

**UMOWA O KREDYT DUGOTERMINOWY
W RACHUNKU KREDYTOWYM
nr 3015443/08/JST/POZ/16**

W dniu 25 marca 2016 roku w Lubniewicach pomiędzy:

Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 81, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000069229, NIP 896-00-01-959, o kapitale zakładowym w wysokości 366.133.711,00 PLN, który został w pełni wpłacony, Oddział w Szczecinie,

reprezentowanym przez:

1. Barbarę Mierczyńską - Dyrektora Oddziału
2. Katarzynę Burakowską - Pracownika ds. Rozwoju Biznesu

zwanym dalej „**Bankiem**”,

oraz

Gminą Lubniewice, ul. Jana Pawła II 51, 69-210 Lubniewice, NIP 596-001-04-25, REGON 210966705

którą reprezentuje:

Pan Tomasz Jaskuła - Burmistrz Lubniewic

przy kontrasygnacie

Pani Zofii Iwaniec - Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Kredytobiorcą**”

została zawarta umowa treści następującej, zwana dalej Umową:

§ 1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy długoterminowego kredytu nieodnawialnego, w kwocie 2.000.000,00 złotych, słownie: dwa miliony złotych.
2. Zawarcie niniejszej Umowy, następuje w wykonaniu postanowień zamówienia publicznego numer referencyjny IN.271.03.2016, zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia 22 lutego 2016 roku, stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
3. Bank udziela kredytu na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2028 roku.
4. Kredyt ewidencjonowany będzie na rachunku kredytowym nr 28 1930 1930 1395 0301 5443 0002 prowadzonym przez Oddział Banku w Szczecinie.
5. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzysta wyłącznie na następujący cel: pokrycie planowanego deficytu budżetu w 2016 roku w kwocie 1.592.500,00 złotych oraz spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 407.500,00 złotych.
6. Bank zastrzega sobie prawo kontroli celowości wykorzystania kredytu.

§ 2.

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w jednej transzy od dnia 25 marca 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku w wysokości 2.000.000,00 złotych, jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w §8.
2. Okres dostępności transzy kredytu upływa w dniu 31 grudnia 2016 roku, co oznacza, iż po tym terminie Kredytobiorca traci prawo do wykorzystania pozostałej części transzy kredytu.
3. Każda wypłata środków dokonana w ciężar rachunku kredytowego powoduje zmniejszenie dostępnej kwoty kredytu. Kredyt spłacony w części lub całości nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
4. Wykorzystanie kredytu nastąpi przez przekazanie środków na rachunek Kredytobiorcy w Banku Spółdzielczym w Ośnie Lubuskim Oddział Lubniewice nr 53 8369 0008 0050 0018 2000 0010 na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy.

§ 3.

1. Bank nie pobierze od Kredytobiorcy żadnych prowizji ani opłat w związku z przyznaniem kredytem w trakcie całego okresu kredytowania.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, Kredytobiorca nie będzie obciążony dodatkowymi opłatami z tego tytułu, a odsetki naliczane będą tylko od aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty kredytu.



§ 8.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi:
1) Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową z kontrasygnatą Skarbnika na wekslu i na deklaracji.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki do Umowy.

§ 9.

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę), odsetek Bank w dniu następnym po wyznaczonym w Umowie terminie spłaty przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego.
2. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę i osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu, w formie pisemnych monitów.

§ 10.

1. Od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. W dniu podpisania Umowy oprocentowanie to wynosi: 14,00 % w stosunku rocznym.
2. Odsetki ustawowe za opóźnienie według stanu na dzień podpisania umowy są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.
3. Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
5. Odsetki od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, naliczane są wg zasad określonych do naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego.

§ 11.

1. Następujące zdarzenia stanowią przypadek naruszenia Umowy:
 - 1) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) opóźnień w spłacie kredytu lub odsetek,
 - 3) złożenia nieprawdziwych dokumentów lub podania niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia,
 - 4) innego istotnego naruszenia przez Kredytobiorcę warunków Umowy,
 - 5) jakiegokolwiek innej okoliczności, która świadczyć może o utracie lub zagrożeniu zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
2. W przypadku wystąpienia przypadku naruszenia Umowy Bank może:
 - 1) obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu, lub
 - 2) wypowiedzieć Umowę kredytu.
3. Termin wypowiedzenia Umowy przez Bank wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od dnia następnego po dniu doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy. Za datę doręczenia wypowiedzenia uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a także dzień pierwszego awizowania nie doręczonego zawiadomienia na ostatni znany Bankowi adres. W okresie wypowiedzenia, Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.
4. Po upływie terminu wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.
5. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki w wysokości określonej w § 10 niniejszej Umowy.
6. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w Umowie.
7. Bank nie może wypowiedzieć Umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.
8. Kredytobiorca może wypowiedzieć Umowę kredytu z zachowaniem terminu 30 dniowego i spłacić kredyt na koniec okresu wypowiedzenia. Termin wypowiedzenia umowy kredytu przez Kredytobiorcę liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia. Za datę doręczenia wypowiedzenia uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
9. Po doręczeniu zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy kredytu przez Kredytobiorcę Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.



§ 18.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Banku i dwa dla Kredytobiorcy.

LUBNIEWICE
ul. Jana Pawła II 51
62-10 LUBNIEWICE
NIP 596-001-04-25
REGON 210966705

BURMISTRZ LUBNIEWIC
Tomasz Jaskuła

(pieczęć firmowa oraz podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

SKARBNIK
Gminy Lubniewice
Zofia Wójcick

(pieczęć i podpis)

Bank Polskiej Spółdzielczości
Spółka Akcyjna
Oddział w Szczecinie

Dyrektor Oddziału -1- *Barbara Mierczyńska*
Pracownik Zespołu ds. Rozwoju Biznesu *Katarzyna Burakowska*

(pieczęć firmowa i podpisy osób działających w imieniu Banku)

Potwierdzam tożsamość osób składających podpisy w imieniu Kredytobiorcy w mojej obecności

Dyrektor Oddziału
Barbara Mierczyńska

ANEKS NR 1
DO UMOWY O KREDYT DŁUGOTERMINOWY W RACHUNKU KREDYTOWYM
nr 3015443/08/JST/POZ/16 z dnia 25 marca 2016r.

W dniu 24 stycznia 2017r. w Lubniewicach pomiędzy:

Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 81, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000069229, NIP 896-00-01-959, o kapitale zakładowym w wysokości 417.246.732,00 zł, który został w pełni wpłacony,
Oddział w Szczecinie, Aleja Bohaterów Warszawy 40, 70-342 Szczecin;

reprezentowanym przez:

1. Katarzynę Burakowską – Pełnomocnika Banku,

2. Ewę Orlicką – Pełnomocnika Banku,

zwanym dalej „Bankiem”,

oraz

GINIA LUBNIEWICE z siedzibą: ul. Jana Pawła II 51, 69-210 Lubniewice, NIP 596-001-04-25, REGON 210966705;
którą reprezentuje:

1. Pan Tomasz Jaskuła – Burmistrz Lubniewic,

przy kontrasygnacie

Pani Zofii Iwaniec – Skarbnika Gminy Lubniewice,

zwaną dalej „Kredytobiorcą”, został zawarty aneks, zwany dalej „Anekssem”.

Strony oświadczają, że na podstawie Umowy o kredyt długoterminowy w rachunku kredytowym nr 3015443/08/JST/POZ/16 z dnia 25 marca 2016 roku, zwanej dalej „Umową”, Kredytobiorcy został udzielony długoterminowy kredyt nieodnawialny w kwocie 2.000.000,00 PLN (słownie złotych: dwa miliony 00/100).

§ 1.

