemy przy funkcji powiedzmy domu opieki. Jeżeli jest to faktycznie przekazane, bo ja mam obiekcje, że to nie jest przekazane, mimo wszelkich pism od agencji warszawskiej i tak dalej, ja mam pisma na to. Dobra, zostajemy w tym studium w planie zagospodarowania, dajemy na Dom Opieki, bo dalej to jest cel publiczny, już nie cmentarz i my tą ziemię mamy jako Gmina, Agencja nam przekazuje. Mija rok, dwa trzy, pięć, nic się nie dzieje, bo jeżeli by przekazali i mamy czarno na białym, że ma być dom opieki, bo to się od lat już ciągnie jak nie cmentarz, to dom i ma być dalej dom. My to ziemię mamy przekazaną, jesteśmy

właścicielami w tym momencie jako gmina, dostaliśmy darowiznę od agencji, na tą chwilę nie ma tego, ale według tych pism, które ja mam to ta ziemia miała być siedem, osiem lat temu przekazana na rzecz gminy..

**Radny Frontczak-** Ziemia, którą gmina kupiła na drogi, to myśmy w styczniu podjęli uchwałę na temat jej sprzedaży, tych sześciu hektarów. Tam wycena jest na 200 tysięcy, gmina to kupiła z tego co wiem, 12,13 lat temu za grosze. od agencji. Mieliśmy prawo zbycia tej ziemi po dziewięciu latach. Na tą chwilę, jeżeli tam prawdopodobnie jest nabywca, bo myśmy podjęli uchwałę w styczniu, że tą ziemię sprzedamy, i była mówiona cena ponad 200 tysięcy, to jest jakiś zastrzyk gotówki dla gminy. A tutaj, jeżeli by to Agencja zabrała, to my dalej nic z tego nie będziemy mieli.

**Pani Cytryna-** To znaczy przepraszam, bo może się nie rozumiemy, tam są trzy działki. Jedna z nich została chyba przekazana, bo jedna jest gminy. I tam są działki mieszkaniowe, które gmina będzie mogła sprzedać.

**Radny Frontczak-** Na tą chwilę rozmawiamy, to jest działka 973/1 i 973/2, czy tylko jeden wchodzi w rachubę.

**Pani Cytryna-** To znaczy to część tego terenu i podlega zmianie studium, bo reszta była przeznaczona na mieszkaniówkę i tak zostało w planie.

**Radny Frontczak-**To znaczy, że działka 973/2 na mieszkaniówkę.

Pani Cytryna - To jest tam na samym dole?

**Pan Frontczak-** No troszkę dalej.

**Pani Cytryna -** Bliżej tego oczka wodnego? Tak jest teren na mieszkaniówkę pozostaje gminny, gmina będzie mogła sprzedać. Tak myślę.

**Radny Frontczak -**A tej pierwszej części o powierzchni dwa siedemdziesiąt, nie będzie mogła.

**Pani Cytryna-** Tej górnej północnej bliżej miasta, tam gdzie cmentarz był zaplanowany- nie.

**Katarzyna Szczepańska Z-ca Burmistrza -**To musi być wola również agencji, która chciałaby gminie tą działkę przekazać, jeżeli mamy zapewnienie że bezpłatnie jej nie przekaże, no to o czym my tu będziemy rozmawiać. Jedyne co możemy zrobić, tak spowodować, żeby ta działka w przyszłości, jakąś korzyść dla gminy stanowiła. Jeżeli ktoś kupi tą działkę i będzie wiedział, że ma wybudować tam coś na podobieństwo domu spokojnej starości lub domków wielorodzinnych dla osób w podeszłym wieku to dla nas dla gminy w przyszłości jest to przede wszystkim zastrzyk ludności, po drugie oczywiście wszystko inne, co się z tym wiąże, no jesteśmy społeczeństwem starzejącym się, niedługo sami będziemy potrzebowali, żeby w takim miejscu zamieszkać, więc ja myślę, że to jest długofalowe myślenie o rozwoju gminy, bo moglibyśmy ją sprzedać i nie wiedzieć co się z nią stanie. Ale fizycznie działki po pierwsze nie mamy. Nie dostaniemy jej za darmo. Jeżeli nawet ją dostaniemy za darmo panie Bronku to przez dziesięć lat nie będziemy mogli jej zbyć w żaden sposób.

Jeżeli dostajemy tą działkę z określoną funkcją, to z taką funkcją określoną przez agencję będziemy musieli ją albo zbyć, albo coś na niej w tych funkcjach wybudować. Więc tak naprawdę, my dzisiaj mówimy tutaj o po prostu ustaleniu studium, co my dalej będziemy na tym terenie robić, a kwestia, czy my przejmujemy te działki, czy nie przejmujemy to jest jakby nie do tej uchwały, nie na tą chwilę, tak mi się wydaje.

**Przew. Rady-** Stąd też moje pytanie było, czy jeżeli agencja zbędzie komuś innemu to on sobie będzie mógł na przykład nie wiem, lunapark otworzyć zamiast tego domu.

**Pani Cytryna -** nie może

**Pan Zbigniew Kamieniczny** sołtys Jarnatowa- Obszary numer 2,3 i 7 w Jarnatowie, które to są obszary.

**Pani Cytryna -**To są na wyjeździe z Jarnatowa w stronę Miechowa, jeden teren. Po lewej stronie, po zachodniej stronie, przy granicy już.

**Pan Kamieniczny-** tak do granicy z Sulęcinem.

**Pani Cytryna -** W przyszłym miesiącu będzie plan przedłożony do państwa z prośbą o uchwalenie. I drugi teren, to jest teren osoby, która jest zainteresowana robieniem mieszkaniówki przy drodze powiatowej, tam są takie górki piękne.

**Pan Kamieniczny -** Pan Banach z Poznania.

**Pani Cytryna** Tak, Pan Banach. Siódme to zdaje się, że jest infrastruktura, to jest przepompownia, regulacja stanu faktycznego.

**Pan Radny Sobecki-** Jeszcze podobne wyjaśnienie na terenów Glisna, tam mamy obszary 11 i 12 aby można było tak sprecyzować

**Pani Cytryna-** 11 to jest taka miseczka przy drodze wojewódzkiej i zjeździe do Glisna na stronę zachodnią w kierunku jeziora. A 12 to jest teren, który jest objęty planem i po prostu doprowadzamy do zgodności przy wieży telefonii komórkowej. To jest dalej za Glisnem jest to obręb Glisno, a to jest dalej aż za gazociągami, który tutaj na rysunku jest,

**Przew. Rady -** No to jeszcze dla porządku Rogi.

**Pani Cytryna -** Rogi to jest teren przy drodze krajowej numer 22 i 24, taki trójkącik na który był wniosek o to żeby na treny wytwórcze dopuścić możliwość mieszkaniówki i lokalizacji mieszkaniówki dla ludności, która ewentualnie tam

będzie pracować, czy obsługiwać te tereny, żeby była możliwość lokalizacji jakiś domów dla tej ludności, dla pracowników głównie.

Za przyjęciem uchwały głosowało-9 radnych

Wstrzymało się od głosowania-1 radny

Przeciw głosowało -1 radny

Uchwała została przyjęta ( zał nr 3)

#### **Odnosnie pkt. 3 porządku obrad.**

**Pani Szczepańska Katarzyna Z-ca Burmistrza** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiące mienie komunalne wraz z uzasadnieniem.

Poinformowała, że jest to mieszkanie po Pani Kosowskiej w Lubniewicach przy ul. Jana Pawła II, jest to małe mieszkanie, które na tą chwilę stoi puste, są sąsiedzi którzy zadawali pytania co z tym, czy mogli by to kupić. Są osoby chętne do kupienia w związku z tym zasadne jest żeby to zbyć.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych, wszyscy obecni.

Uchwała została przyjęta. ( zał. nr 4)

#### **Odnosnie pkt. 4 porządku obrad. Informacja o realizacji zadań z zakresu ZGK.**

Pana Pluta przekazał, że informacja o realizacji zadań z zakresu ZGK została dostarczona radnym.  
(zał. nr 5).

Pytań, uwag do punktu nie zgłoszono.

#### **Odnosnie pkt. 5 porządku obrad.**

**Wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków.**

( wniosek o taryfy zał. nr 6 )

**Przew. Rady** - Po dokonanych korektach ZGK przedstawił kalkulacje cenowe do taryf na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków do wniosku z 21.01.2013 ( zał. nr 7)

**Pan Pluta Kier. ZGK** -Prosił radnych o otwarcie taryfy na drugiej stronie uchwały o wodę i tam w punkcie 4 rodzaje i wysokości cen netto jest punkt 4.5 miesięczna opłata abonamentowa za hydrant przeciwpożarowy, oczywiście cena powinna być 3.33 zł identyczna jak w przypadku abonamentów dla wszystkich mieszkańców, czyli nie 2.50zł, a wpisujemy 3.33 zł.

**Pan Pluta** przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Lubniewice z sieci wodociągowej zarządzanej i eksploatowanej przez ZGK w Lubniewicach oraz ustalenia dopłat i tu jest prośba, ponieważ dopłaty nie ma, czyli tej końcówki nie będzie w tej uchwale.

