



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 26 kwietnia 2010r. **Nr 33**

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 513** – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVII/225/2010 z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego przy ul. Świerczewskiego **1814**
- 514** – Uchwała Rady Gminy Deszczno Nr XLI/312/10 z dnia 15 marca 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/166/08 Rady Gminy Deszczno z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie szczególnych warunków przyznawania i ustalania odpłatności, za usługi opiekuńcze oraz szczególnych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. **1822**
- 515** – Uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr LI/368/10 z dnia 25 marca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie **1822**
- 516** – Uchwała Rady Gminy Żary Nr XXVII/244/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary dla terenu położonego w obrębie Olbrachtów. **1829**

UCHWAŁY RAD POWIATU

- 517** – Uchwała Rady Powiatu Żagańskiego Nr XXX/1/2010 z dnia 3 marca 2010r. w sprawie określenia zasad, sposobów i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Żagańskiemu i jednostkom organizacyjnym powiatu **1835**
- 518** – Uchwała Rady Powiatu Żagańskiego Nr XXX/4/2010 z dnia 3 marca 2010r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu żagańskiego w roku 2010 **1837**
- 519** – Uchwała Rady Powiatu Żagańskiego Nr XXX/5/2010 z dnia 3 marca 2010r. zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam **1840**
- 520** – Uchwała Rady Powiatu Żagańskiego Nr XXX/10/2010 z dnia 3 marca 2010r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Żagańskiego **1841**

POROZUMIENIA

- 521** – Porozumienie Nr FN/1/2010 z dnia 7 kwietnia 2010r. pomiędzy Gminą Nowa Sól a Powiatem Nowosolskim **1841**

513

UCHWAŁA NR XXVII/225/2010 RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH

z dnia 24 lutego 2010r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego przy ul. Świerczewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/63/2007 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 14 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego przy ul. Świerczewskiego, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice uchwalonego uchwałą Nr XVI/125/2000 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 28 czerwca 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubniewice – zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej oraz:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych miasta w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny cmentarza oznaczone symbolem - ZC;
- 2) teren parkingu z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem – KS,U;
- 3) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony symbolem – KDD;
- 4) teren zieleni parkowej oznaczony symbolem – ZP.

4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) symbole oznaczające przeznaczenie poszczególnych terenów,
- 5) wielkości wymiarowe.

5. Ze względu na brak elementów mogących stanowić podstawę ustaleń i potrzeb, odstępuje się w planie od ustalenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasad i warunków tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) ustala się obowiązek:
 - a) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Burmistrza Lubniewic o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - b) każdorazowego zawiadamiania Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt;
- 3) obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu („9 – Pojezierze Lubniewicko – Sulęcińskie”), na którym obowiązują następujące zakazy związane z przeznaczeniem i kształtowaniem przestrzeni:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozu-

mieniu przepisów szczególnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,

- b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- c) zakaz likwidacji naturalnych obszarów wodno-błotnych.

2. Ustala się szczegółowe zasady podziału nieruchomości:

- 1) zakaz podziału terenów 1ZC, 2ZC, 1ZP, 1KS,U i 1KDD na działki;
- 2) dopuszcza się podział terenu 1KS,U w celu:
 - a) wydzielenia terenu parkingu,
 - b) wydzielenia terenu dla obiektów usługowych,
 - c) wydzielenia terenu dla urządzeń infrastruktury.

3. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się budowę sieci infrastruktury wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczenia terenu drogi 1KDD, terenów cmentarza 1ZC i 2ZC, terenu 1KS,U i terenu 1ZP;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci w terenie 1KDD i 1ZC;
- 3) ustala się dla terenów objętych planem zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć miejską w ul. Świerczewskiego (poza granicą opracowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem);
- 4) zakaz lokalizacji studzien do czerpania wody dla celów pitnych i gospodarczych,
- 5) ustala się dla terenów objętych planem odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w ul. Świerczewskiego;
- 6) ustala się dla terenów objętych planem obowiązków odprowadzania wód deszczowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Świerczewskiego, docelowo do rozdzielczej kanalizacji deszczowej w ul. Świerczewskiego;
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, bezpośrednio do terenu po uprzednim podczyszczeniu jeśli substancje przekroczą dopuszczalne normy;
- 8) ustala się dla terenów objętych planem zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć w ul. Świerczewskiego;
- 9) ustala się dla terenów objętych planem zaopatrzenie w energię w oparciu o sieć na terenie 1ZC i w ul. Świerczewskiego;
- 10) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną obiektów usługowych na terenie 1KS,U i 1ZC z wła-

snych źródeł z wykorzystaniem wysokowydajnych urządzeń z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub innych ekologicznych źródeł;

- 11) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dla terenu 1KS,U ustala się obsługę z istniejącej w ul. Świerczewskiego sieci telekomunikacji;
- 12) ustala się na terenie objętym planem zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej;
- 13) dla terenu 1ZC i 1KS,U ustala się obowiązek zapewnienia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów.

§ 3. 1. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów 1ZC:

- 1) ustala się w granicach określonych liniami rozgraniczenia terenów utrzymanie funkcji cmentarza;
- 2) ustala się budowę obiektu sakralnego związanego z funkcją cmentarza w odległości nie większej niż 20 m (ściana frontowa) od wyznaczonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) zakaz budowy katakumb;
- 4) dopuszcza się lokalizację grobów ziemnych, grobów murowanych i kolumbarium;
- 5) dopuszcza się uzupełnienie funkcji podstawowej zielenią urządzoną z możliwością lokalizacji elementów małej architektury, ścieżek spacerowych i miejsc wypoczynku;
- 6) ustala się dojazd do terenu od strony ul. Świerczewskiego (poza granicą planu).

§ 4. 1. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów 2ZC:

- 1) ustala się w granicach określonych liniami rozgraniczenia terenów przeznaczenie terenu na rozbudowę funkcji cmentarza;
- 2) zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 3) zakaz budowy katakumb;
- 4) dopuszcza się lokalizację grobów ziemnych, grobów murowanych i kolumbarium;
- 5) dopuszcza się uzupełnienie funkcji podstawowej zielenią urządzoną z możliwością lokalizacji elementów małej architektury, ścieżek spacerowych i miejsc wypoczynku;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia przejść pieszych na teren 1KS,U;
- 7) ustala się dojazd do terenu poprzez teren 1ZC, od strony ul. Świerczewskiego (poza granicą planu).

§ 5. 1. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów 1KS,U:

- 1) ustala się w granicach określonych liniami rozgraniczenia terenów przeznaczenie terenu na parkingi z dopuszczeniem funkcji usług związanych z obsługą cmentarza;

- 2) zakaz lokalizacji usług żywienia zbiorowego, usług związanych z przechowywaniem żywności usług turystycznych oraz usług zamieszkania zbiorowego;
- 3) zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się budowę nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych związanych z dopuszczonymi na terenie usługami;
- 5) w zakresie zasad zabudowy:
 - a) ustala się lokalizację zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy
 - b) ustala się formę wolnostojącą,
 - c) ustala się wysokość zabudowy nie wyższą niż 9m,
 - d) ustala się pokrycie dachem wielospadowym o kącie nachylenia 25-35 stopni,
- 6) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni terenu,
 - b) ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na własnej działce dla usług,
- 7) ustala się obowiązek wprowadzenia izolacyjnej zieleni urządzonej z gatunków zimozielonych o szerokości minimum 3m od strony terenu 1KDD;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia przejść pieszych na teren 2ZP;
- 9) ustala się dojazd do terenu z drogi 1KDD.

§ 6. 1. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów 1ZP:

- 1) ustala się w granicach określonych liniami rozgraniczenia terenów przeznaczenie terenu na zieleń parkową;

- 2) ustala się obowiązek zapewnienia przejścia pieszego wzdłuż jeziora;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację małej architektury;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 80%;
- 6) ustala się dojazd do terenu z drogi 1KDD;

§ 7. W zakresie zasad zagospodarowania terenu 1KDD:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu dla infrastruktury drogowej - drogę publiczną gminną klasy dojazdowej w granicach określonych liniami rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia na rysunku planu;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 10m z zapewnieniem możliwości zawracania pojazdów osobowych;
- 3) dopuszcza się w liniach rozgraniczenia terenu lokalizację elementów infrastruktury technicznej podziemnej;
- 4) zakaz zabudowy i grodzenia terenu.

