

**ZARZĄDZENIE NR 300/2023
BURMISTRZA LUBNIEWIC**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiących własność Gminy Lubniewice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr L/325/2023 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 29 listopada 2023 r.

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Układ funkcjonalno – przestrzenny dla lokalu niemieszkalnego nr 2 w budynku Os. Trzcince jest mało korzystny z uwagi na to, że obydwa pomieszczenia są każde osobno dostępne ze wspólnego korytarza. Z korytarza korzystają również mieszkańcy lokalu położonego na piętrze budynku. W związku z usytuowaniem na korytarzu klatki schodowej, będącej częścią mieszkania na piętrze, możliwość zagospodarowania lokalu niemieszkalnego spełniają tylko mieszkańcy pozostałych dwóch lokali w budynku.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubniewicach oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubniewice przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mają prawo do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski

Do zarządzenia Nr 300/2023

Burmistrza Lubniewic

z dnia 15 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Lubniewice.

L.p.	Położenie nieruchomości (adres)	Nr działki Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza brutto	Tryb sprzedaży
1.	Lubniewice, Osiedle Trzciance 1/3	Dz. nr 11 KW nr GW1U/0011126/6	1 330 m ²	pomieszczenie nr 1 – 17,81; pomieszczenie nr 2 – 11,49	134/1000	55 000,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 14 grudnia 2023 roku do dnia 04 stycznia 2024 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubniewicach

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 15 grudnia 2023 roku.

Burmistrz Lubniewic

Radosław Sosnowski