

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium
	Nr działki	Nr KW					
3.	46/3 obręb Jarnatów	GW1U/00011438/6	1,3900 ha	Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Jarnatów, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd drogą gruntową. Teren niezagospodarowany, nieuprawiany. Klasy gleby: IVa – 0,08 ha; V – 0,79 ha, VI – 0,52 ha. Przez teren działki, w odległości ok. 8 m od granicy z działką drogową gminną, przebiega sieć wodociągowa wB50. W odległości ok. 10 m od granicy z działką drogową i ok. 1,5 m od granicy z działką nr ewid. 46/2 umiejscowiony jest hydrant naziemny. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia bezpłatnej służebności przesyłu sieci wodociągowej na rzecz Gminy Lubniewice. W odległości ok. 3 m od działki drogowej nr 171 przebiega sieć energetyczna średniego napięcia (2 słupy na działce).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka 46/3 jest położona w obszarze o funkcjach rolniczych, mieszkalno – usługowych i turystycznych. <b>Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, grunty rolne o pow. powyżej 1,00 ha , nie leżące na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, są gruntami rolnymi.</b>	40 000,00 zł	4 000,00 zł
4.	47/2 obręb Jarnatów	GW1U/00011438/6	1,9600 ha	Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Jarnatów, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki dość regularny, prostokątny. Teren niezagospodarowany, nieuprawiany. Klasy gleby: IVa – 0,67 ha; V – 0,79 ha, VI – 0,50 ha.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka 47/2 jest położona w obszarze o funkcjach rolniczych, mieszkalno – usługowych i turystycznych. <b>Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, grunty rolne o pow. powyżej 1,00 ha , nie leżące na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, są gruntami rolnymi.</b>	55 000,00 zł	5 500,00 zł