**Radny Stein**- Nawiązując tutaj do projektu uchwały i do stawek, które omawialiśmy na posiedzeniach komisji problemowych gminy, ponieważ jak wiemy te stawki zaproponowane tutaj przeanalizowane są na poziomie minimalnym przy założeniu, że nie będzie większych awarii. Chciałbym po prostu usłyszeć zapewnienie pan burmistrza, że w razie gdyby wystąpiły większe awarie, które przekraczają budżet planowany w tym, że ta rezerwa finansowa w gminie będzie zabezpieczona na ten cel,

**Pani Katarzyna Szczepańska Z-ca Burmistrza** - Oczywiście potwierdzam tą gotowość do realizowania budżetu jeżeli będą jakieś awarie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej. Moglibyśmy na dzień dzisiejszy podnieść stawkę wody, na to żeby ewentualne awarie, które się nam przydarzą po drodze i trzeba będzie naprawiać, mówimy o jakichś większych awariach. Ale to są tak hipotetyczne sytuacje, że na tą chwilę moglibyśmy zaplanować sto tysięcy więcej i dwieście tysięcy więcej, bo to jest jakby przyszłość, której nie znamy. To jest tak oszacowane żebyśmy wiedzieli, że ta stawka wody jest realna i nieuciążliwa dla mieszkańców w związku z tym zapewnienie burmistrza, że jeżeli coś będzie się działo w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w temacie wody, będziemy wtedy oczywiście szukali pieniędzy i prześlemy kwotę, która będzie po prostu wymagana.

**Pan Kwietniewski**- Szanowni państwo, sprawa wody jak wiemy ciągnie się, jak ktoś śledził już 20 lat, temat który nie schodził nigdy z sesji z posiedzeń komisji. Chciałem tu zwrócić uwagę i mam kilka pytań do kierownika. Czy jest obawa,

padło pytanie przez pana radnego, że koszt wody będzie trzeba dotować, żeby to sprawdzić, to trzeba mieć dane szczegółowe, bo sprawozdanie przedstawione przez kierownika gospodarki komunalnej ilościowo jest bogate, ale jakościowo troszeczkę jest kiepskie. Na czym to opieram, po prostu szanowni Państwo 20 lat temu kiedy ujęcie wody było nadzorowane przez wodociągi gorzowskie, Dyrektor Ozga był poproszony na komisję w związku z sprawozdaniem jaki on przedstawił. I co w tym sprawozdaniu było ciekawego. Na ilość wyprodukowanej wody i pobranych opłat, chodziło ile w rzeczywistości, jaka cena jest tej wody, co się okazało, że w cenie tej wody, kiedy koszt wody wynosił 1.10 zł, w tym koszcie wody 80% składników to były składniki na administrację, 20% było na utrzymanie ujęcia wody i sobie wszystko dobrze radziło. Zgoda, tym bardziej, że to był stary system i ujęcia wody, gdzie wymagało na pewno dużego wkładu, co roku pieniędzy z tym się zgodzę, więc od tego czasu do dnia dzisiejszego cena wody wzrosła nie mniej nie więcej tylko ponad 300%, dla takiego porównania chcę tylko zaznaczyć, że emerytury, renty wzrosły o 35%. Jeśli chodzi o wodę, w tej chwili o ujęcie wody, no to przecież niedawno zostało wykonane supernowoczesne, nie widzę za bardzo, żeby była jakaś awaria ale zdarza się, że pompę trzeba wymienić i tak dalej. Czyli koszty praktycznie w tej chwili, jeśli chodzi o utrzymanie ujęcia wody, powinny być naprawdę minimalne.

**Przew. Rady** - Ale one wzrosły, bo to jest nowoczesne ujęcie.

**Pan Kwietniewski**- Ale może być awaria i z tym się zgodzę.

**Przew. Rady** - może skupmy się na stawce, bo o tym dyskutujemy.

**Pan Kwietniewski** - ale żeby przedstawić, muszę zwrócić się jak to wyglądało. Szanowni Państwo jeśli chodzi, teraz koszt wody wiemy jaki jest i pierwszy raz od dwudziestu lat muszę stwierdzić tylko jedno, że stawka, która w tym roku jest przewidywana, podniesienie tej stawki jest wyjątkowo korzystne, bo w granicach trzech procent, a trzy procent przez dwadzieścia lat to było sześćdziesiąt,

**Przew. Rady** – O wskaźnik inflacji.

**Pan Kwietniewski**- Jest prawidłowo, ja się z tym jak najbardziej zgadzam i jak najbardziej wierzę w to, ale teraz drobne uwagi jeszcze do tego sprawozdania. Ilość wody, która jest wyprodukowana jest przewidywana, zresztą tak mniej więcej jest 100 tysięcy metrów sześciennych. Nie widać w tym sprawozdaniu, może kierownik to wyjaśni, przecież ujęcia wody są i w Jarnatowie, w Gliźnie i w innych jednostkach, ile tam tej wody jest wyprodukowanej, bo co się okazuje, żeby zbilansować ilość wyprodukowanej wody, a ilość ścieków, które wpływają do oczyszczalni nie zgadza się, po prostu nie wiemy ile tego jest. Bo według sprawozdania, jest 90 tysięcy metrów sześciennych. Jak wiemy 100% powinno być, zgoda bo na ogródki jest dziewięć tysięcy,

**Przew. Rady** - ale nigdy nie będzie sto procent,

**Pan Kwietniewski**- Szanowni państwo wskaźnik ilości wody do ścieków jak płacimy w rachunkach jest 100 procent.

Proszę na to zwrócić uwagę.

**Radny Stein** -Nie ma pan racji panie Kwietniewski.

**Pan Kwietniewski** – mogę przynieść panu rachunek, ma pan dziesięć metrów wyprodukowania wody i dziesięć metrów ścieków.

**Radny Stein** - Zgodnie z wodomierzami z opomiarowaniem, nie na temat mówimy.

**Pan Kwietniewski**- Mówimy na temat, bo to jest sprawozdanie tu chodzi o każdą złotówkę.

**Radny Sornat** -Nie ma racji Radny Stein jest na rachunku tak jak mówi pan Kwietniewski

**Radny Stein** - Ja płacę osobno za wodę pobraną i osobno płacę za zrzucone ścieki, ja za wodę zużytą do ogródka płacę według innej stawki, płacę osobno.

**Pan Kwietniewski**- Nie chodzi o ogródek, tylko chcę powiedzieć jedną rzecz panie radny o ile ja jestem za tym, przecież tu są rolnicy czy 100 procent wody fizycznie jest możliwe żeby odeszło do ścieków, nigdy, bo jak macie inwentarz, musicie ten inwentarz napoić i tak dalej, czy to idzie do kanalizacji, nie, ale pan Pluta przyjął, jak objął to stanowisko, że będzie sto procent i tak jest niestety. Ja chciałbym się dowiedzieć jak wygląda sprawa produkcji wody w tych jednostkach, gdzie są dodatkowe ujęcia z podziałem na odprowadzenie tych ścieków. Poza tym w odprowadzeniu ścieków jest taka stawka abonamentowa, która tu była powiedziana 3.33 zł tak samo jak wody. Z wodą to się jak najbardziej zgodzę, bo są wymiany wodomierzy, zasuw i tak dalej, też częste są awarie i koszty ponosi zakład, ale nie wiem i chciałbym tu o wyjaśnienie odnośnie kanalizacji, za co ten abonament.

Bo tutaj wszystko ładnie, pięknie wygląda, ale nie ma w szczegółach, bo ja się zgodzę, że się czyści kanalizację i tak dalej, ale to jest w cenie ścieków.

**Przew. Rady** -Ale ścieki będą w następnej uchwale.

**Pan Kwietniewski**- Czy na oczyszczalni ścieków jest zainstalowane jakikolwiek urządzenie, które mierzy ile ścieków wpłynęło na oczyszczalnię, bo to jest bardzo istotne, żeby się zorientować, to musimy mieć konkretne dane. Ja prosiłbym o takie szczegółowe wyliczenie jednego metra sześciennego wody, jego koszt to znaczy jaki jest normalnie wszystkie składniki, nie tak ogólnie, jak to jest napisane, na ten jeden metr sześcienny, to można sobie globalnie przeliczyć całość, założmy na sto tysięcy i podzielić przez sto tysięcy i wyjdzie jeden metr. Ale chciałbym zobaczyć i myślę, że wielu z nas by chciało zobaczyć ile na poszczególną kwotę przypada sama produkcja, energia tak i tak, i

zobaczymy wtedy jaki jest zysk i jakie może być dofinansowanie albo nie,

**Przew. Rady** - Dofinansowania nie ma w tym roku, nie ma dopłaty.

**Pan Kwietniewski**-Zgoda, ale chodzi o wyliczenie konkretne jednego metra sześciennego wody.

**Przew. Rady** -Panie kierowniku, może w sprawach różnych by pan odpowiedział

**Pan Pluta Kier. ZGK** -Pani Przewodnicząca, Szanowna Rado ja na pytania pana Kwietniewskiego nie będę odpowiadał i nie będę komentował dlatego, że pan Kwietniewski nie jest osobą dla której ja będę udzielał informacje. Informacje udzielam tylko radnym i mojemu przełożonemu panu Burmistrzowi.

**Pan Kwietniewski**- To niech się Pan Pluta zapozna jaką ma działalność Rada, jak każdy obywatel tej gminy może zadawać pytania i prosić o wyjaśnienie.

