

**ZARZĄDZENIE NR 96/2025
BURMISTRZA LUBNIEWIC**

z dnia 8 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia o przeznaczeniu do wdzierzawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) i Uchwały nr XVIII/109/2025 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 30 października 2025 roku

zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do wdzierzawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących własność gminy Lubniewice, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubniewicach przez okres 21 dni oraz opublikowaniu na stronie internetowej gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski

Załącznik do zarządzenia nr 96/2025

Burmistrza Lubniewic

z dnia 8 grudnia 2025 r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) Burmistrz Lubniewic podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

L.p.	Adres położenia nieruchomości	Nr działki lub stanowiska	Pow. działki lub jej części w m ² przeznaczona do wydzierżawienia	Forma i okres wydzierżawienia	Przeznaczenie	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1	Lubniewice, Os. Świerczów, obręb geodezyjny nr 24	Części działki nr 1000/2 o całkowitej pow. 0.5403 ha, KW GW1U/00011323/7	66; 113; 145; 111; 286; 121; 177; 278; 154; 110;	tryb bezprzetargowy - na okres do 3 lat	- brak planu, - do użytkowania na prowadzenie działalności rolniczej,	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: ilość metrów kwadratowych wydzierżawianej części działki x 0,72 zł. Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2	Lubniewice, Os. Świerczów obręb geodezyjny nr 24	Dz. nr 981/10 o całkowitej pow. 0.7608 ha, KW GW1U/00011323/7	750; 312; 132;	tryb bezprzetargowy - na okres do 3 lat	- brak planu - do użytkowania na prowadzenie działalności rolniczej	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: ilość metrów kwadratowych wydzierżawianej części działki x 0,72 zł. Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3	Lubniewice, Os. Świerczów obręb geodezyjny nr 24	Dz. nr 981/2 o całkowitej pow. 0.1278 ha, KW GW1U/00011323/7	131; 272;	tryb bezprzetargowy - na okres do 3 lat	- brak planu - do użytkowania na prowadzenie działalności rolniczej	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: ilość metrów kwadratowych wydzierżawianej części działki x 0,72 zł. Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
4	Lubniewice – Os. Trzcince, obręb geodezyjny nr 24	Dz. nr 18 o całkowitej pow. 0,1530 ha, KW GW1U/00020222/5	40; 30; 24; 34,5;	tryb bezprzetargowy - na okres do 3 lat	- brak planu - do użytkowania na prowadzenie działalności rolniczej	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: ilość metrów kwadratowych wydzierżawianej części działki x 0,72 zł. Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
5	Lubniewice – miasto, obręb geodezyjny nr 24	Dz. nr 975 o całkowitej pow. 6,2032 ha, KW	6,2032 ha	tryb bezprzetargowy - na okres do 3 lat	- brak planu - do użytkowania na prowadzenie działalności rolniczej	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 756,51 zł i jest zależny od ceny pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
6	Lubniewice miasto, obręb geodezyjny nr 24	Dz. nr 272/39 o całkowitej pow.	20	tryb bezprzetargowy - na okres do 3 lat	- brak planu - do użytkowania na poprawę warunków	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: ilość metrów kwadratowych wydzierżawianej części działki x 1,00 zł. Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

					zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 272/6	
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski