

Lubniewice, dnia 22.04.2013 r.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

**Rady Miejskiej w Lubniewicach Nr XXVI/192/2013 z dnia 28 lutego 2013 r.
w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/125/2000 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia
28.06.2000 r. dotyczącej uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice”**

*wynikające z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.)*

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy 12 obszarów (o powierzchni ok. 100 ha) wskazanych w uchwale Nr IX/58/2011 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 22 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice (po zmianach uchwałą Nr XV/101/2012 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 26 stycznia 2012 roku, oraz uchwałą Nr XXI/150/2012 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 22 listopada 2012 roku), położonych w obrębach geodezyjnych:

- Rogi (obszar nr 1),
- Jarnatów (obszary nr 2, 3 i 7),
- Lubniewice (obszary nr 4, 5, 6, 8, 9 i 10),
- Glisno (obszary nr 11 i 12).

Obszary te, z wyjątkiem obszaru nr 12, położone są w obszarze chronionego krajobrazu „9-Pojezierze - Lubniewicko - Sulęcińskie”. Nie należą one do najcenniejszych przyrodniczo, a ochrona w formie obszaru chronionego krajobrazu jest w tym przypadku wystarczająca.

Ustalenia zmiany Studium, nie spowodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Procedura planistyczna, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.), przeprowadzona została z udziałem społeczeństwa.

Każdy mógł złożyć wnioski oraz zapoznać się z projektem zmiany Studium. Zapewniono w procesie tworzenia projektu zmiany Studium również udział odpowiednich organów oraz zainteresowanych instytucji.

Uzgodniono zakres „Prognozy wpływu na środowisko” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Uzyskano opinie o projekcie zmiany Studium i prognozie wpływu ustaleń Studium na środowisko od wymaganych organów i instytucji w tym: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (tj. w okresie od dnia 27.12.2012 r. do dnia 20.01.2013 r.) udostępniono projekt dokumentu do publicznego

wglądu. Każdy mógł składać uwagi do projektu w czasie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu Studium tj. do dnia 11.02.2013 r. W wyznaczonym okresie wpłynęła uwaga od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. dotycząca terenu nr 1.10, która została uwzględniona. Na wyżej wymienionym terenie wykluczono usługi celu publicznego, przy jednoczesnym pozostawieniu kierunku rozwoju - Dom Pomocy Społecznej (DPS) w ramach usług powszechnie dostępnych. Cele publiczne ograniczono do niezbędnego zakresu obsługi nieruchomości infrastrukturą techniczną.

Uznano, że dotychczasowy zapis ograniczyłby możliwość realizacji wskazanej funkcji domu pomocy społecznej (DPS), tylko do organów publicznych (Gminy, Powiatu lub Województwa), które na dzień dzisiejszy, ze względu na brak środków, nie są zainteresowane realizacją takiej funkcji. Zatem pozostawienie takiego oznaczenia ograniczyłoby możliwości zbycia terenu przez Agencję Nieruchomości Rolnych i realizacji funkcji przez podmioty prywatne.

Przyjęty 28 lutego 2013 roku dokument stanowi jedynie korektę uchwały Nr XVI/125/2000 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 28 czerwca 2000 r. dotyczącej uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice”. Obejmuje obszary o stosunkowo niewielkim areale w zakresie sprecyzowanych bieżących potrzeb gminy i właścicieli gruntów, rozpatrywanie alternatyw nie byłoby więc racjonalne. Niemniej jednak rozważania dotyczące różnych rozwiązań były rozpatrywane jako uwzględnienie wskazań organów i instytucji zobligowanych przepisami do opiniowania i uzgadniania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i wniosków zainteresowanych osób, czy instytucji. Zmiana Studium korygowana była na bieżąco stąd np. z zakresu zmiany Studium w trakcie prac planistycznych poprzez zmianę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, wykluczono:

- jeden teren w rejonie Sobieraja – zmiana terenów turystycznych na rolne (odłożona na inny termin po ponownym rozważeniu zasadności zmian dla całego rejonu Sobieraja),
- dwa tereny w rejonie miasta Lubniewice (zmiana terenów zieleni na usługi oraz zmiana terenów w obszarze ochronnym oczyszczalni ścieków na mieszkalne).

W pozostałym zakresie zmiana nie budziła społecznych zastrzeżeń, dlatego Rada Miejska w Lubniewicach podjęła uchwałę Nr XXVI/192/2013 w obowiązującym kształcie.

BURMISTRZ LUBNIEWIC

Tomasz Jaskuła