**Przew. Rady** -Wrócimy w takim razie do tego tematu w sprawach różnych na koniec sesji.

Wobec braku innych pytań Przew. Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała została przyjęta 10 głosami, przy 1 przeciwnym. ( zał. nr 8)

#### **Odnosnie pkt. 6 porządku obrad.**

Pan Pluta Mirosław Kier. ZGK przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Lubniewice do sieci kanalizacyjnej zarządzanej i eksploatowanej przez ZGK w Lubniewicach.

**Radny Frontczak**- Mówimy, że taryfa za ścieki w pierwszej grupie 6.20 zł dla odbiorców takich jak ja jestem. Ja w tej chwili za oczyszczanie ze zbiorników bezodpływowych szamba 5.80zł, ok, czterdzieści groszy mam na kubiku, na jednym kubiku, razy pięć to jest beczka pusta mała to się równa cztery złote. Przyjeżdża beczka ja za tą beczkę pięć kubików muszę płacić ponad sześćdziesiąt złotych. Płacę za wodę plus ścieki, plus wywóz. Teraz to podzielić przez te kubiki, to wychodzi ponad dwadzieścia złotych za kubik wody. Jak pan się na to zapatruje.

Fakt że moje pismo pierwsze które złożyłem w 1999 roku, jeśli chodzi o przyłącze do mnie, do dzisiaj jest bez odpowiedzi, nie ma na to pieniędzy. Z tego co wiemy nie korzysta pan w tej chwili z dotacji, która była w zeszłym roku, są jakieś pieniążki w budżecie gminy. Czy nie można by przeznaczyć na to, żeby u mnie i jest takich jeszcze kilka osób więcej na terenie gminy, chociaż część po prostu z nich, żeby te przyłącza do granic działek posesji, bo ja tu nie żądam i nie proszę żeby mi podciągnąć pod sam dom, pod mieszkanie ale generalnie jak każdy mieszkaniec do tej pory, któremu iks lat temu była to przeprowadzane, kanalizację mieli dociągniętą do granic swojej posesji. Jak się pan zapatruje na to, że takiemu panu X, nie mówię, że Frączakowi wychodzi dwadzieścia- dwadzieścia dwa złote kubik wody, ścieki i odprowadzenie ścieków,

**Pan Pluta** - Ja pana Radnego Frontczaka rozumiem i podzielam jego oczekiwania i chciałbym bardzo te przyłącza wykonać. Ale również jest prawda taka, że skoro w porozumieniu z Gminą Lubniewice a tu muszę powiedzieć ze Skarbnikiem i z panem Burmistrzem, jeżeli przygotowaliśmy ceny na ścieki i na wodę, naprawdę w takim wariacie bardzo optymistycznym szukając wszędzie, tu oczywiście wyeliminowałem generalnie wykonywanie jakiegokolwiek inwestycji, bo one jakby się tu już nie mieszczą, to wcale nie wyklucza tego, że na przykład wspólnie z burmistrzem w 2013 roku na przykład znajdziemy takie możliwości, żeby przełączyć wykonać. Dla przykładu chciałem podać, że ten przypadek wykonywania tych przyłączy, pan wspomina o tamtej stronie Lubniewic od strony zachodniej, ale taki sam przypadek mamy w Lubniewicach od strony wschodniej, czyli dotyczy to posesji pana Józwika i pani Gizińskiej gdzie faktycznie są tak jakby w centrum Lubniewic a przyłączy nie mają i na dzień dzisiejszy ja mam przygotowaną już dokumentację na tę kanalizację, mówimy tylko o dokumentacji, która jest przygotowana, ale jest to krok już do przodu, bo mamy dokumentację. Natomiast oczywiście o jakiś tam pieniążkach na inwestycje będę myślał z burmistrzem czy wspólnie z państwem jako radą, gdzieś tam szukać oszczędności i pewnie zaradzimy temu, bo takie jest moje zdanie, już więcej nic nie mogę powiedzieć.

**Przew. Rady**- Ci mieszkańcy są tak jakby dyskryminowani płacą dużo więcej.

**Pan Pluta**- Dlatego ja powiedziałem, że dzielam nie tylko pana Fronczaka oczekiwania, ale też również tych innych osób, które wymieniłem, ich rozumiem, tylko też chodzi o możliwości finansowe,

**Radny Frontczak**- Rozumiem sprawy finansowe, ale w zeszłym roku była taka propozycja, czy mógłby pan taką listę sporządzić osób, które nie są podłączone, a ewentualnie są warunki ku temu, żeby je podłączyć. Jaka to jest ilość osób, gospodarstw domowych na terenie tu naszego gminy.

**Pan Pluta**- Taką informację pan Burmistrz posiada, bo robimy takie analizy i pan Burmistrz posiada ode mnie informacje o tych osobach, które mają możliwość podłączenia się, nie są to jednostkowe osoby, taką wiedzę pan Burmistrz posiada, to jest naprawdę kilka osób w Głisnie i w poszczególnych wioskach, to są pojedyncze osoby.

**Radny Frontczak**- Na wysokości za moją posesją po lewej stronie w kierunku Glisna dwie osoby, które wytarczają na dzień dzisiejszy działki, tam jest osiemnaście, dziewiętnaście działek, jak pan widzi ich podłączenie do kolektora. Po lewej stronie za mną w kierunku Sulęcina.

**Pan Pluta**- Nie jest to związane z taryfami, ale udzielę odpowiedzi. Jest to teren, który wysokościowo umożliwia

odprowadzenie ścieków do tej przepompowni, która jest przy ulicy Sulęcińskiej i jest możliwość doprowadzenia wody, dlatego, że woda idzie z tyłu za budynkami, nasypem kolejowym do Osiedla Świerczów, więc działki te technicznie są możliwe do uzbrojenia. Oczywiście nie za pieniądze gminy Lubniewice. Pieniądze będzie wykładał inwestor.

**Radny Frontczak-** Tak naprawdę to pan zaprzecza sam sobie. Przed laty jak ten kolektor powstawał z Glisna do Lubniewic pan osobiście twierdził, że ten odcinek jeszcze na wysokości mojego domu jest odcinkiem tłocznym i wiadomo do kolektora tłocznego nie wolno, nie ma takiej opcji, żeby się podłączyć, czy kolektor się wypłynął, czy się zagłębił, że teraz można już ciągnąć aż za Pana Adamskiego. Super że tak można, piękna sprawa, ja też liczę wreszcie, że będę do tego podłączony.

**Pan Pluta-** Panie radny ja mówię dokładnie prawdę, bo mówimy o różnych terenach. Ja tylko mówię, że działki, które ludzie prywatnie będą uzbrajać, w uproszczeniu powiem, jest to lewa strona jadąc do Sulęcina, taka możliwość techniczna istnieje do uzbrojenia, dlatego że ja nie wnिकam w to, co ten człowiek będzie musiał zrobić, bo pan mówi, że nie wolno włączyć do kolektora tłocznego. Otóż do kolektora tłocznego wolno włączać ścieki za pomocą innej przepompowni z zastosowaniem pewnych urządzeń ale podejrzewam, że ten inwestor od tej decyzji odejdzie, bo on będzie swoim rurociągiem zrzucał ścieki do przepompowni. A więc ja się nie wypowiadam na temat wielkości przedsięwzięcia ja tylko mówię, że istnieje na dzisiejszy dzień przy takiej technologii jaka dzisiaj istnieje możliwość uzbrojenia tych działek pełna, czyli w wodę i ścieki. Nie wnिकam w szczegóły czy w kolektor tłoczny, czy w grawitacyjny.

**Radna Wąsiel-** Mam pytanie, do pana kierownika dotyczące również tych zbiorników bezodpływowych. Tutaj radny Frontczak poruszył temat osób, które mają możliwość podłączyć się do sieci miejskiej, ale są też takie miejsca, które nie mają takiej możliwości. A koszt wywiezienia tych nieczystości pozostaje w dalszym ciągu bardzo wysoki. Czy można by znaleźć jakiś sposób, nie wiem czy może jakieś dopłaty dla tych osób, które de facto być może chciały by ale w sytuacji takiej, że mieszkają tam gdzie mieszkają, nie mają możliwości, troszeczkę jak gdyby zmniejszyć te obciążenia. Bo faktycznie 20 złotych za metr sześcienny nieczystości, to jest bardzo wysoka cena. Mam tu zarządzenie numer 12 z 2011r, które określa ceny za wykonywanie takich usług jak wywóz nieczystości płynnych i to są dosyć wysokie kwoty.

**Pan Pluta Kier. ZGK -**Również powiem w ten sposób, że rozumiem oczekiwania pani Radnej Wąsiel bo jestem również mieszkańcem tej gminy i sobie zdaję z tego sprawę tylko, że są to problemy, które nie rozwiąże się jakby od zaraz i z tego co wiem często w rozmowach z Burmistrzem słyszę o rozwiązaniu na przykład mini biobloku dla Sobieraja, podejrzewam, że pewnie jako gmina jesteśmy w stanie przygotować dokumentację na mini blok w Sobieraju. Więc identyczne rozwiązanie można by przyjąć dla miejscowości Rogi, a za tym jest to do rozwiązania przy oczywiście jakby możliwościach finansowych gminy i oczywiście decyzja państwa radnych. Widzę taką możliwość.

**Radna Wąsiel-** To w takim razie rozumiem, że dla miejscowości Sobieraj już jakieś plany są podjęte projektowe, jeśli chodzi o te biobloki.

