

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium
	Nr działki	Nr KW					
1.	32-obręb Lubniewice	GW1U/00028387/5	2 520 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem byłego przedszkola oraz murowanym budynkiem garażu, przy ul. Zamkowej nr 4, z dostępem do drogi publicznej. Teren działki ogrodzony - na betonowej podmurówce.</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. parter: 234,43 m²; 2. poddasze: 144,70 m²; 3. piwnica: 200,68 m²; <p>łącznie: 579,81 m².</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XI/79/2015 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 26 listopada 2015 r. - i oznaczona w nim jako teren 5UT. W zakresie przeznaczenia terenu: dla 5UT ustalono przeznaczenie na usługi turystyczne w formie hotelu lub pensjonatu. Budynek ujęty został w ewidencji zabytków, ponadto budynek wraz z działką nr 32 zlokalizowany jest w granicach zabytku jakim jest park zamkowy w Lubniewicach. Wszelkie prace remontowe, adaptacyjne itp. Wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>	700 000,00 zł	70 000,00 zł