

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBNIEWICE
na dzień 31 grudnia 2019 rok

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U z 2018 poz. 994 ze zm.) „mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”. W skład mienia wchodzi między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa majątkowe. Powiększenie i pomniejszenie zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubniewice następuje w wyniku obrotu nieruchomościami, a w szczególności sprzedaży, kupna, zamiany, zrzeczenia się, darowizn, nabycie z mocy prawa.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu odbywa się zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

Poniższa informacja jest sporządzona zgodnie z zapisem art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Lubniewice praw własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udział w spółkach, akcjach oraz posiadaniu).
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Gmina nie posiada żadnych akcji w spółkach.

W mieniu gminnym nastąpiły zmiany wskutek dokonania sprzedaży nieruchomości gruntowych i zabudowanych.

Stan powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Lubniewice na dzień 31.12.2019 r. wynosi: 205,065497 ha, w tym wg klasyfikacji ewidencji gruntów i budynków:

Lp.	Klasyfikacja	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019 r.	Zmiana w powierzchni(ha) (+,-)
1.	Grunty orne	41,79193	41,34093	-0,451
2.	Łąki trwałe	1,2609	1,2609	-
3.	Pastwiska trwałe	3,0277	2,9668	-0,0609
4.	Sady			-
5.	Nie użytki	8,7167	8,7167	-
6.	Lasy	22,86579	22,86579	-
7.	Grunty zadrzewione	3,7727	3,7727	-
8.	Gruntu pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,8231	0,8231	-
9.	Grunty pod stawami	5,5851	5,5851	-
10.	Rowy	0,4579	0,4579	-
11.	Użytki kopalne			-
12.	Tereny mieszkaniowe	1,12749	1,12749	-
13.	Grunty rolne zabudowane	2,622587	2,547487	-0,0751
14.	Tereny przemysłowe	5,1127	5,1127	-
15.	Inne tereny zabudowane	3,19	3,19	-
16.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,7264	0,7264	-
17.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	13,4608	13,4608	-
18.	Drogi	82,8952	82,8952	-
19.	Inne tereny komunikacyjne	-	-	-
20.	Tereny różne	-	-	-
21.	Przekazane w użytkowanie wieczyste	9,2304	8,2155	-1,0149
RAZEM:		206,667397	205,065497	-1,6019

Wartość w/w mienia (wartość netto) gminnego kształtuje się następująco:

- grunty – 2.851,715,78 zł,
- budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej – 23.494.556,54 zł,
- urządzenia techniczne –89.721,79 zł.

Wpływy do budżetu Gminy Lubniewice- wykonanie na 31.12.2019 r.:

1. za użytkowanie wieczyste i użytkowanie nieruchomości na dzień 31.12.2019 r. wynosiły –16.486,93 zł,
2. z wydzierżawienia gruntów i najmu lokali użytkowych w 2019 r. wyniosły 79.207,94 zł,
3. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 5.204,96 zł,
4. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - 164 830,10 zł.

Mienie gminne (nieruchomości zabudowane oraz grunty) sprzedane w 2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia	Nazwa użytku	położenie	Wartość wg wyceny rzeczoznawcy	Cena sprzedaży
1.	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne (RIIIb)	Lubniewice nr dz. 1029/10	35 959,00	37 370,00
2.	Nieruchomość gruntowa	Pastwiska trwałe (PsIV) – tereny rolne	Lubniewice nr dz. 902/1	15 911,00	15 911,00
3.	Udział w gruncie (2/10)	Grunty rolne zabudowane (Br-RIVb) – tereny mieszkaniowe	Jarnatów (Sobieraj) nr dz. 1/2	777,00	30 300,00
4.	Grunty rolne zabudowane	Tereny mieszkaniowe (Br-RIVb)	Jarnatów (Sobieraj) nr dz. 1/6	21 717,00	
5.	Udział w gruncie (149/1.000)	Grunty rolne zabudowane (Br-RV)	Lubniewice (os. Świerczów) nr dz. 998	5 039,00	251,95 (bonifikata 95%)
6.	Mieszkanie komunalne	Tereny mieszkaniowe	Lubniewice os. Świerczów 2/3/5	25 092,00	1254,60 (bonifikata 95%)
7.	Nieruchomość	Grunty orne	Lubniewice	27 759,00	37 980,00

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 73/2020
Burmistrza Lubniewic
z dnia 31 marca 2020r.

	gruntowa	(RIIb)	nr dz. 1029/5		
8.	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne (RIIb)	Lubniewice nr dz. 1029/6	31 857,00	46 400,00
9.	Mieszkanie komunalne	Tereny mieszkaniowe	Lubniewice ul. Osad. Wojskowych 49/2	62 051,00	3 102,55
Razem:				226 162,00 zł	172 570,10 zł