**Pan Pluta -** Jest pomysł pana Burmistrza, o którym rozmawiamy, widzimy pewne rozwiązanie, do którego przystępujemy do realizacji. Ścieżka jest taka, że najpierw jest pomysł, później mamy realizowanie, jest to na różnym etapie. Jest pomysł na razie na Sobieraj. Rogi mają identyczną sytuację jak Sobieraj i można wykorzystać ten sam sposób.

**Radna Wąsiel -**To ja tu mam prośbę do Pani Burmistrz, żeby do tego pomysłu dołączyć jeszcze miejscowość Rogi i jeżeli już dojdzie do tego etapu projektowego, żeby to po prostu robić jednocześnie.

**Przew. Rady –** Będzie taniej

**Pani Zastępca burmistrza Katarzyna Szczepańska -**Czy będzie taniej, czy nie będzie to jest jakby wtórna sprawa. Jeżeli chodzi o Sobieraj tam jest sytuacja jaka jest, tam jest problem z szambami przydomowymi. Jeżeli szambo tam jest, to ono jest nie skutecznie przez mieszkańców opróżniane, tam sytuacje różne się dzieją. My mamy szansę zyskać na ten blok w Sobieraju dofinansowanie. W związku z tym jeżeli mamy szansę na takie dofinansowanie to dlaczego mielibyśmy tego nie spróbować zrobić, jeżeli pojawi nam się szansa, a taka podobna kwestia przećwiczona już w Sobieraju będzie się sprawdzała, będziemy również patrzyli na to, żeby podobne technologie zastosować w Rogach, tylko wszystko się opiera o pieniądze. Jeżeli my na tą chwilę wiemy, że mamy szansę na to żeby dofinansować sobie zadanie w Sobieraju zewnętrznym funduszem, to będziemy robili najpierw te które mamy szansę, żeby je dofinansować. Bo państwo wiecie sami, że w budżecie gminy na ten rok tego zadania nie ma, w związku z tym szukamy wszędzie gdzie jest możliwe. Jeżeli znajdziemy takie możliwości, oczywiście będziemy to rozpatrywać.

**Radna Wąsiel-** To w takim razie, jeśli chodzi o jakąkolwiek dopłatę dla tych osób, które są w takiej sytuacji w jakiej są, jeśli chodzi o wywóz nieczystości, to raczej jest sprawa przyszłego roku.

**Pani Zastępca Burmistrz -** Tak.

Wobec braku innych pytań Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała została podjęta jednomyślnie. ( zał. nr 9).

#### **Odniesienie pkt 7 porządku obrad.**

**Pani Skarbnik przedstawiła informację na temat finansowa jednostek dotowanych przez Gminę.**

## **Informacja w załączeniu ( zał. nr 10)**

**Radny Sornat**- czy dostała Pani uzupełnienie z komunalni,

**Pani Skarbnik**- tak dostałem i przedstawię jak to wygląda jeśli chodzi o wodę. Przychody 444.194,45 zł plus dotacja 25.085,50 zł razem to daje 469.279,95 zł minus koszty 418.131,34 plus 51.148,61 zł nadwyżka przychodów nad kosztami, dlatego należy zwrócić do budżetu Gminy kwotę 25.085,50 zł. Jeśli chodzi o transport, przewozy, zwrot do budżetu 34.253,19 zł. Jeśli chodzi o pozostałe usługi, utrzymanie czystości i porządku, utrzymanie i konserwacja zieleni gminnej plus cmentarze oraz bieżące i częściowe utrzymanie dróg po odliczeniu usług w kwocie zrealizowanej przychodów z usług, w kwocie 20.187,50 zł pozostaje po uwzględnieniu naszej dotacji na te wszystkie zadania dotowane w kwocie 166.002,00 zł, do jesteśmy jakby winni dla ZGK, bo tu się nam nie zamykają przychody z kosztami, 17.566,35 zł. Reasumując te wszystkie dotowane sprawy przez gminę po rozliczeniu Zakład Gospodarki Komunalnej z tytułu przewozów i rozliczenia wody musiałby dla nas zwrócić 59 tysięcy, a my dla niego 17.566,00 zł. W związku z powyższym plus minus, zwrot do budżetu gminy na całości jest z dotacji 41.772,34 zł.

**Radny Sobecki** - Na ostatniej sesji sugerowałem, żeby dotację taką też dla strażaków uwzględnić w granicach 5 tysięcy złotych czy będziemy o tym rozmawiać w marcu, czy dziś, to kwestia przygotowania, tego całego terenu przy pałacu, jest to nasza działka.

**Pani Skarbnik** - Jak będą zmiany w budżecie na następnej sesji możemy zastanowić się z jakiego źródła ewentualnie, czy może ze zwrotu tej dotacji z ZGK

**Radny Sobecki**- Tak wnioskuję z tego, że nam zostaje prawie 42 tysiące z takich środków zamrożonych, czyli można by było nawet te przyłącza kanalizacyjne o których Radny Frączak wnioskował wykonać, bo jakieś nadmiar gotówki zostanie.

**Pani Skarbnik** - To już burmistrz zadecyduje. To nie chodzi nawet o gotówkę, tylko o plany.

**Radny Sobecki** - Plany są, z tego co wiem.

**Przew. Rady** - Czy to, to co ZGK ma zwrócić, czy to są tak faktycznie, technicznie pieniądze,

**Pani Skarbnik** - Tak, to są pieniądze.

**Pani Zastępca Burmistrza** - Oczywiście, Zakład Gospodarki Komunalnej nie wirtualnie tylko fizycznie musi zwrócić gminie pieniądze, ale Szanowni Państwo jakby zagospodarowanie tych pieniędzy częściowo przynajmniej w większej części znaleźliśmy. Idzie sezon turystyczny, siłami, które są w Zakładzie Gospodarki Komunalnej nie jesteśmy w stanie w należytym porządku utrzymać Lubniewic. Zawsze posiłkowaliśmy się pracami społecznie użytecznymi, publicznymi, interwencyjnymi i innymi formami i mieliśmy tu tak nie do końca poukładane, część pracowników była zatrudnionych w Urzędzie Miejskim z Urzędu Pracy, pan tutaj miał swoich pracowników. W tym roku stwierdziliśmy, żeby nie było chaosu i żeby drużyny nie pracowały jedna po drugiej, nie robiły nawzajem tych samych czynności, chcemy być jako gmina organizatorem prac dla tych ludzi, a ich pracodawcą będzie ZGK w związku tym chcemy jakby poszerzyć na ten czas sezonu zatrudnienie w komunalce z tego powodu, że wtedy jest jeden kierownik i dokładnie wie jakie ma tereny, rejony jaki ma sprzęt, jakimi ludźmi dysponuje, tak, w związku z czym częściowo też na pewne środki będziemy musieli przekazać na organizację tych prac, a sami przecież państwo wiecie, że są u nas potrzebne, bo musimy jakoś ładnie wyglądać.

**Przew. Rady** -Można tak domniemać, że w gospodarce komunalnej lepiej się dzieje, bo dopłaty nie mają, a jeszcze pieniądze muszą zwrócić, w związku z czym, oby tak dalej.

### **Odnosnie pkt.8 porządku obrad.**

**Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki wraz z uzasadnieniem.**

Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych

Wstrzymał się od głosowania 1 radny

Przeciw nie było.

Uchwała została przyjęta. ( zał. nr 11)

### **Odnosnie pkt 9.porządku obrad**

**Pani Skarbnik** - Wspominałam na komisji, że być może będzie taka lekka modyfikacja. Załącznik o dotacjach zmieniłam, dlatego, że przewidzieliśmy dla stowarzyszenia kwotę 3 tysiące złotych i tutaj może pani burmistrz powie, bo na ten temat więcej wie.

**Pani Z-ca Burmistrza** -Generalnie w tamtym roku zaplanowaliśmy i przyjęliśmy program współpracy z organizacjami pozarządowymi, na podstawie ustawy o pożytku publicznym, wolontariacie. Teraz mamy ogłoszone konkursy na

zadania w różnych dziedzinach. Jednocześnie ustawa dopuszcza zlecenie jednej z organizacji realizację określonego zadania w momencie kiedy to nie przekracza 10% procent całej alokacji, przeznaczanej w budżecie na wszystkie zadania publiczne realizowane w trybie konkursowym. Do tej pory gmina realizowała takie działania, jak dostarczanie żywności mieszkańcom, którzy są mniej zasobni finansowo w związku z tym chcielibyśmy takie działanie utrzymać. Do tej pory współpracowaliśmy z Bankiem Żywności, ale ta żywność była sporadycznie, było jej mało, była nie satysfakcjonująca przez osoby, które rzeczywiście tą żywność dostawały, i dość drogo nas to kosztowało i w tym roku jesteśmy już po rozmowach z organizacją, która zajmuje się dostarczaniem żywności do ludzi uboższych, i gdybyśmy zlecili im wykonanie takiego zadania to kwota roczna to jest o około 3 tysiące złotych. Możemy to zlecić bez konkursu i wtedy jest szansa że ta żywność będzie dwa razy w miesiącu i też będzie rzeczywiście taka, która w gospodarstwie domowym jest bardziej wykorzystywana, typu mleko, mąka, cukier, makarony, konserwy. Po prostu za mniejsze pieniądze będziemy mieli o wiele więcej i już nie martwimy się o transport. Do tej pory było tak, że musieliśmy załatwić transport, raz pojechał Radny Walicki nas odciążyć i pojechał swoim busem, innym razem trzeba było tą żywność z Zielonej Góry przywieźć, a tutaj w tej kwocie 3 tysięcy jest już cały rok i to jest dwukrotna w miesiącu dostawa żywności bez żadnych innych kosztów.