§ 8. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Langowicz

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/225/10
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 24 lutego 2010r.**

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lubniewicach rozstrzyga co następuje:

Do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice dla terenu położonego przy ul. Świerczewskiego w Lubniewicach, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lubniewicach, Pan Ignacy Piętek wniósł uwagę dnia 17.12.2009r. następującej treści:

1. Zaproponowane zagospodarowanie działki Nr 291 koliduje z moimi planami inwestycyjnymi związanymi z nieruchomością. Nie zgadzam się z poszerzeniem cmentarza o teren elementarny 2 ZC. W wyniku takiego zagospodarowania cała działka Nr 291 znajduje się w strefie 50 m od granicy cmentarza, w związku z czym nie możliwe jest jej zabudowanie poza bardzo restrykcyjnymi zapisami dotyczącymi terenu 1KS,U.
2. Nie zgadzam się z lokalizacją drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD. Takie wytrasowanie ogranicza możliwości zabudowy działki Nr 291, która na mocy ustawy została odrolniona i może funkcjonować jako działka budowlana.
3. Nie zgadzam się z przeznaczeniem większości terenu działki Nr 291 pod funkcję parkingów z dopuszczeniem usług związanych z obsługą cmentarza, z racji kolidowania zaproponowanej funkcji z moimi planami inwestycyjnymi względem mojej nieruchomości.
4. Nie zgadzam się z proponowanym podziałem (kształtem) terenu 1KS,U z racji znacznego ograniczenia możliwości jej podziału oraz tym samym ograniczeń w ilości możliwych nowo powstałych obiektów kubaturowych.
5. W terenie elementarnym 1KS,U nie znajdują się zapisy dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy jaka obowiązywałaby na tym terenie, w związku z czym działka ta może zostać całkowicie zabudowana obiektem kubaturowym o wysokości 9 m, który w zdecydowany sposób odbiega od zagospodarowania terenów otaczających obszar projektu planu, dla wyjaśnienia zabudowa jednorodzinna.
6. Linia zabudowy w terenie 1 KS,U powinna zostać wskazana również od strony terenu elementarnego 1KDD, gdyż obszar ten wprowadzony zostaje jako droga gminna, a nie wewnętrzna. Niezrozumiałym też wydaje się brak ciągłości linii zabudowy, która na terenie 1ZC oddalona jest o około 4 m od strony pasa drogowego ulicy (Świerczewskiego), natomiast na terenie 1 KS,U o około 30m.
7. Powierzchnia terenu 2ZC w perspektywie długoletniej wydaje się być niewystarczająca dla zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc pochówku, dla miejscowości Lubniewice, w perspektywie długoletniej lepszym rozwiązaniem jest więc zaproponowanie nowej lokalizacji cmentarza znajdującej się poza zwartym obszarem zabudowy jednorodzinnej, jak również w większej odległości od zbiornika wodnego, którego zasadniczym przeznaczeniem jest funkcja rekreacyjna. Powiększenie cmentarza w zakresie proponowanym przez Gminę jest niedopuszczalne z uwagi na przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej, z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. Nr 52, poz. 315). Zgodnie z § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia, odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m. W powyższym przypadku, warunek ten nie jest spełniony nie są także spełnione inne warunki wynikające z w/w rozporządzenia.
8. Nie zgadzam się z zaproponowaną w projekcie MPZP (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) wielkością (szerokością) terenu elementarnego 1ZP który od strony północnej znacznie ogranicza możliwości zabudowy działki Nr 291, stanowiąc tym samym pas o szerokości 30m od północnej granicy działki.
9. Należy stwierdzić, iż projekt powiększenia cmentarza przewidywany w opracowywanym MPZP wydaje się niezgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice, ponieważ nie przewiduje ono powiększenia cmentarza, a na terenie działki Nr 291 jako kierunek zagospodarowania wskazana jest lokalizacja parkingów zbiorczych.
10. Gmina w proponowanych zmianach do planu zagospodarowania przestrzennego, zamierza rozszerzyć teren istniejącego cmentarza o działkę Nr 291 położoną w Lubniewicach. Należy stwierdzić, iż w/w nieruchomość stanowi własność prywatną i Gmina powinna w pierwszej kolejności szukać innych sposobów realizacji celów publicznych, przede wszystkim na posiadanych przez siebie gruntach. W obowiązującym uprzednio planie zagospodarowania przestrzennego, pod lokalizację nowego cmentarza były zaplanowane inne tereny. Realizacja zamierzeń Gminy w proponowanym obecnie kształcie nie rozwiąże problemów miejsc grzebalnych, z uwagi na niewielką powierzchnię ww. nieruchomości poprawi to sytuację jedynie na krótki okres, a Gmina i tak będzie zmuszona do budowy nowego cmentarza. Dużo lepszym

rozwiązaniem jest powiększenie obszaru cmentarza w proponowanym zakresie (wielkość), od strony wschodniej, z racji mniejszej intensywności zabudowy znajdującej się od tej strony cmentarza oraz tych samych zapisów zamieszczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubniewice. Działka Nr 294 znajduje się w strefie 50 m od granicy cmentarza, w której zabudowa jest zabroniona. Moja działka 291 pomimo że częściowo również znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy, jednak na niemal całej jej długości dysponuje warunkami technicznymi do zabudowy.

11. Poszerzenie cmentarza o teren 2 ZC pogarsza atrakcyjność działki budowlanej Nr 290, na którą wydane zostały warunki zabudowy, przez co zmniejsza się jej wartość rynkowa.
12. Nie zgadzam się ze stwierdzeniami dotyczącymi skutków finansowych do MPZP, w których działka Nr 291 cytuję „w stanie przed planem działka Nr 291 nie ma prawa do zabudowy na prawie całym obszarze, gdyż jest w strefie zakazu zabudowy mieszkalnej”. Działka Nr 291 na całej długości posiada warunki techniczne jakim odpowiadać muszą np. budynki mieszkalne. Prognoza skutków finansowych jest krzywdząca dla mnie, jako właściciela działki 291, gdyż znacznie zaniżona została w niej wartość rynkowa mojej nieruchomości.

Burmistrz Lubniewic rozpatrzył powyższą uwagę dnia 7.01.2010 r. negatywnie.

Rada Miejska w Lubniewicach biorąc pod uwagę żądania i poniższe uzasadnienie rozstrzyga - nie uwzględnić uwagę Pana Ignacego Piętka w całości.

Uzasadnienie do rozstrzygnięcia uwagi

Ad. 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) gmina działa w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Sprawy takie jak cmentarz, drogi gminne, infrastruktura (wodociągi, kanalizacja, gazociągi itd.), tereny rekreacji, zieleń gminna, stanowią zadania własne gminy. Uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy. W ramach władztwa planistycznego, kierując się potrzebą zabezpieczenia lub ochrony interesu publicznego przysługuje radzie gminy prawo do ograniczania prawa własności w oparciu z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Restrykcyjne ustalenia na terenie dz. 291 podyktowane są sąsiedztwem cmentarza zarówno istniejącego jak i planowanego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, dlatego uwagę tę uznaje się jako niezasadną.

Ad. 2) Droga dojazdowa jest drogą publiczną najniższej możliwej klasy, która wymaga najmniejszej minimalnej szerokości w liniach rozgraniczenia (10 m na terenie zabudowanym - §7 ust. 1 rozporzą-

dzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie) i jako taka została przyjęta w planie. Ustanowienie tej drogi jako drogi wewnętrznej (o niższych parametrach) nie zapewniłoby możliwości realizacji przez gminę inwestycji infrastrukturalnych oraz nie dałoby podstawy do wykupu gruntu od właściciela, a w przypadku wyczerpania możliwości negocjacji - wywłaszczenia. Ustalenie tej drogi jako publicznej miało na celu nie tylko zapewnienie dostępu działki Nr 290 do drogi publicznej, ale również zapewnienie lokalizacji korytarza technicznego dla sieci infrastruktury do obsługi terenów przyległych oraz zapewnienie swobodnego dostępu okolicznym mieszkańcom do terenu zieleni parkowej nad jeziorem Lubiąż (teren o symbolu 1ZP - rekreacji codziennej). Ustalenie więc ww. drogi jako publicznej dojazdowej jest zabezpieczeniem interesów gminy. Dlatego uwagę tę uznaje się jako niezasadną.

Ad. 3) W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVI/125/2000 Rady Miasta i Gminy w Lubniewicach z dnia 28.06.2000 r., na terenie dz. 291 przewidziano parkingi dla obsługi cmentarza, jako główną funkcję tego terenu. Ponieważ uchwała miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodna z ustaleniami Studium uwagę tę uznaje się za niezasadną.

Ad. 4) Kształt terenu 1KS,U wynikał z uwarunkowań i założeń jakie zostały przyjęte przy realizacji planu. Główne uwarunkowania, które wpłynęły na kształt terenu to:

- rozmieszczenie istniejącego zagospodarowania (granice cmentarza, istniejąca zabudowa mieszkaniowa),
- warunki geologiczne (na podstawie dwóch analiz: przedplanistycznej i wykonanej w trakcie opracowywania Ekofizjografii),
- potrzeba zapewnienia dostępu do jeziora i zwiększenia powierzchni cmentarza. Ograniczono podział terenu w celu zabezpieczenia ładunku przestrzennego, ograniczenia możliwości „rozdrabniania” i „rozpraszania” zabudowy i dlatego uwagę tę uznaje się jako niezasadną.

Ad. 5) Należy zauważyć, że teren 1KS,U ma odmienną funkcję od terenów mieszkaniowych dlatego dopuszczona jest odmienność charakteru zabudowy od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Zasady zabudowy na terenie może kształtować wiele wskaźników. Można z niektórych zrezygnować, jeżeli użyte wskaźniki wystarczają dla należytego zabezpieczenia ładunku przestrzennego na terenie. Dla terenu 1KS,U ustalenia: wysokości zabudowy i formy dachu w sposób wystarczający determinują warunki zabudowy (zabudowa planowana nie będzie dominować nad zabudową sąsiednią). Założeniem planu było ograniczenie „rozdrabniania” podziałów i zabudowy, które mogły stanowić zagrożenie dla ładunku przestrzennego na

terenie. Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się uwagę za niezasadną.