W związku z obniżeniem kwoty kredytu udzielonego na podstawie Umowy, o której mowa w § 1, z kwoty 2.000.000,00 PLN (słownie złotych: dwa miliony 00/100) do kwoty 970.331,64 PLN (słownie złotych: dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści jeden 64/100), Strony zgodnie postanawiają dokonać zmiany Umowy w następujący sposób:

1. w § 1 Umowy po ust. 1 dodaje się ust. 1 a w brzmieniu:

„1a. Kredytobiorca wykorzystał kredyt w wysokości 970.331,64 PLN (słownie złotych: dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści jeden 64/100) i rezygnuje z wykorzystania pozostałej udzielonej kwoty kredytu.”

2. W § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Bank udziela kredytu na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2026r.”

3. W § 7 ust. 2 i ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujący termin spłaty kredytu:

1) w dniu 31.03.2025r. spłata 125.000,00 złotych, słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100,

2) w dniu 30.06.2025r. spłata 125.000,00 złotych, słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100,

Załącznik nr do umowy kredytowej - harmonogram spłat kredytu

45402 - 8110

Klient : GMINA LUBNIEWICE

Plan spłaty kredytu : 19301930 3015443-30001-10-61-13 01

Rodzaj harmonogramu umowy : MALEJĄCE SALDO

Kwota kredytu : 970 331.64 PLN

Oprocentowanie na dzień 2019.11.05: 2.6900 %

Lp	Data	Kapitał	Odsetki	Razem	Saldo po operacji
1	2019.12.31 Wt		6 579.11	6 579.11	970 331.64
2	2020.03.31 Wt		6 490.02	6 490.02	970 331.64
3	2020.06.30 Wt		6 489.82	6 489.82	970 331.64
4	2020.09.30 Śr		6 561.14	6 561.14	970 331.64
5	2020.12.31 Cz		6 561.14	6 561.14	970 331.64
6	2021.03.31 Śr		6 435.89	6 435.89	970 331.64
7	2021.06.30 Śr		6 507.60	6 507.60	970 331.64
8	2021.09.30 Cz		6 579.11	6 579.11	970 331.64
9	2021.12.31 Pi		6 579.11	6 579.11	970 331.64
10	2022.03.31 Cz		6 436.09	6 436.09	970 331.64
11	2022.06.30 Cz		6 507.60	6 507.60	970 331.64
12	2022.09.30 Pi		6 579.11	6 579.11	970 331.64
13	2022.12.30 Pi		6 507.60	6 507.60	970 331.64
14	2023.03.31 Pi		6 507.60	6 507.60	970 331.64
15	2023.06.30 Pi		6 507.60	6 507.60	970 331.64
16	2023.09.29 Pi		6 507.60	6 507.60	970 331.64
17	2023.12.29 Pi		6 507.60	6 507.60	970 331.64
18	2024.03.29 Pi		6 490.41	6 490.41	970 331.64
19	2024.06.28 Pi		6 489.82	6 489.82	970 331.64
20	2024.09.30 Po		6 703.77	6 703.77	970 331.64
21	2024.12.31 Wt		6 561.14	6 561.14	970 331.64
22	2025.03.31 Po	125 000.00	6 435.89	131 435.89	845 331.64
23	2025.06.30 Po	125 000.00	5 669.28	130 669.28	720 331.64
24	2025.09.30 Wt	125 000.00	4 884.05	129 884.05	595 331.64
25	2025.12.31 Śr	125 000.00	4 036.51	129 036.51	470 331.64
26	2026.03.31 Wt	125 000.00	3 119.65	128 119.65	345 331.64
27	2026.06.30 Wt	125 000.00	2 315.99	127 315.99	220 331.64
28	2026.09.30 Śr	125 000.00	1 493.91	126 493.91	95 331.64
29	2026.12.31 Cz	95 331.64	646.37	95 978.01	0.00
RAZEM		970 331.64	165 690.53	1 136 022.17	0.00

26.102,12

Bank Polskiej Spółdzielczości

Spółka Akcyjna

Oddział w Szczecinie

.....
podpis kredytobiorcy

.....
stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu banku

-1-

Jerian Lbwałowski