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych  
wstrzymało się od głosowania 1 radny  
Uchwała została przyjęta. (zał. nr 12).

#### **Odnosnie pkt.10.porządku obrad**

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Lubniewice na lata 2013 – 2024 wraz z objaśnieniami.  
Wobec braku pytań i uwag Przew. Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały

Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych  
wstrzymało się od głosowania- 1 radny

Uchwała została przyjęta. (zał. nr 13).

#### **Odnosnie pkt. 11 porządku obrad**

**Pani Justyna Pawlak Kier. MGOPS w Lubniewicach przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Lubniewicach.**

Pani Justyna dodała, że uchyla się § 8, który dotyczy środowiskowego domu samopomocy ponieważ już jest jednostką wyodrębnioną, w związku z tym trzeba było nanieść zmiany do statusu. Jeżeli chodzi o wprowadzenie zadania prowadzenia klubu integracji społecznej przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, trzeba było wprowadzić ze względu na to, że będziemy aplikowali o środki do ministerstwa i musi być w statucie zadanie prowadzenia klubu integracji społecznej, ale na to pieniądze z budżetu nie będą już szły żadne. Będziemy pozyskiwać środki z Ministerstwa.

Wobec braku pytań Przew. Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały  
Uchwała została przyjęta jednomyślnie- 11 głosów za (zał. nr 14).

#### **12.Informacja Burmistrza o podjętych decyzjach.**

Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Szczepańska -Sprawozdanie Burmistrza gminy Lubniewice za okres od dnia 7 stycznia do 28 lutego 2013r.

-Dnia 4 stycznia spotkanie z panem Andrzejem Napiera, dyrektorem Laboratorium Diagnostyka, podczas spotkania burmistrz poinformował o projekcie Zdrowia Gminy Lubniewice, zaproponował współpracę, podczas realizacji projektu. Dyrektor laboratorium uznał, że pomysł jest godny poparcia i zaproponował pakiet czterech badań w cenie około osiem złotych, czyli w cenie nieosiągalnej dla poszczególnego pacjenta. Koszt badań normalnie bez roboty to około czterdzieści złotych. O programie Zdrowa Gmina Lubniewice burmistrz już mówił, również także na spotkaniach z mieszkańcami więc to chyba powinno wystarczyć.

-4 stycznia również spotkanie z członkami firmy Celtech podczas którego burmistrz uzyskał zapewnienie ponownego wsparcia finansowego w kwocie 5 tysięcy złotych na zawody MTB i rozmawiano również o potencjalnej inwestycji

właśnie firmy Celtech w stację paliw w Lubniewicach.

-9 stycznia spotkanie z zarządem straży. Podczas spotkania burmistrz zaproponował zmianę dotychczasowych umów o pracę na umowy zlecenia. Propozycja spotkała się z aprobatą i tym samym rozwiązaliśmy bardzo wyjątkową, jako jedyna gmina w swojej strukturze mieliśmy taką formę umowy z kierowcami. Ze względu na obowiązki pracodawcy i sytuacji pracowników.

-11 stycznia wyjazd do Schenaiche Bej Berlin razem z Przewodniczącą Rady Miejskiej panią Katarzyną Sową. Na zaproszenie burmistrza wzięliśmy udział w noworocznym spotkaniu władz miasta z mieszkańcami. Poziom dialogu i kultury, dialogu osadzonego w ramach demokracji powinien być dla nas przykładem godnym do naśladowania, gdyż opiera się na merytoryce i poszanowaniu drugiej osoby.

-12 stycznia spotkanie opłatkowe w Gliśnie. Po raz kolejny Burmistrz Lubniewic wziął udział w wydarzeniu, które jest inicjatywą oddolną. To spotkanie pokazało jak ważne są fundusze sołeckie pochodzące z budżetu gminy, które wpływają na integrację lokalnych społeczności,

-13 stycznia spotkanie z kombatanami wspólnie z zastępcą panią Katarzyną Szczepańską i Przewodniczącą Rady, Burmistrz Lubniewic wziął udział w zebraniach sprawozdawczych kombatanów. Posumowany został rok 2012 oraz wytyczono cele na rok 2013. Warto podkreślić słowa Prezesa Związku, pana Jana Magera, że należy dbać o patriotyzm szczególnie w naszej szkole, oraz przez rozwój harcerstwa.

-14 stycznia spotkania ze studentami z Poznania w sprawie strategii dla Lubniewic. Jeden z ważniejszych dokumentów wyznaczającym kierunki rozwoju danej miejscowości jest strategia rozwoju. Burmistrz szukając różnych możliwości, a zarazem dbając o budżet gminy nawiązał współpracę z klubem naukowym przy uniwersytecie Adama Mickiewicza w Poznaniu, zajmującym się zagadnieniami z zakresu planu zagospodarowania przestrzennego, studiów uwarunkowań oraz strategii rozwoju gmin. Podczas spotkania doktoranci, trzech doktorów, absolwenci i studenci kierunków urbanistycznych mający doświadczenie w podobnych przedsięwzięciach wyrazili chęć pracy przy powstaniu dokumentu strategii rozwoju gminy Lubniewice na lata 2014-2020. Podkreślić należy, że na bieżąco praca grupy roboczej będzie konsultowana ze współpracownikami urzędu, szczególnie z panią Zofią Cytryną, co więcej burmistrz przewiduje utworzenie zespołu roboczego składającego się z mieszkańców, którzy będą podzielać się swoją wiedzą, swoim spojrzeniem, swoim doświadczeniem dla tak ważnego dokumentu. Koszty powstania takiego dokumentu to minimum 20 tysięcy złotych, my natomiast mamy możliwość stworzyć taki dokument za kwotę dziesięciokrotnie mniejszą.

-15 stycznia wylot do Warszawy spotkanie z Janem Lubomirskim Lanckorońskim. Burmistrz Lubniewic spotkał się z prezesem Janem Lubomirskim w celu rozmów o przyszłości Lubniewickich zamków. Pan Lubomirski poinformował, że prace architektoniczno-projektowe ruszą jeszcze w lutym i tak też się stało. Należy mieć nadzieję i trzymać kciuki za plany i cele wyznaczone sobie przez przedsiębiorcę.

-16 stycznia spotkanie z posłem Bogusławem Wontorem oraz starostą Sulęcińskim Dariuszem Ejchartem. Podczas spotkania omawiano problem zaległości podatkowych ZSMP dla gminy Lubniewice. Burmistrz podtrzymał stanowisko, że ze wszelkimi możliwymi formalno-prawnymi sposobami będziemy chcieli wyegzekwować kwotę zaległości.

-16 stycznia spotkanie z wędkarzami, podczas spotkania burmistrz poinformował o zakresie prac i działań podjętych w roku 2012 na jeziorze Lubiąż, prowadzono również w demokratycznym głosowaniu zmiany do regulaminu autorskiego połowu ryb na tym jeziorze. Ustalono również, że zawody o puchar Burmistrza w 2013 roku zorganizowane zostaną tylko dla wędkarzy z miejscowych kół.

-17 stycznia spotkania z Zygmuntem Moderem, prezesem Powiatowej Spółki Wodnej. Podczas spotkania konsultowaliśmy założenia we wniosku o dofinansowanie melioracji rowów w terenie naszej gminy, na dziś mogę powiedzieć, że projekt stanął w Lokalnej Grupie Rybackiej i otrzymał aprobatę, teraz będziemy czekali, na dalszą ocenę w programie operacyjnym Ryby.

-18 stycznia spotkanie z konserwatorem Błażem Skazińskim oraz z panią konserwator wojewódzką Barbarą Bielins-Kopeć. Podczas spotkania omawiana została międzynarodowa konferencja gdzie gospodarzem w tym roku będzie gmina Lubniewice. Przedsięwzięcie zostanie sfinansowane również ze środków unijnych.

-18 stycznia spotkanie z dyrektorem Małgorzatą Marczyk z Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego, podczas spotkania przedstawiona została nowa kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, pani Justyna Pawlak. Pani dyrektor wyraziła nadzieję na bardzo dobrą współpracę między LUW-em a Miejsko Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej z nową panią kierownik na czele.

-23 stycznia spotkanie z firmą Poziom Polska w Gorzowie Wielkopolskim, rozmowy z nowym właścicielem nazwijmy to RBM w Świerczowie, czyli dawniej też Silwany. Konkrety jak już będziemy coś więcej wiedzieli, na razie pojawił się nowy właściciel.

-29 stycznia spotkanie z Krzysztofem Szydłakiem dyrektorem Euroregionu, na którym burmistrz rozmawiał o dotychczasowej współpracy w 2013 roku jak i nowej perspektywie 2014-2020. Dyrektor podkreślił, że w dwudziestoletniej historii euroregionu jeszcze nigdy gmina Lubniewice nie była tak aktywna w pozyskiwaniu środków, a jej projekty są wyjątkowe i bardzo dobre.

Spotkanie z Dyrektorem Agencji Nieruchomości Rolnej efektem spotkania było ustalenie, że gmina wystąpi z

wnioskiem o przejęcie działki pod szambo w Sobieraju, będziemy również starać się o środki finansowe na jego gruntowną modernizację.