Ad. 6) Linie zabudowy od strony drogi powiatowej na terenie 1KS,U stanowią kontynuację linii zabudowy wzdłuż ul. Świerczewskiego z kierunku Jarnatów. Odchylenie jej od linii rozgraniczenia z drogą powiatową pełni dwie funkcje: ma gwarantować realizację parkingów od strony ul. Świerczewskiego oraz otwierać przestrzeń na obiekt sakralny (kaplicę) planowany na terenie 1ZC, który będzie stanowił zamknięcie osi drogi ul. Świerczewskiego od strony Jarnatowa. W zakresie ustalenia linii zabudowy od strony terenu 1KDD- jeżeli nie są ustalone - działają przepisy szczególne, w tym przypadku ustawa o drogach publicznych. Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się uwagę za niezasadną.

Ad. 7) Zarzut, że poszerzenie cmentarza jest niedopuszczalne z uwagi na przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej, z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz. 315) jest niezasadny. Przed przystąpieniem do sporządzenia planu wykonane zostało opracowanie geologiczne, na podstawie którego sporządzono wstępną koncepcję poszerzenia cmentarza. Po akceptacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu. Badania geologiczne powtórzono na potrzeby niniejszego planu oraz wykonano Ekofizjografię dla zbadania uwarunkowań i ograniczeń w realizacji zamierzenia. Opracowania te stanowiły podstawę dla wskazania zasięgu terenu cmentarza. Stąd wiadomo, że zbiornik wodny - J. Lubiąż nie jest źródłem wody pitnej jak stwierdza wnoszący uwagę, tym samym nie zachodzi naruszenie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej, z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Nadmienić należy, że projekt uchwały wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładany był do opiniowania i uzgadniania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Jednocześnie stwierdzić należy, że w dłuższym okresie czasu niezbędne będzie szukanie innych miejsc na lokalizację cmentarza. Nie stoi to jednak w sprzeczności z zamiarem rozbudowy istniejącego cmentarza.

Ad. 8) Szerokość pasa zieleni 1ZP wynika z kontynuacji zieleni przy istniejącym cmentarzu (teren ten posiada wody gruntowe dochodzące do 2,5m poniżej poziomu terenu). Ma również zapewniać dostęp do jeziora (bez zabudowy). Ustalenie zieleni parkowej wzdłuż jeziora wynika również z kierunków zagospodarowania ustalonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice. W związku z powyższym odrzuca się uwagę uznając ją za niezasadną.

Ad. 9) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa główne kierunki przeznaczenia terenów na funkcje. W opraco-

waniu tym nie ma rozgraniczenia terenów, bowiem nie jest on prawem miejscowym. Skala w jakiej były i są przygotowywane studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin nie pozwalają na jednoznaczne określenie gdzie kończą się granice funkcji, dlatego uznano że poszerzenie w tak niewielkim zakresie cmentarza (który istnieje) jest zgodne ze Studium i uwagę uznaje się za niezasadną.

Ad. 10) Uwagę uznaje się za niezasadną. Plan ogólny, na który powołuje się składający uwagę, stracił ważność i obecnie nie stanowi źródła powszechnie obowiązującego prawa. Gmina ma prawo i obowiązek podejmować decyzje w ramach udzielonych jej uprawnień i tym samym podejmując przedmiotową uchwałę nie narusza przepisów. Art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym daje jej możliwość ograniczania własności, jeżeli podstawą jest realizacja uzasadnionych celów publicznych. Należy ponadto zauważyć, że w sąsiedztwie cmentarza gmina nie dysponuje gruntami w związku z tym rozbudowa musiała objąć grunty prywatne. Rada Miejska podejmując uchwałę o przystąpieniu działała w dobrej wierze, dysponowała dokumentami (akt notarialny sprzedaży działki), z których wynikało, że działka nie jest możliwa do zabudowy. Biorąc to pod uwagę zdecydowała o rozszerzeniu cmentarza na dz. 291.

Ad. 11) Na atrakcyjność działki wpływa przede wszystkim obecność już istniejącego cmentarza. Poszerzenie cmentarza w niewielkim zakresie wpływa na obniżenie wartości nieruchomości. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym reguluje sytuację, jeżeli w związku z uchwaleniem planu spada wartość nieruchomości, właściciel może żądać od gminy odszkodowania (równego obniżeniu wartości nieruchomości) lub wykupienia nieruchomości (art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego i wykazaniu przez właściciela działki, że spadła wartość nieruchomości, będzie możliwe wszczęcie procedury odszkodowawczej.

Ad. 12) Zgodnie z art. 37 ust. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skutki finansowe jak i zasady wyceny wartości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami, które dotyczą zarówno gminy jak i właściciela gruntu. Opracowanie prognozy finansowej sporządzanej na potrzebę planu, którą kwestionuje zgłaszający uwagę, powierzone zostały osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego) i nie ma podstaw do kwestionowania ww. opracowania. Słowa, które przytacza właściciel dz. 291 są wyrwane z kontekstu, stanowiły bowiem część analizy sytuacji formalno-prawnej w związku z rozpoczętą i porzuconą budową na dz. 291 (fundamenty) w strefie oddziaływania istniejącego cmentarza (50m - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej, z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze - strefa zakazu zabudowy mieszkaniowej), w konsekwencji której działka stanowi grunty rolne

zabudowane. Analiza taka jest niezbędna do wstępnego oszacowania wartości nieruchomości w stopniu wymaganym do oszacowania kosztów realizacji planu i jako taka, nie jest wyceną nieruchomości (nie może być podstawą do wypłat odszkodowań). Niewątpliwie na wynik prognozy, która została zaktualizowana w listopadzie 2009r. zaważyła zła sytuacja na rynku nieruchomości, jest to jednak sytuacja niezależna od gminy i rzeczoznawcy wykonującego Prognozę finansową. Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się zarzut za niezasadny.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/225/10
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 24 lutego 2010r.**

ROZTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice dla terenu położonego przy ul. Swierczewskiego wskazanego w załączniku Nr 1 uchwały

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 zm.) Rada Miejska w Lubniewicach rozstrzyga, co następuje:

§1. Przewidywany zakres i koszt realizacji infrastruktury - gmina może ponieść koszty w wyniku wykonania:

- 1) drogi dojazdowej o długości ok. 80,0mb wraz z infrastrukturą techniczną -ok. 329.000zł,
- 2) zagospodarowania cmentarza, w tym budowy kolumbarium - ok. 250.000zł,
- 3) parkingu o pow. ok. 400m² (10-15 stanowisk) - ok. 140.000zł

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), zadania własne gminy.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówie-

niach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: "Wieloletni Plan Inwestycyjny";
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym "Wieloletnie programy inwestycyjne".

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg w terenach funkcjonalnych wskazanych w § 1 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenach funkcjonalnych wskazanych w § 1 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ust. 1 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą zgodnie z planem zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (art. 7 ust. 5 lub art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne - tj. Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) przygotowanym na podstawie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, sporządzonych przez gminę w oparciu o art. 19 ww. ustawy.

514

UCHWAŁA NR XLI/312/10 RADY GMINY DESZCZNO

z dnia 15 marca 2010r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/166/08 Rady Gminy Deszczno z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie szczególnych warunków przyznawania i ustalania odpłatności, za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 50 ust. 1, 2, 3, 5 i 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/166/08 Rady Gminy Deszczno z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie szczególnych warunków przyznawania i ustalania odpłatności, za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od

opłat, jak również trybu ich pobierania zmienia się § 4, który otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Koszt jednej godziny usługi ustala się w wysokości 11zł.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Łochowicz

515

UCHWAŁA NR LI/368/10 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 25 marca 2010r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 153, poz. 1271 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, z 2007 Nr 225 poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 Nr 24, poz. 124) Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/260/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie, w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar w rejonie ulicy Ks. St. Wyszyńskiego w Strzelcach Krajeńskich o powierzchni ok. 4,8ha.

3. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu są tereny o przeznaczeniu pod usługi sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysiem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.
6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) „sieci istniejącej” – należy przez to rozumieć sieć infrastruktury technicznej istniejącą przed dniem wejścia planu w życie;
 - 2) „sieci projektowanej” - należy przez to rozumieć sieć infrastruktury technicznej nie istniejącą przed dniem wejścia planu w życie;
 - 3) „zabudowie istniejącej” – należy przez to rozumieć obiekty lub zabudowę istniejącą przed dniem wejścia planu w życie;
 - 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy”- należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) linie zabudowy nie dotyczą schodów zewnętrznych, klatek schodowych lub wiatrołapów jeśli nie wykraczają one poza nią na odległość większą niż 1,2m;
- 3) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- 4) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji;
- 5) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. Ustala się, że terenem przestrzeni publicznych jest cały obszar planu.

3. W zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się łączenie i po-

dział działek, uwzględniając parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych.

4. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

5. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.
- 2) Zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza Strzelec Krajeńskich lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej.
- 3) Gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów, po ich wstępnej segregacji.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Osoba prowadząca prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Burmistrza Strzelec Krajeńskich. Jednocześnie obowiązana jest zabezpieczyć odkryty przedmiot, obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich decyzji.
- 2) Część terenu objętego planem, zgodnie z załącznikiem Nr 1, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony krajobrazowej, wytyczonej wokół zabytkowego, średniowiecznego układu urbanistycznego starego miasta, która to strefa otoczenia w/w układu została wpisana do rejestru na mocy decyzji KOK-I-7/76 z dn. 21.10.1976r. – z uwagi na występowanie średniowiecznych i nowożytnych warstw kulturowych w obrębie w/w obszaru, należy wykonać wykopaliskowe badania ratownicze w formie nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych i uzyskać decyzję pozwalającą na w/w prace ziemne.

§ 5. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

- 1) W granicach terenu KDD dopuszcza się lokalizację jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji

ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych.

- 2) Dla wszelkich inwestycji na terenie objętym planem, należy zapewnić miejsca postojowe poprzez realizację parkingu ogólnodostępnego na terenie US2 w ilości niezbędnej dla obsługi zamierzonych przedsięwzięć.

§ 6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Ustala się, że zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w granicach terenu KDD na zasadach określonych przez zarządcę sieci.

2. Ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie w układzie grawitacyjnym i/lub ciśnieniowym poprzez włączenie się do kolektorów zlokalizowanych na terenie KDD na zasadach określonych przez zarządcę sieci, a następnie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącego gazociągu w granicach terenu KDD na zasadach określonych przez zarządcę sieci.

4. Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną wg następujących zasad:

- 1) ze źródeł własnych wbudowanych oraz alternatywnych zlokalizowanych na terenach sportu i rekreacji, z możliwością zasilania odbiorców z innych działek lub z kotłowni zlokalizowanych na terenach poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej, preferując urządzenia najmniej uciążliwe dla środowiska.

5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną wg następujących zasad:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami planu – Technikum Warsztaty S-1672;
- 2) dopuszcza się lokalizację dodatkowych wbudowanych stacji transformatorowych;
- 3) nowe linie średniego i niskiego napięcia należy projektować jako linie kablowe.

6. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym lub ciśnieniowym do sieci istniejących na terenach zlokalizowanych poza granicami planu lub projektowanych, na warunkach zarządcy sieci. Dopuszcza się odprowadzenie do gruntu wód deszczowych i roztopowych spływających z dachów budynków i terenowych urządzeń sportowych.

7. Dopuszcza się budowę i rozbudowę linii telekomunikacyjnych w terenach KDD i US.

8. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu KDD.

9. W granicach planu zakazuje się lokalizacji masztów sieci komórkowych i siłowni wiatrowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US1.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) podstawową funkcją terenu jest lokalizacja wszelkiego rodzaju terenowych urządzeń sportowych, jak urządzone boiska sportowe, bieżnie, tory do jazdy rowerowej, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy w formie hal namiotowych - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni terenu US1. Maksymalna wysokość obiektów wynosi 9,0m;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej stałej oraz tymczasowej o funkcji sanitarno-socjalnej o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 100m² w granicach terenu;
- 4) ustala się następujące parametry zabudowy kubaturowej stałej: budynek jednokondygnacyjny o wysokości do 5,0-ciu metrów; geometria dachu: dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 22° lub o konstrukcji opartej na kształcie łuku, forma architektury- współczesna;
- 5) ustala się likwidację tymczasowych obiektów budowlanych w momencie realizacji zabudowy o analogicznej funkcji na terenie US1;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy tymczasowych obiektów budowlanych wynosi 3,0m;
- 7) ustala się, że należy zachować istniejący wartościowy drzewostan;
- 8) ustala się izolacyjny pas zieleni w części przyległej do ulicy Ks. St. Wyszyńskiego o szerokości minimalnej 6,0m, na którym dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie elementów małej architektury;
- 9) dopuszcza się likwidację istniejącej zabudowy kolidującej z rozwiązaniami planu;
- 10) zezwala się na użytkowanie istniejącego parkingu oraz rozbudowę do 50-ciu miejsc parkingowych;
- 11) ustala się minimalnie 10% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnej powierzchni;
- 2) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegają-

cego pasa drogowego musi wynosić 90° ($\pm 15^\circ$).

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu KDD. Dotyczy również zabudowy tymczasowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w terenach KDD;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektorów zlokalizowanych na terenie KDD;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną: ze źródeł własnych oraz alternatywnych zlokalizowanych na terenie US1, lub ze źródeł zlokalizowanych na terenie US2 lub poza granicami planu. Dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej, preferując urządzenia najmniej uciążliwe.
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami planu – Technikum Warsztaty S- 1672. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych powstających na terenie US2;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie lub ciśnieniowo do projektowanej w terenie KDD sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych spływających z terenowych urządzeń sportowych do gruntu.

§ 8. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US2.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę o funkcji sportowo-rekreacyjnej z możliwością realizacji sali o funkcji sportowo – widowiskowej oraz lokalizacji wszelkiego typu urządzeń sportowych w bryle budynku, takich jak: baseny, korty, boiska do gier, lodowiska, kluby fitness i podobne z towarzyszącą funkcją gastronomiczną oraz drobnym handlem;
- 2) ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i do 15,0m;
- 3) dopuszcza się realizację dowolnej formy dachu za wyjątkiem dachów stromych o kącie nachylenia połaci powyżej 22° ;
- 4) ustala się bryłę budynku rozczłonkowaną, formę architektury-współczesną;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie funkcji hotelowej na obszarze US2 jako uzupełniającą dla funkcji sportowo-rekreacyjnej poprzez zapewnienie do 60 miejsc noclegowych. Dopuszczalna jest forma wolnostojącego budynku lub jako część obiektu sportowo-rekreacyjnego; w przypadku lokalizacji budynku hotelowego wolnostojącego obowiązują ustalenia dotyczące formy za-

budowy jak dla obiektu sportowo - rekreacyjnego;

- 6) ustala się możliwość zabudowy kubaturowej do 30% powierzchni terenu US2 przy zapewnieniu odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- 7) projektując parking należy uwzględnić zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla terenów US1 i US2. W przypadku realizacji wyłącznie zabudowy sportowo-rekreacyjnej należy zapewnić minimalnie 60 miejsc parkingowych lub w przypadku realizacji zabudowy sportowo-rekreacyjnej wraz z hotelem należy zapewnić minimalnie 80 miejsc parkingowych;
- 8) dopuszcza się likwidację istniejącej zabudowy kolidującej z rozwiązaniami planu;
- 9) ustala się minimalnie 10% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnej powierzchni;
- 2) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego musi wynosić 90° ($\pm 15^\circ$).

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu KDD;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w terenie KDD;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektorów zlokalizowanych na terenie KDD;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną: ze źródeł własnych oraz alternatywnych zlokalizowanych na terenach zabudowy sportowo - rekreacyjnej, z możliwością zasilania odbiorców z innych działek lub z kotłowni zlokalizowanych na terenach poza granicami planu; dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej, preferując urządzenia najmniej uciążliwe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami planu – Technikum Warsztaty S- 1672. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych wbudowanych stacji transformatorowych. W granicach terenu US2 dopuszcza się lokalizację tranzytowej linii 15kV i 20kV wraz z linią telesterowniczą;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie lub ciśnieniowo do projektowanej w terenie KDD sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych

i roztopowych spływających z terenowych urzędzeń sportowych do gruntu.

§ 9. 1. Ustala się teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, dla którego:

- 1) ustala się szerokość linii rozgraniczających minimalnie 12m;
- 2) ustala się szerokość jezdni minimalnie 6m o nawierzchni twardej;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych, do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia poza jezdnią;
- 5) ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu.

2. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnej powierzchni.

§ 10. 1. Ustala się teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolami KPJ, dla którego:

- 1) ustala się szerokość minimalnie 3m, o nawierzchni utwardzonej. Dopuszcza się nawierzchnię typu ażurowego;

2) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;

3) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia.

2. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnej powierzchni.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 11. Określa się stawkę procentową w wysokości 25% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Łabędź

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LI/368/10
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 25 marca 2010r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych -
dotyczy terenów w mieście Strzelce Krajeńskie
w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy. Do takich inwestycji w granicach planu należą:

- 1) budowa publicznego ciągu pieszo – jezdnego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KPJ – szacunkowy koszt 294000zł netto,
- 2) modernizacja i przebudowa drogi w terenie oznaczonym symbolem KDD (5102mkw) – szacunkowy koszt 2300000zł netto, w tym koszt dokumentacji projektowej, przebudowy sieci infrastruktury, budowy chodników, oświetlenia ulic, nowej nawierzchni.

2. Koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od aktualnych stawek rynkowych i zastosowanej technologii.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem technicznym – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania:

- 1) środków pomocowych,
- 2) kredytów i pożyczek,
- 3) obligacji komunalnych,
- 4) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

4. W przypadku realizacji inwestycji z budżetu gminy przyjmuje się przybliżony termin realizacji na lata 2010-2020.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LI/368/10
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 25 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczące terenów
w mieście Strzelce Krajeńskie w rejonie ul. Ks. St.
Wyszyńskiego objętych miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego**

W dniu 18 grudnia 2009r. na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr XXXVII/260/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie Burmistrz Strzelce Krajeńskich podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego w Strzelcach Krajeńskich wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 28 grudnia 2009r. do 29 stycznia 2010r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich.

W wyznaczonym do dnia 19 lutego 2010r. terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego w Strzelcach Krajeńskich, Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

516

UCHWAŁA NR XXVII/244/10 RADY GMINY ŻARY

z dnia 25 lutego 2010r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary dla terenu położonego w obrębie Olbrachtów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary” przyjętego uchwałą Nr: XII/113/2000 z dnia 27 kwietnia 2000r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary dla terenu o powierzchni ca 4,5ha, określonego w załączniku Nr 2 Olbrachtów do uchwały Nr VII/53/99 Rady Gminy w Żarach z dnia 24 czerwca 1999r. i stwierdza się jej zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary".

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skali 1:1 000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą Nr XXI/188/09 Rady Gminy Żary, z dnia 30 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary dla terenu położonego w obrębie Olbrachtów.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary dla terenu położonego w obrębie Olbrachtów jest ustalenie przeznaczenia terenu dla funkcji mieszkalnej jednorodzinnej w strukturze wolno stojącej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Ustala się przedstawione na rysunku planu:

- 1) Podział terenu objętego zmianą planu na tereny o różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole literowe tych terenów.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

przeznaczenie terenu

§ 3. 1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolami tereny, dla których obowiązują ustalenia zawarte w ustępach jak niżej.

2. Tereny oznaczone: 1 ÷ 5 MN - o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej dla których:

- 1) ustala się: realizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w strukturze wolno stojącej.
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację garażu dla samochodów osobowych lub osobowych i dostawczych o dopuszczalnym ciężarze całkowitym do 3,5 tony i nie przekraczających wymiarów: długości 6,0m, wysokości 2,6m, jako budynek wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego w liczbie nie przekraczającej trzech stanowisk łącznie,
 - b) realizację jednego parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35m²,
 - c) realizację małej architektury w tym altan ogrodowych i małych basenów kąpielowych o głębokości do 1,5m,
 - d) podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
 - e) realizację zabudowy bliźniaczej,
 - f) łączenie dwóch sąsiednich działek w drodze ich scalenia,
 - g) prowadzenie działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, z tym że powierzchnia przeznaczona na taką działalność nie może przekraczać 25% powierzchni netto domu mieszkalnego powiększonej o powierzchnię netto garażu

3) zakazuje się:

- a) prowadzenia działalności usługowej, rzemieślniczej lub innej, mogącej znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) realizacji i eksploatacji urządzeń związanych z komercyjną emisją sygnału radiowego

3. Teren oznaczony: KD-14 - o funkcji głównej drogi dojazdowej do terenów MN, dla którego:

- 1) ustala się:

- a) włączenie do powiatowej oznaczonej Nr. ew: 467; drogi do Milowic
- b) szerokość w liniach rozgraniczenia – 14m
- 2) dopuszcza się: - realizację infrastruktury technicznej i oświetlenia ;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji i eksploatacji obiektów usługowo-handlowych
 - b) lokalizacji i eksploatacji nośników reklamowych.
4. Tereny oznaczone: KDW-10 - o funkcji dróg wewnętrznych, dla których:
 - 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczenia – 10m
 - b) realizację utwardzonych jezdni i chodników.
 - 2) dopuszcza się: realizację infrastruktury technicznej i oświetlenia
 - 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji i eksploatacji obiektów usługowo-handlowych,
 - b) lokalizacji i eksploatacji nośników reklamowych.
 5. Teren oznaczony: KWX-6 - o funkcji ciągu pieszo jezdnego, dla którego:
 - 1) ustala się: szerokość w liniach rozgraniczenia 6,0m.
 - 2) dopuszcza się: realizację infrastruktury technicznej i oświetlenia.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Zachowanie linii zabudowy oraz gabarytów budynków mieszkalnych ustalonych w niniejszej uchwale
- 2) Zachowanie ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących lokalizacji obiektów towarzyszących obiektom o przeznaczeniu podstawowym.
- 3) Zasadę parkowania pojazdów mechanicznych w obrębie własnych nieruchomości.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) Realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych,
- 2) Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) Obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenu przeznaczonej pod obiekty budowlane a następnie zagospodarowanie jej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12,0m od granicy terenu leśnego.
 - 5) Zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. c. niniejszej uchwały.
 - 6) Gromadzenie odpadów zgodnie z regulaminami i zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
2. Zakazuje się:
- 1) Odprowadzania ścieków do wód gruntowych , powierzchniowych i do gruntu
 - 2) Lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.
 - 3) Lokalizacji stacji bazowych telefonii bezprzewodowej.
 - 4) Stosowania jako źródła energii, paliw i urządzeń do ich spalania które nie spełniają wymagań przepisów prawa o ochronie środowiska naturalnego.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) Kształtowanie nowej zabudowy uwzględniające walory kulturowe zabytkowego układu ruralistycznego wsi Olbrachtów w tym zastosowanie bryły, formy i materiałów charakterystycznych dla historycznej zabudowy mieszkalnej Olbrachtowa o dużej wartości architektonicznej.
- 2) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, zawiadomić Wójta Gminy Żary.

Rozdział 6

Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 7. Wyznacza się jako przestrzeń publiczną tereny:

- 1) Teren głównej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD-14.
- 2) Tereny wewnętrznych dróg dojazdowych.
- 3) Teren komunikacji pieszo jezdnej.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 8. Jako obowiązujące parametry i zasady zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - a) od granicy pasa drogowego drogi krajowej Nr 27 w odległości: 10m i 15m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od granicy pasa drogowego dróg wewnętrznych w odległości 5m,
 - c) od granicy terenu lasu w odległości 12m
- 2) Powierzchnię wydzielanej działki nie mniejszą niż:
 - a) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojącej – 900m²,
 - b) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bliźniaczej – 750m².
- 3) Zabudowaną powierzchnię działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojącej nie większą niż 30%,
 - b) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bliźniaczej nie większą niż 35%.
- 4) Powierzchnię biologicznie czynną działek budowlanych nie mniejszą niż 40% powierzchni działki.
- 5) Szerokość frontu działki nie mniejszą niż: 25m.

§ 9. Jako obowiązujące parametry i zasady kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do poziomu kalenicy nie większa niż 10 m.
- 2) Geometria dachu:
 - a) dachy dwu lub wielopłociowe w tym dachy mansardowe,
 - b) pochylenie połaci głównych 450 – 600,
 - c) doświetlenie poddasza: lukarnami, oknami w ścianie szczytowej i/lub oknami dachowymi.
- 3) Wykończenie zewnętrzne budynków:
 - a) pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub inną w tradycyjnych odcieniach czerwieni i brązu,
 - b) wykończenie elewacji budynków: tynkami o barwach pastelowych z wykluczeniem okładzin ceramicznych jako dominującego materiału wykończenia ścian zewnętrznych i całkowitym wykluczeniem okładzin z tworzyw sztucznych,
 - c) detal architektoniczny ozdobny: z materiałów tradycyjnych w tym drewniany, metalowy, kamienny lub ceramiczny.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 10. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy jest położony w sąsiedztwie obszarów: Natura 2000 o nazwie „Uroczyska Borów Dolnośląskich” (Nr: PLH 080027) w odległości ca 600 m od tego obszaru, oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu o nazwie: „32- Las Żarski” i Obszaru Chronionego Krajobrazu o nazwie: „33- Bory Bogumiłowskie”. Na obszarach tych obowiązują określone przepisami odrębnymi ustalenia i zakazy, które zostały uwzględnione w treści niniejszej uchwały.

Rozdział 9

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 1. 1. Utrzymuje się istniejący podział terenu
2. Dopuszcza się scalenia terenów określone w § 3 ust. 2 pkt. 2 lit. f.

Rozdział 10

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej oraz określenie ich powiązań z układem zewnętrznym

§ 12. 1. Dla terenu objętego planem wyznacza się system komunikacji na który składają się tereny:

- 1) Oznaczony symbolem KD-14 przeznaczony na dojazd główny do terenów oznaczonych symbolami 1÷5MN,
- 2) Oznaczone symbolami KDW przeznaczone dla dojazdowych dróg wewnętrznych.
- 3) Oznaczony symbolem KWX przeznaczony dla komunikacji pieszo-jezdnej.

2. Ustalony układ komunikacyjny łączy się z drogą powiatową do Miłowic, posiadającą Nr. ew. 467.

§ 13. 1. Dla terenu objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) Dostawę wody z istniejącej sieci Ø 125mm należącej do systemu wodociągowego Olbrachtowa.
 - b) Budowę sieci wodociągowej o średnicy Ø 125mm i Ø 90mm, oznaczoną na rysunku planu symbolem W i numerami od 1 do 5.
 - c) Wykonanie na sieciach wodociągowych hydrantów przeciwpożarowych naziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:
 - a) Odprowadzenie ścieków sanitarnych przez układ kanalizacji sanitarnej do projektowanego odrębnie systemu kanalizacji w Olbrachtowie.
 - b) Układ kanalizacji sanitarnej - grawitacyjny, składający się z kanałów oznaczonych na ry-

sunku planu symbolem KS i numerami: 1.2. ,
3. , 3.1.

