

655

UCHWAŁA NR XXVIII/234/2010 RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH

z dnia 21 kwietnia 2010r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice – gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010r. Nr 24, poz. 124) Rada Miejska w Lubniewicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 11. Zgodnie z uchwałą Nr XX/171/2009 z dnia 29 kwietnia 2009r. Rady Miejskiej w Lubniewicach o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice na potrzeby gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje trasę przebiegu gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia w pasie terenu o szerokości 50m. Gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia przebiega od granicy z gminą Sulęcín do granicy z gminą Krzeszyce, na zachód od miejscowości Jarnatów i miejscowości Rogi.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

4. Przedmiotem planu są tereny o funkcji: rolnej, leśnej, drogi publicznej i wewnętrznej oraz elementy infrastruktury technicznej.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1- rysunek planu w skali 1:1000; na który składa się 7 arkuszy,
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice z zaznaczeniem obszaru objętego planem,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 21. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zagospodarowania terenu, kształtowania przestrzeni publicznych oraz łączenia i podziału nieruchomości.

2. W granicach planu wyznacza się tereny o następującym sposobie zagospodarowania:

- 1) tereny rolne - oznaczone na rysunku symbolem: R;
- 2) tereny leśne - oznaczone na rysunku symbolem ZL;
- 3) tereny komunikacji wraz z elementami infrastruktury niezbędnymi dla prawidłowego ich funkcjonowania - oznaczone na rysunku symbolami
 - a) KDP – teren drogi publicznej - droga główna ruchu przyspieszonego,
 - b) KDZ – teren drogi publicznej - droga zbiorcza,
 - c) KDW – drogi wewnętrzne.

3. Dla wszystkich terenów w granicach planu oznaczonych symbolami ZL, KDP, KDZ oraz KDW ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej

4. Podstawową funkcją terenów oznaczonych symbolem R jest produkcja rolna, związana z uprawą i/lub hodowlą zwierząt gospodarskich. W granicach planu na terenach oznaczonych symbolem R zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na potrzeby produkcji rolnej o następujących parametrach:

- 1) zabudowa do 3 kondygnacji o maksymalnej wysokości 12m, oraz 30m dla obiektów takich jak silosy czy suszarnie;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 48o;
- 3) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 4) obsługa komunikacyjna nastąpi z przyległych do terenu dróg publicznych lub wewnętrznych;

- 5) zaopatrzenie w media nastąpi z sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej poza granicami planu przy następujących ustaleniach dodatkowych:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do gruntu; dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych poprzez układy podczyszczające do rowów melioracyjnych, po uzgodnieniu z ich zarządcą,
 - c) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych kotłowni i źródeł alternatywnych, zlokalizowanych na terenie własnej działki; dopuszcza się wszystkie źródła energii ciepłej z skierowaniem na mniej uciążliwe dla środowiska,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę pitną, do produkcji rolnej oraz do celów przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć;
- 6) przy lokalizacji zabudowy należy szczególnie uwzględnić ustalenia ust. 5 i 6.
 5. W granicach wszystkich terenów wymienionych w ust. 2, zgodnie z załącznikiem Nr 1, zlokalizowana jest trasa przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągami;
 - 2) szerokość strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 400), wynosi 8m;
 - 3) dla gazociągów układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu, o szerokości po 2m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów;
 - 4) wzdłuż gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia, w jego strefie kontrolowanej, dopuszcza się lokalizację sieci teletechnicznych. Dopuszcza się maksymalnie dwa przewody o średnicy do 50mm
 6. W granicach planu zlokalizowane są napowietrzne sieci elektroenergetyczne, dla których przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV wyznacza się korytarz techniczny o szerokości 15m;
 - 2) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV wyznacza się korytarz techniczny o szerokości 9m;
 - 3) wszelkie inwestycje w granicach korytarzy technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci;
 - 4) przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami elektroenergetycznymi należy zachować odpowiednie odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. Terenami przestrzeni publicznych w granicach planu są tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDP i KDZ.
 8. Przejście gazociągu przez tereny KDP i KDZ należy wykonać na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcami dróg zlokalizowanych w tych terenach.
 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Osoba prowadząca prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Burmistrza Lubniewic. Jednocześnie obowiązana jest zabezpieczyć odkryty przedmiot, obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego;
 - 2) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, z wyłączeniem realizacji sieci infrastruktury technicznej i dróg;
 - 3) na terenach rolnych nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu w celu przywrócenia rolniczego użytkowania terenu.
 11. W zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości zezwala się na łączenie i podział terenów objętych planem miejscowym z terenami o analogicznej funkcji zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego. Dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnej powierzchni.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 3. Określa się stawkę procentową w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Langowicz

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/234/2010
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 21 kwietnia 2010r.



**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVIII/234/2010
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 21 kwietnia 2010r.**

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVIII/234/2010
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 21 kwietnia 2010r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finan-
sowania – w ramach miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego gminy Lubniewice
– gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubniewicach uchwała, co następuje:

W związku z brakiem, w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice – gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia, inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy nie rozstrzyga się o sposobach ich realizacji oraz zasadach finansowania.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubniewice – gazociąg wy-
sokiego i średniego ciśnienia**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Lubniewicach uchwała, co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice – gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

656

**UCHWAŁA NR XXXVI/237/2010
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU**

z dnia 27 kwietnia 2010r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołaszyn,
gmina Nowe Miasteczko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowe Miasteczko uchwalonego uchwałą Nr XIX/140/2000 z dnia 20 listopada 2000r. uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołaszyn, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren działki Nr ewidencyjny 81/1, o powierzchni ok. 0,48ha, w granicach wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Teren ograniczony jest:

- od północnego zachodu – terenami rolnymi,
- od północnego wschodu, wschodu, zachodu – terenami zurbanizowanymi – zabudowa siedliskowa,
- od południa – publiczną drogą powiatową.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenu wsi Gołaszyn w zgodzie z uwarunkowaniami naturalnymi i kulturowymi, uwzględniając ochronę interesów publicznych, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji działań.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 - załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.