-7 lutego spotkanie z dyrektorem PZW Andrzejem Zakrzewskim, rozmowy dotyczyły współpracy w tym roku, ustalono jakim gatunkiem zarybione zostanie jezioro Lubiąż i co ważne rozmawiano na temat przyszłości dzierżawy Jeziora Lubiąż. Przypomnieć należy, że umowa kończy się z końcem 2015 roku.

-7 lutego spotkanie z panem Tomaszem Sobańskim w sprawie plaży. Podczas spotkania potencjalnie zainteresowany dzierżawą przedstawiał założenia funkcjonowania obiektu, znajdującego się na plaży. Dwa poprzednie sezony pokazały, że nie ma sensu wydzierżawiania wspomnianego obiektu na rok, a tak na prawdę na trzy miesiące, gdyż przedsiębiorcy korzystając z opisów umowy rozwiązują ją zaraz po jej podpisaniu czyli z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia. Chcielibyśmy w tym roku spróbować innego rozwiązania a mianowicie długoletniej dzierżawy. Takie rozwiązanie zapewni stabilność inwestorowi. Na pewno ponieść będzie trzeba nakłady na remont budynku ale również stabilny wpływ z dzierżawy i podatków, w marcu chcemy ogłosić konkurs ofert.

-8 lutego przyjazd Burmistrza Scheinache Baj Berlin do Lubniewic. Podczas spotkania rozmawialiśmy o współpracy na ten rok, podsumowaliśmy poprzedni rok naszych działań. Jednym z założeń na 2013 rok jest po pierwsze rozwijanie współpracy między szkołami a po drugie spróbujemy zbudować dobre relacje między naszymi seniorami. 18 kwietnia 40 seniorów z gminy partnerskiej na własny koszt przyjedzie do naszych Lubniewic.

-19 lutego zebranie OSP Glisno. Miałem przyjemność spotkać się z ochotnikami z Glisna na corocznym zebraniu sprawozdawczym. Podsumowaliśmy rok 2012 i założyliśmy wspólne działania na obecny rok.

-11 lutego odwiedziny kombatantów i podopiecznych w Gliźnie. W zeszłym roku w tym roku w Gliźnie wspólnie z panem Janem Magierem przewodniczącym Związku Kombatantów RP i byłych więźniów politycznych odwiedziliśmy podopieczne i jednego kombatanta.

-12 lutego narada roczna Komendy Powiatowej policji w Sulęcinie, podczas której zaprezentowana została praca policji w naszym powiecie, ale co dla nas ważne na terenie naszej gminy. Z informacji przekazanych nam przez komendanta jednoznacznie wynika, że na terenie gminy Lubniewice mamy tendencje spadkową jeśli chodzi o tak zwane zdarzenia wrażliwe, bójki, pobicia i kradzieże. Pozostałe na przykład wykroczenia w ruchu drogowym pozostają na podobnym poziomie.

-12 lutego odbył się Lubniewicki śledzik, ogromne słowa podziękowania i uznania dla Towarzystwa Przyjaciół Lubniewic za kolejną znakomitą imprezę, tylko tyle należy powiedzieć, widać, że jeśli się chce to można.

-13 lutego odbyło się spotkanie z Zarządem WOPR u podczas którego ustaliliśmy harmonogram prac na rok 2013 oraz zasady finansowania jednostki,

-14 lutego Urząd Marszałkowski podpisanie umów. Razem z panem skarbnik podpisaliśmy umowę o dofinansowanie modernizacji lubniewickiego boiska, jesteśmy już na etapie, że jest już ogłoszony przetarg i spływają zapytania do tego zadania.

-15 lutego spotkanie w sprawie Lubniewickich Pereł podczas, którego omówiliśmy rok 2012 i to co udało nam się w ramach współpracy zrobić oraz wyznaczyliśmy cele na kolejny rok. Cieszy fakt, że metodą małych kroków w działaniach promocyjnych idziemy do przodu. W tym roku ze wspólnych kalendarzy i imprez promowania się na imprezach partnerów, odbędą się zawody wędkarskie cykl Gran Prix u każdego członków porozumienia jedne oraz wydany zostanie folder promujący walory wszystkich gmin.

-15 lutego zebranie OSP Jarnatów. Tak jak w Gliźnie miałam przyjemność spotkać z ochotnikami z Jarnatowa na corocznym zebraniu. Podsumowaliśmy ubiegły rok. Założyliśmy wspólne działania na rok obecny.

-19 lutego odbyło się spotkanie z mieszkańcami Jarnatowa. Dwudziestego z mieszkańcami Glisna i dwudziestego pierwszego spotkanie z mieszkańcami Lubniewic Osiedle Świerczów, Suszyce i miejscowości Rogi. To są podsumowujące rok działania burmistrza, podczas spotkań które są nieodłącznym elementem kampanii obecnego burmistrza, merytorycznie pokazana została praca całego zespołu, jednostki podległe oraz urząd. Zaprezentowany został stan finansowy gminy, omówione zostały również zaplanowane inwestycje na obecny rok. Burmistrz podziękował również ponad podziałami, uprzedzeniami, ponad tym czy się kogoś lubi czy nie, tym którzy dla gminy Lubniewice dają coś od siebie, wspierają działania samorządu, wychodzą z inicjatywą, wszystko po to by w naszej gminie żyło się lepiej. Burmistrz dziękuje za frekwencję, pytania i czas który sobie poświęciliśmy.

-22 lutego odbyło się spotkanie z Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej generałem Stanisławem Wensierskim. Rozmawialiśmy o wezwaniach jakie stoją przed KSRG Lubniewice o możliwościach finansowania założonych przez nas wydatków, na przykład samochód dla strażaków.

-23 lutego II Mistrzostwa Województwa w halowej piłce nożnej drużyn Ochotniczych Straży Pożarnych. Warto podkreślić, że to naszą kandydaturę na organizację wspomnianej imprezy, wybrał wojewódzki zarząd OSP i to my byliśmy gospodarzami tej ciekawej imprezy, przyjechało do nas dziesięć drużyn z dziesięciu powiatów aby walczyć o przepustkę do mistrzostw Polski. Wygrała drużyna Cybinki. Dziękuję również naszym strażakom z Glisna i Jarnatowa, którzy zajęli bardzo dobre siódme miejsce.

-26 lutego, Senator Helena Hatka w ramach swego dyżuru pani senator spotkała się z mieszkańcami naszej gminy,

którzy odwiedzili ratusz. Spotkaliśmy się również z nadleśniczym, bardzo owocne i ciekawe spotkanie miało miejsce w naszym gimnazjum, gdzie lubniewicka młodzież przez ponad godzinę zdawała pytania pani senator.

-26 lutego spotkanie z prezesem Admiry, Klubu Kajakowego z Gorzowa, podczas rozmawialiśmy o możliwościach współpracy pomiędzy gminą, a klubem kajakowym, którą od lat przeprowadza obozy sportowe na naszym terenie. Wspólnie będziemy się starać o organizacje Mistrzostw Polski, w maratonie kajakowym w roku 2014. Obecnie burmistrz jest na spotkaniu w Zielonej Górze, które właśnie trwa.

-22 lutego spotkanie w Gliźnie z harcerzami i zuchami z okazji Dnia Myśli Braterskiej.

### 13.Sprawy różne. Interpelacje i zapytania.

Przew. Rady poprosiła o przedstawienie planu pracy Komisji Rolnictwa Przemysłu i Handlu na 2013r.

Komar Wiesław Z-ca Przew. Komisji Rolnictwa Przemysłu i Handlu przedstawił plan pracy komisji na 2013r.

Uwag do przedstawionego planu nie zgłoszono.

Plan komisji został przyjęty jednomyślnie - 11 głosów za ( zał. nr 15)

**Przew. Rady** - Chciałabym po raz kolejny zwrócić uwagę, widzicie państwo, że czterech radnych dzisiaj nie ma, z czego naprawdę w formie pisemnej usprawiedliwienia żaden radny nie zgłosił i nie podoba mi się taka sytuacja i będę rozmawiała z tymi radnymi. Po prostu chciałabym, żeby porządek jakiś był w końcu jest to funkcja społeczna, ludzie nas wybrali i uważam, że obecność na sesjach powinna być obowiązkowa, więc póki co, delikatnie przypominam.

**Przew. Rady** przypomniała, że **oświadczenia majątkowe** za 2012 rok należy składać do dnia 30 kwietnia 2013r. w dwóch egzemplarzach do biura rady. Do oświadczenia załącza się kopię ostatniego zeznania podatkowego PIT.

Następnie przedstawiła odpowiedź na zapytanie Radnego Sornata dotyczące wprowadzenia mas ziemi do jeziora podczas budowy SPA odczytam odpowiedź Pana Burmistrza w tej sprawie.

„Burmistrz Lubniewic informuje z w związku z powzięciem informacji o wprowadzeniu mas ziemi do jeziora Lubiąż podczas budowy obiektu SPA na działce numer 1027 zlecił przeprowadzenie oględzin wyżej wymienionego miejsca. Pracownicy wydziału inwestycji i nieruchomości Urzędu Miejskiego w Lubniewicach w dniu 19 lutego bieżącego roku przeprowadzili oględziny brzegu jeziora Lubiąż w miejscu, w którym graniczy ono z nieruchomością, na której zlokalizowany jest hotel SPA Woiński. W czasie wizji lokalnej, w której brał udział właściciel wymienionej nieruchomości, nie stwierdzono oznak, które wskazywałyby na wprowadzenie mas ziemi z terenu działki numer 1027 do jeziora Lubiąż. Linia brzegowa jest w stanie nienaruszonym, na dnie jeziora nie widać naniesionego w sposób mechaniczny piasku. Podpisano Burmistrz Lubniewic”

**Radny Sornat**- Słowo odnośnie tego wyjaśnienia. Dziękuję, jakie jest takie jest, co prawda niezgodne z moimi obserwacjami i myślę, że sprawa będzie miała ciąg dalszy. Chciałem zadać, pani wiceburmistrz trzy pytania, ale zanim to nastąpi też odnieść się krótko do tego spotkania, które miało miejsce i o którym pani mówiła, z mieszkańcami Lubniewic. Przedstawię swój punkt widzenia na to jak ono przebiegło.

Panie Burmistrzu wstyd mi, że muszę wytknąć panu brak kindersztuby ale w ten sposób oceniam pańskie postępowanie podczas spotkania z mieszkańcami. Czyż nie jest brakiem grzeczności zaproszenie gości i jednocześnie brak chęci wysłuchania ich. Z takim właśnie działaniem zetknęliśmy się tydzień temu w sali GOK-u najpierw zamknął pan usta zgromadzonym kawą i ciastkami, a później nie dopuścił pan ich do głosu rozpaczliwie przedłużając swoją autoprezentację po to, aby zmęczyć i zniechęcić wszystkich zainteresowanych rozmową z panem. Takich rzeczy nie robi ktoś dobrze wychowany i jeszcze ostatnie zdanie. Smutna konstatacja jak daleko odszedł pan od swojego postępowania z czasu kampanii wyborczej, kiedy w naszym towarzystwie starał się pan zamienić parę słów z każdym mieszkańcem gminy, to tytułem tej refleksji. A teraz przejdę do pytań.

1.Czy płacone są podatki i według jakiej stawki za powierzchnie, które gmina miała kupić od pana Woińskiego.

2.Na spotkaniu padło takie stwierdzenie, że powstało 50 nowych miejsc pracy. Chciałabym wiedzieć jak to się rozkłada na te cztery firmy Dino, SPA, Zielony Cypel i LS Plus, bo o takich firmach była mowa.

3. Również chciałabym wiedzieć czy Burmistrz już odpowiedział na pismo przedsiębiorców turystycznych z kwietnia 2012 roku.

**Pani Skarbnik**- chciałabym wiedzieć o jaki konkretnie teren, czy o jakich podatników chodzi, bo wcześniej nie miałam sygnalizowanej sprawy.

**Radny Sornat**-Chodzi o powierzchnie, które miała kupić gmina, należą o ile wiem do pana Woińskiego i chodzi mi o to czy jest opłacany podatek od tych powierzchni i według jakiej stawki.

**Pani Skarbnik** -W tej chwili nie odpowiem, chyba na następnej sesji, nie jestem przygotowana, muszę sprawdzić.

**Radny Sornat**-Oczywiście rozumiem, to nie musi być teraz

**Pani Z-ca Burmistrza Katarzyna Szczepańska**- To teraz druga sprawa. Pismo pan Żyłuk skierował do pani Przewodniczącej, pani przewodnicząca do pana Burmistrza i ja mam tutaj odpowiedź Pana Burmistrza

Szanowna pani Przewodnicząca w odpowiedzi na pismo pana Andrzeja Żyłuka z 4 lutego 2013 roku informuję, że po otrzymaniu w ubiegłym roku dnia 10.04 pisma od pana Żyłuka z podpisami innych właścicieli ośrodków wypoczynkowych w Lubniewicach odbyłem z panem Żyłukiem jako osobą wskazaną jako nadawcę pisma rozmowę telefoniczną w sprawie poruszonych w piśmie kwestii, szczególnie zwolnień z podatków od nieruchomości. Podczas rozmowy starałem się jak najdokładniej przedstawić argumenty, które wykluczają podjęcie przez burmistrza działań, które satysfakcjonowałyby właścicieli ośrodków. Dodatkowo pismo pana Żyłuka nie posiada znamion pisma rozpatrywanego w trybie przewidzianym w Kpa, dlatego uznałem, że długa i wyczerpująca rozmowa jest lepsza niż suche fakty przedstawione w urzędniczym piśmie. Co do zasady pan Żyłuk otrzymał ode mnie szczegółowe informacje, natomiast odmienną kwestią jest fakt nie zgadzania się pana Żyłuka z postawioną mu argumentacją. Odnosząc się do treści pisma z dnia 04.02.2013 roku z całą stanowczością podkreślić należy, że część ośrodków turystycznych w naszej gminie od zawsze domagało się zwolnień podatkowych twierdząc, że sezon trwa za krótko i nie sposób zarobić przez trzy miesiące na utrzymanie działalności ośrodka. Biorąc odpowiedzialność za cały budżet Gminy Lubniewice, na który składają się wpływy z podatków od osób fizycznych, prawnych, rolników, nieodpowiedzialnym byłoby podejmowanie decyzji o zwolnieniu z podatków grupy uprzywilejowanej. Dlaczego z takiego samego z prawa nie mogliby skorzystać rolnicy ale i zwykli mieszkańcy. Przypomnę, że obniżenie podatku, zwalnianie z nich przedsiębiorców w sposób zaprezentowany przez przedsiębiorców grozi zmniejszeniem subwencji pochodzących z ministerstwa finansów. Skoro gminę stać na prezenty w postaci zwolnień podatkowych to znaczy, że jest na tyle bogata, żeby na taki luksus sobie pozwolić. Przedsiębiorcy z branży turystycznej twierdząc, że gmina nie robi dla nich nic mijają się z prawdą. W 2012 roku Rada Miejska przyjęła uchwałę dotyczącą pomocy de minimis na podstawie, której przedsiębiorca może uzyskać zwolnienie podatkowe pod warunkiem zatrudnienia określonej liczby osób na czas nie krótszy niż jeden rok kalendarzowy. Dodatkowo na przestrzeni dwóch lat, czyli dwóch budżetów przyjmowanych w kadencji 2010-2014 na wniosek burmistrza zastopowany został gwałtowny wzrost podatków, którymi obciążani są przedsiębiorcy. I tak z najwyższych podatków w powiecie sulcińskim w roku 2010 w roku 2013 w naszej gminie przedsiębiorcy zapłacą najniższy podatek wśród wszystkich gmin powiatu, należy mieć na względzie również fakt, że każdy podmiot, osoba mieszkająca i działająca na terenie Gminy Lubniewice płacąc podatki bierze współ odpowiedzialność za finanse gminy. Dnia 06.03.2013 roku odbyłem spotkanie z przedsiębiorcami podczas którego rozmawialiśmy o trudnościach z jakimi spotykają się głównie przedsiębiorcy z branży turystycznej. Zobowiązałem się że pani skarbnik przyjrzy się możliwościom pomniejszenia wysokości podatków, które przedsiębiorcy płaciliby po zakończeniu sezonu, jeszcze w marcu odbędzie się spotkanie z przedsiębiorcami i o efektach pracy zostaną poinformowani. W piśmie przedsiębiorcy podawali również przykład miejscowości, w których istnieją rzekome zwolnienia z podatków, poza wysokim sezonem turystycznym czyli sezonowość w płaceniu podatków. Poleciłem pracownikom sprawdzenie informacji zawartych w piśmie, jak i również rozpytanie o tak zwaną sezonowość w innych znanych ośrodkach turystycznych. Rewal, Międzyzdroje, Dziwnów, Lubrza, Łągów. Z informacji uzyskanych przez pracowników referatu księgowego jasno wynika, że w wymienionych miejscach nie istnieje sezonowość, co jest zrozumiałe, gdyż pojęcie sezonowości nie występuje ani w ordynacji podatkowej, ani w innych dokumentach pochodzących z Ministerstwa Finansów. Istnieją możliwości pomniejszenia podatku płaconych od nieruchomości, ale tylko pod warunkami wskazanymi w dokumentach finansowych czyli zawieszeniu lub zamknięciu działalności gospodarczej wtedy Rada Miejska ma kompetencje przychylić się do wniosku przedsiębiorców, jednak z odbytych rozmów z przedsiębiorcami z branży turystycznej wynika, że jedynym zainteresowanym takim rozwiązaniem jest przedsiębiorstwo prowadzone przez pana Jerzego Żyłuka. W piśmie poruszona została również kwestia obciążenia kosztów promocji w naszej gminie. Nie mam pojęcia w jaki sposób burmistrz przejrzystej powinien przedstawiać wydatki, które gmina ponosi na wspomnianą promocję. W zeszłym roku przedstawione zostały dane na wniosek pana radnego Izzydora Sobeckiego, prezentowane były również wydatki budżetowe. Czy z 20 tysięcy, które w zeszłym roku zostały wydatkowane z gminnej kasy, coś jeszcze można ciąć. Dziwi mnie również postawa niektórych przedsiębiorców, którzy podczas sezonu na bieżąco informowali nas o znakomitych działaniach podejmowanych przez gminę, które przekładają się na wzrost zainteresowania naszymi Lubniewicami. Podana również przeze mnie informacja o zużyciu ilości wody na ośrodkach wypoczynkowych świadczy o wroście liczby turystów, dodatkowo po spotkaniu z przedsiębiorcami dnia 06 marca, pan Jerzy Żyłuk w rozmowie telefonicznej przeproszał mnie za treść pisma i prosił o jego wycofanie, gdyż zawarte w nim informacje są nierzetelne. Uznałem, że to byłoby bardzo złą praktyką i lepiej jest wyjaśnić owe zarzuty publicznie, ponieważ publicznie zostały one postawione. Kończąc swoje wyjaśnienie chciałbym zaapelować do mieszkańców, przedsiębiorców i radnych, by nie być zasad w opozycji, bo Jaskuła to nie mój burmistrz, tylko rzetelnie oceniać podejmowane działania, wspólnie z mieszkańcami i przedsiębiorcami inicjatywy, i akcje bo są one tak przemyślane by działały na dobro gminy i jej mieszkańców, a nie na ich szkodę.