- c) Gromadzenie wody deszczowej na własnej działce w odpowiednich zbiornikach do tego przeznaczonych z wykorzystaniem dla celów gospodarczych i utrzymania zieleni.
 - 3) Prowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ciągu pieszo – jezdny KWX-6 w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 27.
 - 4) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) Zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicą opracowania planu.
 - b) Wykorzystanie sieci kablowej niskiego napięcia istniejącej na terenie objętym planem.
 - 5) W zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi na terenie Gminy. Docelowo segregacja odpadów stałych.
2. Dopuszcza się:
- 1) Budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne do czasu oddania do eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem.
 - 2) Zabudowę istniejącego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem R-1, na długości ca 40m, po uzyskaniu warunków i zgody zarządcy tego cieku.
3. Zakazuje się:
- 1) Stosowania jako źródeł energii paliw i urządzeń do ich spalania, nie spełniających wymagań przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
 - 2) Odprowadzania wód opadowych zgromadzonych na działkach budowlanych do gruntu.
 - 3) Budowy i eksploatacji studni jako indywidualnych ujęć wody.

Rozdział 11

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 14. Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. W granicach objętych zmianą planu obowiązują ustalenia i ograniczenia dotyczące zabudowy w tym zakaz zabudowy obiektami innymi niż określone niniejszą uchwałą.

2. Sytuowanie budynków mieszkalnych w zespoły zabudowy oznaczonej symbolem 3MN, 4MN oraz 5MN, musi uwzględniać oddziaływani drogi krajowej w zakresie hałasu oraz obowiązków inwestora dostosowania budynku i zagospodarowania terenu działki do zabezpieczenia akustycznego przed negatywnym wpływem hałasu i wibracji od DK Nr:27.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN na działce Nr:261/17 obowiązuje zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego z uwagi na położenie cmentarza.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązuje zakaz prowadzenia działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko.

5. W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury obowiązują ustalenia rozdziałów Nr 5 i 7 niniejszej uchwały.

6. W zakresie ochrony powierzchni terenu obowiązuje użytkowanie gruntów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 13

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty wynikającej z e wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 17. Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Żary uchwalonego uchwałą Nr VII/53/99 Rady Gminy w Żarach z dnia 24 czerwca 1999 roku, w części załącznik Nr 2 wieś Olbrachtów dla terenu działki Nr 261/3.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

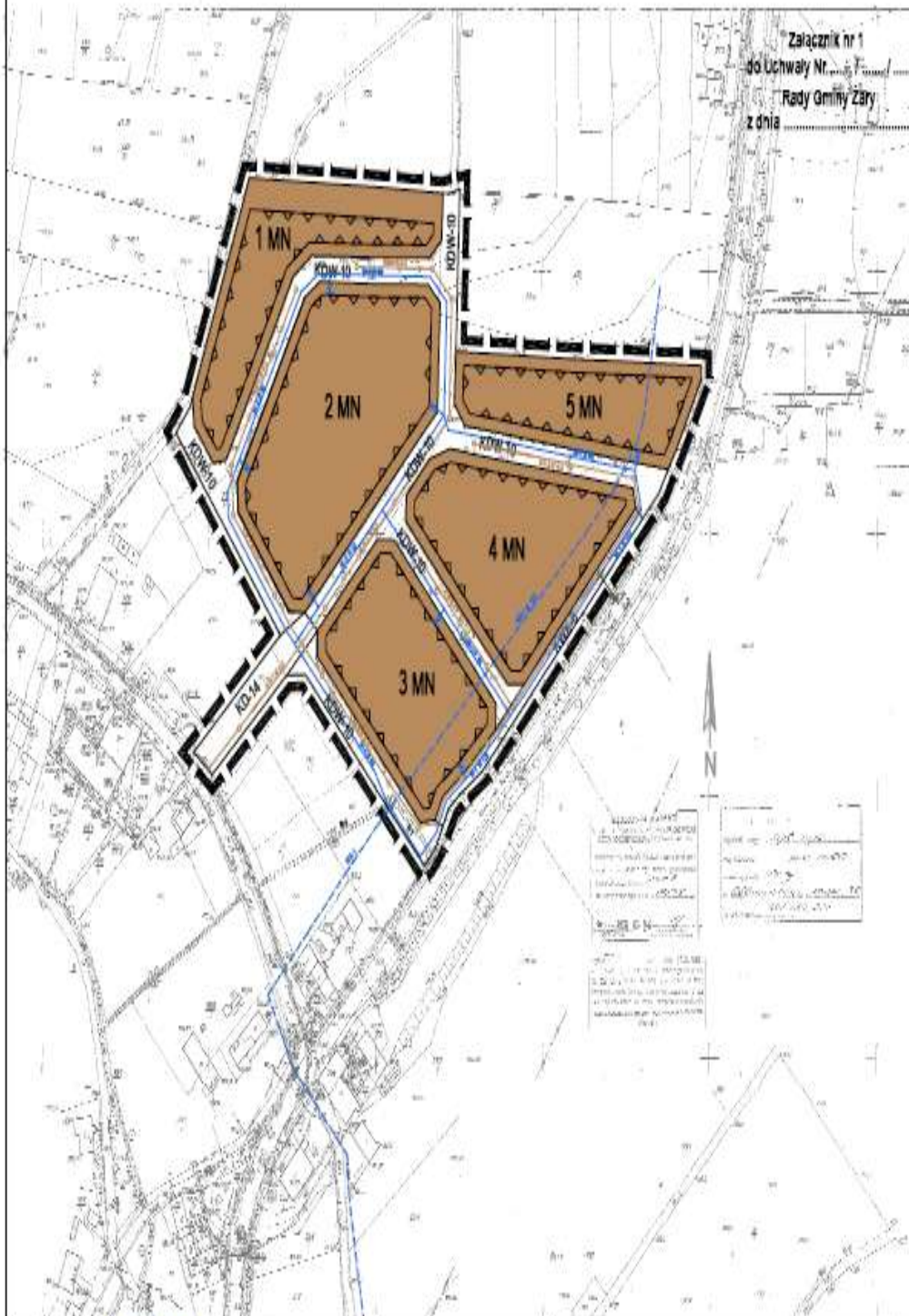
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Peszek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZĘSTRZENNEGO GMINY ŻARY

DLA TERENU W OBRĘBIE OLBRACHTÓW

SKALA 1 : 1000



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr...
Rady Gminy Żary
z dnia...

LEGENDA

Symbol / Kolor	Opis
--- (czarna kropka-kreska)	granice terenu obecnego planu
--- (czarna kropka-kreska)	linia rozgraniczenia terenu z sąsiednim planem lub innymi terenami zagospodarowanymi
--- (czarna kropka-kreska)	obowiązkowy inżynierski podział na działki
▲ (czarna kropka-kreska)	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN (brązowy kwadrat)	tereny zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, wolnostojącej
KD-14 (czarna kropka-kreska)	droga dojazdowa
KDW-10 (niebieska kropka-kreska)	wewnętrzna droga dojazdowa
KWN-6 (niebieska kropka-kreska)	droga placowa - jednonośna
R-1 (niebieska kropka-kreska)	inżynierski rów melioracyjny
W (niebieska kropka-kreska)	inżynierska sieć wodociągowa
W (niebieska kropka-kreska)	projektowana sieć wodociągowa
W (niebieska kropka-kreska)	projektowana kanalizacja sanitarna, grawitacyjna
W (niebieska kropka-kreska)	inżynierska sieć kablowa energetyczna MN

PLAN PROJEKT		
Zbiórka Opisu do Załącznika "Załącznik" do Uchwały Nr...		
Przebieg	Wzrost	Wzrost
10000	10000	2 726
10000	10000	
10000	10000	2 504
10000	10000	
10000	10000	
10000	10000	
10000	10000	
10000	10000	
10000	10000	
10000	10000	

Wzrosty planów w województwie lubuskim 2014-2015

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/244/10
Rady Gminy Żary
z dnia 25 lutego 2010r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt. 1 ustawy o finansach publicznych (Dz. U.

z 2005r. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Żary rozstrzyga, co następuje:

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

1. finansowane przez gminę - nie przewiduje się
2. finansowane przez inwestora zewnętrznego:
 - 1) budowa drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD-14 wraz ze zjazdem z drogi powiatowej,
 - 2) budowa dróg wewnętrznych,
 - 3) przełożenie istniejącego odcinka wodociągu oznaczonego symbolem WA-1 Ø125,
 - 4) budowa sieci gazowej,
 - 5) budowa sieci energetycznej,
 - 6) budowa ekranów akustycznych.

