

ZARZĄDZENIE NR 77/2025
BURMISTRZA LUBNIEWIC

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 581 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lubniewicach o numerze VI/36/2024 z dnia 16 września 2024 roku,

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego komunalny lokal mieszkalny oraz udziały w nieruchomości wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubniewicach oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 77/2025

Burmistrza Lubniewic

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, adres	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży brutto	Tryb sprzedaży
	Nr działki	Nr KW					
1.	998 obręb Lubnie wice	KW GW1U/00011234/ 6	Powierzchnia działki – 1919 m ² Lubniewice, Osiedle Świerczów 2/3/6	Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym pod adresem: 69-210 Lubniewice, Osiedle Świerczów 2/3. Do sprzedaży przeznaczonych jest 126/1000 udziałów w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka o nr jest położona na terenach o funkcji mieszkalno - usługowej.	35 500 zł	Tryb przetargowy
			Lokal nr 6 Osiedla Świerczów 2/3 w Lubniewicach	Lokal nr 6 położony na poddaszu budynku mieszkalnego składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 39,15 m ² .	Lokal mieszkalny.		

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 25.08.2025 roku do dnia 15.09.2025 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubniewicach.

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski