

**UCHWAŁA NR XVIII/110/2025
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej mienie komunalne,
dotychczasowemu najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) **uchwała się co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, tj. lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku pod adresem: 69-210 Lubniewice, ul. Jana Pawła II 16, posadowionym na działce nr 383 o powierzchni 365 m² wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Przemysław Matczak

Uzasadnienie do uchwały nr XVIII/110/2025

Rady Miejskiej w Lubniewicach

z dnia 30 października 2025 r.

Uchwała zostaje przedstawiona w związku z wyrażeniem woli kupna lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w powiązaniu z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.n.g., nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Przemysław Matczak