**Radny Sornat-** Z tej dużej ilości informacji chciałbym może wyluskać tylko dwie, na spotkaniu z przedsiębiorcami, pani skarbnik wtedy była, była też mowa o stworzeniu stawki podatkowej na okoliczność zawieszenia działalności i temu właśnie jak rozumiem miała się pani przyjrzeć, tak.

**Pani Skarbnik -**Jesteśmy na etapie wyliczania

**Pani Z-ca Burmistrza-** A tu jest odpowiedź na to pytanie, będzie spotkanie w marcu w tej kwestii.

**Radny Sornat** - Dobrze, nie ma sprawy. Druga kwestia te 20 tysięcy to są półprawdy, burmistrz się posługuje półprawdami, bo ile kosztuje etat doradcy do spraw promocji i turystyki, pani skarbnik, to nie są wszystkie wydatki na promocję, 20 tysięcy z gminy.

Jest stworzone specjalne miejsce pracy, tak że proszę mówić o pełnych kosztach.

**Pani Katarzyna Szczepańska-**To nie jest tylko i wyłącznie promocja. Państwo doskonale wiecie, czym zajmuje się pani Edyta. To jest promocja, kultura, sport, turystyka. To jest współpraca z sołectwami, fundusz sołecki, to jest współpraca z zagranicą, to są zadania publiczne, ogłaszanie konkursów w trybie zadań publicznych. Ja bym mogła jeszcze wymieniać mnóstwo innych rzeczy, którymi zajmuje się pani Edyta i to nie jest tylko i wyłącznie promocja. Gdybyśmy mieli podzielić rzeczywiście działania promocyjne na etat, który pani Edyta dzierży. Ponadto ma w swoim referacie, bo od niedawna jest kierownikiem referatu, zgodnie z sugestią radnych, żeby nie była doradcą, tylko kierownikiem referatu, bo skoro mamy specjalistę, to lepiej by było, żeby specjalista nie odchodził z gminy, tylko wszystko co zostało w niego zainwestowane rzeczywiście przetrwało w gminie w postaci stałego etatu, to tych zadań jest o wiele więcej, ponad to w referacie mam takie stanowisko pani Janiny Wilczyńskiej i to jest również też zakres, którym zajmuje się pani Edyta. To są zadania z obronności kraju, to jest zarządzanie kryzysowe, to bezpieczeństwo publiczne, współpraca z ratownikami, WOPRowcami, strażakami i wszystko inne co w tym temacie się mieści, również na przykład archiwum nasze urzędu. Więc jeżeli ktoś mówi, że dotowanie Edyty jest tylko i wyłącznie stworzone dlatego, żeby była promocja w Gminie, to się grubo myli. Ja na przykład zachęcam do zapoznania się z zakresem obowiązków pani Edyty i wtedy ja myślę, że już myśli nasuną się same, że to nie jest tylko i wyłącznie promocja.

**Radny Tymczyn-** Pani burmistrz, chodzi mi o dwie lampy w Gliźnie koło pana Kubika, tam ktoś mi sygnalizował, że się nie palą

**Z-ca Burmistrza** - Pani sołtys spisała dokładnie numery lamp.

I zgłosiliśmy to zgodnie z drogą służbową, którą musimy zachować. Zostało to zgłoszone. Tak samo lampę na Sobieraju.

**Radny Tymczyn** -Wracając do przystanku, jaki termin będzie postawienia jego.

**Z-ca Burmistrza** -Ja powiem tak o przystanku burmistrz się dowiedział na spotkaniu z mieszkańcami w Gliźnie, więc proszę nam dać czas, żebyśmy mogli zadziałać i zobaczyć co tam fizycznie się dzieje. Więc musimy podjąć jakieś kroki, rozeznac temat, co jest przyczyną albo ewentualnie co z tym należy zrobić, to ja myślę, że do końca tygodnia poinformujemy radnego co z tym zrobimy.

**Radny Sobiecki** - Mam jeszcze dwie sprawy. Wiemy, że była robiona analiza fundamentów odnośnie naszego ośrodka pomocy społecznej, tu z sąsiadem, i jak ta analiza przebiegła.

**Z-ca Burmistrza-** Na razie był tylko biegły, zrobiliśmy odkrywkę. Oczywiście zrobiliśmy to w warunkach zimowych, więc wyglądało to jak wyglądało, trwało to bardzo długo, ponieśliśmy koszty, ponieważ musieliśmy zabezpieczyć sprzęt, który tą odkrywkę wykonał, ale raport biegłego dopiero przyjdzie.

**Radny Sobiecki-** I jeszcze tylko jedna sprawa, wróć do tych bloków naszych, gdzie Agencja Mienia Wojskowego miała budować. Czy coś drgnęło, czy jakieś są echa odnośnie budowy tych bloków.

**Z-ca Burmistrza-** już powiem. Jeżeli chodzi o Agencję, na stronie internetowej właśnie Agencji pojawiła się informacja, że już w sumie jest wizualizacja tego, mniej więcej gdzie to, jak to będzie wyglądało, ale szczegółowe informacje ma burmistrz jako osoba, która bezpośrednio nadzoruje to działanie. Wiem, że drgnęło i tyle mogę powiedzieć, i że to jest już tak dość pozytywnie, że rzeczywiście ta inwestycja będzie realizowana.

**Radna Tymusz** - Ja ponownie powiem o tym problemie żywopłotu bo się zbliża wiosna, jest coraz cieplej. Niestety musimy zareagować, bo ja mieszkam w okolicy pawilonu Dino, tam jest naprawdę duży ruch i chodzi o częste koszenie żywopłotu, albo w ogóle jego dość mocne skrócenie, żeby nie było aż tak często jego przykaszanie.

**Pan sołtys Pulkowski.** - Jedno pytanie bo ponad dwa miesiące temu zgłosiłem awarię lampy na Rogach i na 9 lamp jedna nie świeci, to procentowo jest bardzo dużo. Więc mam prośbę, dwa miesiące minęło, trzeci miesiąc idzie, czas by było to zrobić.

Drugie pytanie, uważam, że dzisiaj pan kierownik był jakiś niegrzeczny, nie wiem co go ugryzło rano, jako kierownik zakładu komunalnego, jest taki punkt informacja z realizacji działań przez gospodarkę komunalną. Chciałbym się dowiedzieć ile kosztuje dzienny dozór wyłukania filtrów w Rogach i czy to jest liczone do stawki. To pytanie jest do radnych i do pracowników.

**Radna Wąsiel-** Ja nie jestem kierownikiem, ale odpowiem, bo zadałam to pytanie w kularach panu Plucie, więc ten codzienny to jest po prostu dozór, bez tego wyrazu codzienny.

Jest wpisane, owszem. Ale Kierownik mówi, że to jest po prostu przez pomyłkę wstawiony wyraz codzienny, on ma świadomość, że to nie jest robione codziennie, to jest robione czasami trzy razy w tygodniu, czasami raz na dwa tygodnie, w zależności od potrzeb, tak mi to pan kierownik wytłumaczył, także ten wyraz codzienny po prostu trzeba sobie wykreślić.

**Radny Sornat-** Proszę o odpowiedź chodzi o odpowiedź na drugi punkt dotyczący udziału poszczególnych firm w tych pięćdziesięciu miejscach pracy.

**Pani Burmistrz-** Mogę panu przedstawić na następnej sesji ile to jest miejsc pracy na każde z przedstawionych tu ośrodków.

**Pan Kwietniewski-**Szanowni państwo w związku z tym, że dzisiaj nie otrzymałem odpowiedzi na pytania, które były związane z podjęciem uchwały i tym jak kierownik pan Pluta się zachował, z resztą, mnie to nie dziwi, bo to od czasu, kiedy on został kierownikiem, to takie zachowanie jego jest, w związku z tym zwracam się do przewodniczącej rady o spowodowanie żeby burmistrz jako nadrzędna jednostka nad kierownikiem gospodarki komunalnej, doprowadził do tego, żeby pan Pluta odpowiedział na te pytania. Nie mogłem wszystkich zadać pytań, ale jeszcze dodatkowo chciałem poprosić, żeby oczywiście pod kontrolą pani skarbnik było podane, wielkość całego.

**Przew. Rady** – Panie Kwietniewski mam taką propozycję, żeby mi pan te pytania w formie pisemnej na mój dyżur zgłosił. Jeżeli możemy się umówić, w poniedziałek zawsze jestem, żeby pan do mnie przyszedł na to spotkanie i wtedy już dalej tej sprawie nadamy bieg.

**Przew. Rady** Jeszcze jedna sprawa porządkowa do radnych, lista obecności na komisjach i na sesji będzie podpisywana na koniec każdej komisji, każdej sesji przez obecnych.

#### **14.Zakończenie obrad**

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad „ Zamykam XXVI zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Lubniewicach „

Protokołowała:

S. Żuk

Przewodnicząca Rady  
Katarzyna Sowa