

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium
	Nr działki	Nr KW					
1.	32-obręb Lubniewice	GW1U/00028387/5	2 520 m ²	Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem byłego przedszkola oraz murowanym budynkiem garażu, przy ul. Zamkowej nr 4, z dostępem do drogi publicznej. Teren działki ogrodzony - na betonowej podmurówce. Powierzchnia użytkowa budynku: 1. parter: 234,43 m²; 2. poddasze: 144,70 m²; 3. piwnica: 200,68 m²; łącznie: 579,81 m².	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XI/79/2015 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 26 listopada 2015 r. - i oznaczona w nim jako teren 5UT. W zakresie przeznaczenia terenu: dla 5UT ustalono przeznaczenie na usługi turystyczne w formie hotelu lub pensjonatu. Budynek ujęty został w ewidencji zabytków, ponadto budynek wraz z działką nr 32 zlokalizowany jest w granicach zabytku jakim jest park zamkowy w Lubniewicach. Wszelkie prace remontowe, adaptacyjne itp. Wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	515 000,00 zł	51 500,00 zł