=====

517

**UCHWAŁA NR XXX/1/2010
RADY POWIATU ŻAGAŃSKIEGO**

z dnia 3 marca 2010r.

w sprawie określenia zasad, sposobów i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Żagańskiemu i jednostkom organizacyjnym powiatu

Na podstawie art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady umarzania, odroczenia terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Żagańskiemu i jego jednostkom organizacyjnym, zwanych dalej „należnościami”, od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2. 1. Należność może być umorzona w całości, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000zł;
- 2) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty

wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;

- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika oraz uzasadnionym interesem Powiatu, na wniosek dłużnika:

- 1) należności mogą być umarzone w części,
- 2) mogą zostać odroczone terminy spłaty całości lub części należności,
- 3) płatność całości lub części należności może zostać rozłożona na raty.

3. Udzielenie ulg, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje w formie porozumienia zawartego z dłużnikiem, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 4, umorzenie należności następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli organu uprawnionego do udzielenia tej ulgi.

5. Umorzenie części należności następuje z oznaczeniem terminu zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania ustalonego ter-

minu, porozumienie traci moc, a cała należność staje się wymagalna.

6. Umorzenie należności, za uiszczenie której solidarnie odpowiada kilku dłużników, może nastąpić, gdy okoliczności wymienione w ust. 1 zachodzą, co do wszystkich dłużników.

7. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat odsetek od tych należności, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Od dłużnika, który uregulował należność bez odsetek przed zawarciem porozumienia, nie dochodzi się kwoty odsetek w przypadku, gdy ich wysokość nie przekracza kosztu opłaty pocztowej wysyłki listu poleconego (ustalanej na dzień naliczenia odsetek).

§ 3. 1. Do umarzania należności uprawniony jest:

- 1) Zarząd Powiatu, po uzyskaniu zgody Rady Powiatu, jeżeli kwota należności przekracza jednorazowo 25.000zł;
- 2) Zarząd Powiatu, jeżeli kwota należności przekracza jednorazowo 10.000zł i nie przekracza 25.000zł;
- 3) Starosta Powiatu, jeżeli kwota należności nie przekracza 10.000zł;
- 4) Kierownicy jednostek organizacyjnych, jeżeli kwota należności nie przekracza 2.000zł.

2. Starosta, Kierownik jednostki organizacyjnej może wyrazić zgodę na niedochodzenie należności z tytułu umowy cywilnoprawnej, której kwota wraz z odsetkami nie przekracza 100 zł.

3. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną wraz z odsetkami za zwłokę ustawowymi albo umownymi – ustaloną na dzień zawarcia porozumienia lub złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4.

4. Do należności dłużnika powstałych z różnych tytułów, przepis § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio, odrębnie dla każdego tytułu.

5. Porozumienia zawarte w oparciu o nieprawdziwe dokumenty na podstawie, których należność umorzono, tracą moc a cała należność wraz z odsetkami staje się wymagalna.

§ 4. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi organ uprawniony do umarzania należności, działając w granicach określonych w § 3 ust. 1, na wniosek dłużnika, może odroczyć termin zapłaty całości lub części należności na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku albo rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną dłużnika.

2. W okresie od dnia złożenia wniosku do dnia jego rozpatrzenia, wstrzymuje się bieg naliczania odsetek.

3. W przypadku spłaty części należności powstałej w jednym roku lub, jeżeli dokonana wpłata nie pokrywa w całości należności wraz z odsetkami za zwłokę, wpłatę tę zalicza się w pierwszej kolejności na poczet należności głównej.

4. W przypadku spłaty części należności powstałej w ciągu kilku lat, jeżeli dokonana wpłata nie pokrywa w całości należności, wpłatę tę zalicza się na poczet należności kolejnych lat wraz z odsetkami, proporcjonalnie do kwoty wpłaty, poczynając od należności powstałej najwcześniej.

5. Jeżeli dłużnik nie spłaci odroczonej należności w terminie lub w ustalonej wysokości, zawarte porozumienie traci moc, a cała należność wraz z odsetkami staje się wymagalna.

6. Jeżeli dłużnik nie spłaca rozłożonej na raty należności terminowo lub w innych niż ustalone wysokościach, zawarte porozumienie traci moc, a cała należność wraz z odsetkami staje się wymagalna.

7. Do ulg, o których mowa w ust. 1, przepis § 3 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 5. Ulgi udzielone na wniosek dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą, stanowią pomoc de minimis - w zakresie i na zasadach określonych w bezpośrednio obowiązujących aktach prawa Wspólnot Europejskich dotyczących pomocy w ramach zasady de minimis.

§ 6. 1. Informacja o udzielonych ulgach stanowi informację publiczną, która podlega podaniu do wiadomości na zasadach określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

2. Kierownicy jednostek organizacyjnych, w przypadku udzielenia ulg, przedstawiają Zarządowi Powiatu i Skarbnikowi kwartalną informację o udzielonych ulgach, w terminie do 10 dnia miesiąca, po upływie każdego kwartału.

3. Dane w informacjach wykazuje się narastająco od początku roku.

4. Wzór informacji stanowi załącznik do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XI/2/2007 Rady Powiatu Żagańskiego z dnia 30 października 2007 roku w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Powiatu Żagańskiego oraz jego jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa lub wskazania organów lub osób do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 124, poz. 1660).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**Załącznik
do uchwały Nr XXX/1/2010
Rady Powiatu Żagańskiego
z dnia 3 marca 2010r.**

**Informacja
o udzielonych ulgach**

Lp.	Zastosowana ulga	Tytuł należności	Liczba dłużników	Kwota wierzytelności	Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty	Termin odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata)
1.	Umorzenie					
2.	Odroczenie					
3.	Rozłożenie na raty					

.....
data

.....
Główny księgowy

.....
kierownik jednostki

518

**UCHWAŁA NR XXX/4/2010
RADY POWIATU ŻAGAŃSKIEGO**

z dnia 3 marca 2010r.

w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu żagańskiego w roku 2010

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008r. Nr 45, poz. 271 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta Żagań, Burmistrza Szprotawy, Burmistrza Miasta Gozdnic, Burmistrza Małomic, Burmistrza Iłowej, Wójta Gminy Żagań, Wójta Gminy Wymiarki, Wójta Gminy Brzeź-

nica, Wójta Gminy Niegostawice oraz Lubuskiej Okręgowej Izby Aptekarskiej w Zielonej Górze, Rada Powiatu Żagańskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu żagańskiego w roku 2010:

Lp.	nazwa apteki, adres	Nr telefonu	godziny pracy poniedziałek- piątek	godziny pracy soboty nie- dziele	dyżury całodobowe
Miasto i Gmina Żagań					
1.	Apteka "W Rynku" Ewa Niewrzęda Rynek10 68-100 Żagań	(068) 3670437	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	02.01.2010-08.01.2010 13.03.2010-19.03.2010 22.05.2010-28.05.2010 31.07.2010-06.08.2010 09.10.2010-15.10.2010
2.	Apteka „Pod Cisami” Jolanta Cisek ul. Kochanowskiego 10b 68-100 Żagań	(068) 4783940	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	09.01.2010-15.01.2010 20.03.2010-26.03.2010 29.05.2010-04.06.2010 07.08.2010-13.08.2010 16.10.2010-22.10.2010
3.	Apteka "Pod Kotwicą" s.c. ul. Pomorska 1 68-100 Żagań	(068) 3772489	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	16.01.2010-22.01.2010 27.03.2010-02.04.2010 05.06.2010-11.06.2010 14.08.2010-20.08.2010 30.10.2010-05.11.2010
4.	Apteka „Medea” Wiesław Sowa, Urszula Zawadzka, Miros Ława Bernas Sp. j. ul. Świerkowa 1 68-100 Żagań	(068) 4772773	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	23.01.2010-29.01.2010 17.04.2010-23.04.2010 12.06.2010-18.06.2010 21.08.2010-27.08.2010 23.10.2010-29.10.2010 18.12.2010-24.12.2010
5.	Apteka „Asklepios” Anna Gembala ul. Śląska 21 68-100 Żagań	(068) 3772735	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	30.01.2010-05.02.2010 01.05.2010-07.05.2010 19.06.2010-25.06.2010 28.08.2010-03.09.2010 25.12.2010-31.12.2010
6.	Apteka Miejska P.W Zofia Jersak ul. Mickiewicza 3A 68-100 Żagań ul. Rynek 31-32	(068) 3681979	8 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	06.02.2010-12.02.2010 24.04.2010-30.04.2010 26.06.2010-02.07.2010 13.11.2010-19.11.2010
7.	Apteka „Eskulap” Dorota Czapczyńska ul. Kopernika 3A 68-100 Żagań	(068) 4776822	8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	13.02.2010-19.02.2010 08.05.2010-14.05.2010 03.07.2010-09.07.2010 11.09.2010-17.09.2010 20.11.2010-26.11.2010
8.	Apteka pod św. Francisz- kiem sp. z o.o. 30-716 Kraków, ul. Albatrosów 1 Apteka Panaceum ul. Bracka 17 68-100 Ża- gań	(068) 3775010	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	20.02.2010-26.02.2010 15.05.2010-21.05.2010 10.07.2010-16.07.2010 18.09.2010-24.09.2010 27.11.2010-03.12.2010
9.	Apteka Europejska P.W Zofia Jersak ul. Mickiewicza 3A 68-100 Żagań ul. Ks. Żaganny 21	(068) 3770170	8 ⁰⁰ - 21 ⁰⁰	sob. 8 ⁰⁰ - 21 ⁰⁰ ndz. 8 ⁰⁰ - 21 ⁰⁰	27.02.2010-05.03.2010 10.04.2010-16.04.2010 17.07.2010-23.07.2010 25.09.2010-01.10.2010 04.12.2010-10.12.2010
10.	Apteka (w Tesco) w Żaganiu ul. Reymonta 2 Polskie Apteki Familijne „PAF” sp. z o.o. ul. Kopernika 5 56-300 Milicz	(068) 3772171	8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	sob. 9 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰ ndz. 10 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	06.03.2010-12.03.2010 03.04.2010-09.04.2010 24.07.2010-30.07.2010 02.10.2010-08.10.2010 11.12.2010-17.12.2010

