

ZARZĄDZENIE NR 119/2026
BURMISTRZA LUBNIEWIC

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz.1153 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) **zarządzam , co następuje:**

§ 1.

Ustaliam stawki bazowe czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu gminnego:

1. ogrody i działki rolne:

a) o powierzchni do 2 000 m²: **0,72 zł, rocznie,**

b) o powierzchni powyżej 2 000m² równowartość 1 q pszenicy za 1 ha rocznie

- R III a i b – 3,5 q

- R IV a - 2,5 q

- R IV b - 2,0 q

- R V i VI - 1,0 q

- użytki zielone kl. III - 2,5 q

- użytki zielone kl. IV - 2,0 q

- użytki zielone kl. V I VI – 1,0 q

c) cenę pszenicy przyjmuje się za podstawę średniej krajowej ceny pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego;

2. tereny niezabudowane pod działalność gospodarczą: **12,50 zł miesięcznie,**

3. składowiska materiałów budowlanych gruzu, węgla, nawozów itp.: **1,00 zł rocznie,**

4. parkingi: **1,50 zł rocznie,**

5. poprawa warunków nieruchomości przyległej: **1,00 zł rocznie.**

6. grunty pozostałe: **0,75 zł miesięcznie.**

§ 2.

Do stawek czynszu dzierżawy doliczany będzie należny podatek VAT.

§ 3.

W przypadkach niewymienionych w § 1 wysokość czynszu dzierżawnego Burmistrz Lubniewic ustala indywidualnie.

§ 4.

W przypadkach szczególnych zastrzega się możliwość ustalenia stawki czynszu dzierżawnego w innej wysokości niż stawki wymienione w § 1.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie nr 186/2022 Burmistrza Lubniewic z dnia 25 lutego 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2026 r.

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski