

Gmina Lubniewice
Ul. Jana Pawła II 51
69-210 Lubniewice

Nasz znak: IN.271.02.2026

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców
Za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego

TREŚĆ ZAPYTANIA WRAZ Z ODPOWIEDZIĄ

Dotyczy: „Przebudowa pomostów na Plaży Miejskiej w Lubniewicach”

Gmina Lubniewice, zwana dalej „Zamawiającym” prowadząca powyższe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, w trybie podstawowym zawiadamia, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzącego postępowania: <https://gminalubniewice.ezamawiajacy.pl>

Pytanie nr 1:

W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu dotyczącego zadania jak wyżej, prosimy o udzielenie następujących wyjaśnień treści SWZ:

1. Zamawiający w roku 2024 ogłosił przetarg na wykonanie tej samej inwestycji i w dniu 27.05.2024 r. dokonał wyboru oferty Wykonawcy PRO-INFRA Sp. z o. o. jako najkorzystniejszej. Prosimy o informacje w następującym zakresie:
 - czy Zamawiający podpisał umowę z wybranym wykonawcą,
 - czy Wykonawca opracował dokumentację, jeśli tak prosimy o udostępnienie,
 - czy Wykonawca uzyskał pozwolenie na budowę i rozpoczął roboty budowlane, jeśli tak, to jakie roboty zostały wykonane,
 - czy umowa z Wykonawcą została rozwiązana, jeśli tak, to kiedy i z jakiej przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W nawiązaniu do powyższych pytań Zamawiający informuje, że:

- 6 czerwca 2024 r. zawarł umowę na realizację inwestycji pn. „Przebudowa pomostów na Plaży Miejskiej w Lubniewicach” w formule „zaprojektuj i wybuduj” z Wykonawcą – PRO-INFRA Sp. z o.o., ul. Ogrodowa 8, 67-222 Jerzmanowa.
- Wykonawca opracował dokumentację projektową, jednak Zamawiający nie posiada do niej autorskich praw majątkowych, w związku z czym nie może jej udostępnić.
- Wykonawca uzyskał pozwolenie na rozbiórkę oraz pozwolenie na budowę pomostów, jednak żadne roboty budowlane nie zostały rozpoczęte. W związku z powyższym Gmina Lubniewice jest w trakcie procedury zmierzającej do uchylenia przedmiotowych decyzji administracyjnych.
- W dniu 5 stycznia 2026 r. Zamawiający odstąpił od umowy z Wykonawcą w całości. Podstawę odstąpienia stanowiło nieprzejęcie przez Wykonawcę placu budowy oraz brak realnej możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w kontrakcie. Odstąpienie nastąpiło zatem wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W związku z powyższym przedmiot niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń, a następnie wykonanie robót budowlanych na jej podstawie, zgodnie z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia.

Burmistrz Lubniewic