Miasto i gmina Szprotawa					
11.	Apteka „ Pod Lwami ” s.c ul. Odrodzenia 31 67-300 Szprotawa	(68) 3762195	8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	sob 7 ³⁰ - 16 ⁰⁰ ndz. 9 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	28-12.2009-03.01.2010 08.02.2010-14.02.2010 22.03.2010-28.03.2010 03.05.2010-09.05.2010 14.06.2010-20.06.2010 26.07.2010-01.08.2010 06.09.2010-12.09.2010 18.10.2010-24.10.2010 29.11.2010-05.12.2010
12.	Apteka „ Fios ” Natalia Wołkowska ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 12 67-300 Szprotawa	(068) 3760066	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	zamknięta	04.01.2010-10.01.2010 15.02.2010-21.02.2010 29.03.2010-04.04.2010 10.05.2010-16.05.2010 21.06.2010-27.06.2010 02.08.2010-08.08.2010 13.09.2010-19.09.2010 25.10.2010-31.10.2010 06.12.2010-12.12.2010
13.	Apteka „ Kalina ” Ewa Poźniak ul. Kolejowa1 67- 300 Szprotawa	(068) 4447025	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	11.01.2010-17.01.2010 22.02.2010-28.02.2010 05.04.2010-11.04.2010 17.05.2010-23.05.2010 28.06.2010-04.07.2010 09.08.2010-15.08.2010 20.09.2010- 26.09.2010 01.11.2010-07.11.2010 13.12.2010-19.12.2010
14.	Apteka „ Eliksir ” s.c Genowefa Nalikowska- Bilińska, Anna Bilińska, Agnieszka Bilińska ul. Gen. Andersa 1 67-300 Szprotawa	(068) 3762212	8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰	sob. 8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰ ndz. 10 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	18.01.2010-24.01.2010 01.03.2010-07.03.2010 12.04.2010-18.04.2010 24.05.2010-30.05.2010 05.07.2010-11.07.2010 16.08.2010-22.08.2010 27.09.2010-03.10.2010 08.11.2010-14.11.2010 20.12.2010-26.12.2010
15.	Apteka „ Rumianek ” Anna Rogulska-Pusiarska ul. Gen. Andersa 13 67-300 Szprotawa	(068) 3761110	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	25.01.2010-31.01.2010 08.03.2010-14.03.2010 19.04.2010-25.04.2010 31.05.2010-06.06.2010 12.07.2010-18.07.2010 23.08.2010-29.08.2010 04.10.2010-10.10.2010 15.11.2010-21.11.2010 27.12.2010-02.01.2010
16.	Apteka „ Planta ” Grzegorz Poźniak ul. Odrodzenia 32 67-300 Szprotawa	(068) 3762425	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	01.02.2010-07.02.2010 15.03.2010-21.03.2010 26.04.2010-02.05.2010 07.06.2010-13.06.2010 19.07.2010-25.07.2010 30.08.2010-05.09.2010 11.10.2010-17.10.2010 22.11.2010-28.11.2010

inne miejscowości w powiecie żagańskim					
17.	Apteka „Melisa” Firma HRP s.c Helena Pawłowska, Ry- szard Pawłowski ul. Świerczewskiego 24 68-130 Gozdnicza	(068) 3601058	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	nie pełni
18.	Apteka „Ogólnodostęp- na” Suprema sp. z o.o. ul. Zbąszyńska 3 91-342 Łódź ul. Kościuszki 12 68-120 Iłowa	(068) 3600217	9 - 18 ⁰⁰	9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	nie pełni
19.	Apteka „Eskulap” Wanda Szczotka-Jedynak ul. Plac Wolności 22 68-120 Iłowa	(068) 3774342	8 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	nie pełni
20.	Apteka Marek Sosnowski ul. Kościuszki 4 67-320 Małomice	(068) 3769050	9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ 15 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	10 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	nie pełni
21.	Apteka Halina Kancelarczyk Niegosławice 169	(068) 3781477	8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	na telefon	nie pełni
22.	Punkt apteczny Dorota Czapczyńska Brzeźnica ul. Zielonogórska 24	(068) 3771372	pn-czw. 9 ³⁰ - 18 ⁰⁰ pt. 9 ³⁰ - 18 ⁰⁰	zamknięta	nie pełni

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żagańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Henryk Janowicz

=====

519

**UCHWAŁA NR XXX/5/2010
RADY POWIATU ŻAGAŃSKIEGO**

z dnia 3 marca 2010r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXIX/4/2005 Rady Powiatu Żagańskiego z dnia 2 sierpnia 2005r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami

lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 57, poz. 1175), w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się oznaczenie ust. 1;
- 2) zdanie wstępne przed wyliczeniem otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Uchwała określa stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Zarząd

Powiatu Żagańskiego, zwanych dalej drogami powiatowymi, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żagańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Henryk Janowicz

=====

520

**UCHWAŁA NR XXX/10/2010
RADY POWIATU ŻAGAŃSKIEGO**

z dnia 3 marca 2010r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Żagańskiego

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 70 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 72, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/7/2007 Rady Powiatu Żagańskiego z dnia 27 lutego w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Żagańskiego (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 31, poz. 501) w § 8 ust. 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„3. Cena sprzedaży może być rozłożona na 10 rat rocznych, płatnych w terminach ustalonych przez strony w umowie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żagańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Henryk Janowicz

=====

521

POROZUMIENIE NR FN/1/2010

z dnia 7 kwietnia 2010r.

Pomiędzy Gminą Nowa Sól reprezentowaną przez: Jarosława Dykiel – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Gardzioła

a

Powiatem Nowosolskim, reprezentowanym przez:

Zarząd, w imieniu którego działają: Małgorzata Lachowicz - Murawska - Starosta Nowosolski, Mirosław Olejniczak - Członek Zarządu przy kontrasygnacie z upoważnienia Skarbnika Powiatu – Gabriela Radziszewska

§ 1. 1. Na podstawie art. 71 b ust. 1, 1a, 2, ustawy z dnia z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Gmina Nowa Sól przekazuje Powiatowi Nowosolskiemu pomoc finansową z przeznaczeniem dla Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Nowej Soli ul. Piłsudskiego 65 na kształcenie specjalne dzieci określone w art. 1 pkt 5a ustawy.

2. Pomoc finansowa przeznaczona jest na wypłatę wynagrodzeń i kosztów dojazdu specjalistów pro-

wadzących zajęcia w ramach wczesnego wspomagania rozwoju dziecka w wymiarze 6 godzin w miesiącu.

3. Zajęcia w ramach wczesnego wspomagania rozwoju zostaną zorganizowane dla jednego dziecka z Wrociszowa Gmina Nowa Sól.

§ 2. 1. Wartość pomocy wynosi 1 200 (słownie: jeden tysiąc dwieście zł 00/100) z terminem wykorzystania do 30 czerwca 2010 roku.

2. Gmina Nowa Sól przekazuje pomoc finansową na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Nowosolskiego Nr 39 2030 0045 1110 0000 0028 4680 w terminie 14 dni od podpisania umowy.

§ 3. Powiat Nowosolski zobowiązuje się wykonać pomoc finansową na wykonanie zadania określonego w § 1 niniejszego porozumienia.

§ 4. Powiat Nowosolski złoży Gminie Nowa Sól sprawozdanie z wykorzystania środków finansowych do dnia 12 lipca 2010r. w formie zestawienia

kwot wydatków oraz kserokopii dokumentów stanowiących podstawę dokonania wydatków.

§ 5. Środki wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu Gminy Nowa Sól w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

§ 6. Wszystkie zmiany Porozumienia wymagają pisemnej zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego zgodnie z art. 13 pkt 6 ustawy z dnia

20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 17, poz. 95).

§ 9. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Gminy Nowa Sól, Powiatu Nowosolskiego, Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

Wójt Gminy:
Jarosław Dykiel
Skarbnik Gminy:
Barbara Gardziola
z upoważnienia Starosty
Wicestarosta Józef Suszyński
z upoważnienia Skarbnika Powiatu:
Gabriela Radziszewska
członek Zarządu: Mirosław Olejniczak

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać: - na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210 - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 730 - 1530, Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski

Redakcja: Naczelny Redaktor: Anna Zacharia Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7115-585, e-mail – anna.zacharia@uwoj.gorzow.pl; justyna.strelau@uwoj.gorzow.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji w likwidacji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210 Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.