

**Burmistrz Lubniewic ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych w poniższej tabeli:**

| L.p | Oznaczenie nieruchomości |                    | Powierzchnia Nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena wywoławcza brutto | Wysokość wadium |
|-----|--------------------------|--------------------|----------------------------|--|--|------------------------|-----------------|
|     | Nr działki               | Nr KW              |                            |  |  |                        |                 |
| 1   | 577/1 obręb Lubniewice   | KW GW1U/00003292/1 | 2 160 m <sup>2</sup>       | Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyległych (w odległości ok. 300 m). | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/1 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień. | 90 000,00zł            | 9 000,00 zł     |
| 2   | 577/2 obręb Lubniewice   | KW GW1U/00003292/1 | 2 160 m <sup>2</sup>       | Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyległych (w odległości ok. 300 m). | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/2 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień. | 90 000,00 zł           | 9 000,00 zł     |

|   |                         |                    |                      |  |  |              |             |
|---|-------------------------|--------------------|----------------------|--|--|--------------|-------------|
| 3 | 577/3 obręb Lubniewice  | KW GW1U/00003292/1 | 2 155 m <sup>2</sup> | Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyległych (w odległości ok. 300 m). | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/3 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień.   | 89 500,00 zł | 8 950,00 zł |
| 4 | 28/55 obręb Lubniewice  | KW GW1U/00027401/3 | 1 185 m <sup>2</sup> | Działka położona jest w Lubniewicach, przy ul. Poziomkowej, w strefie peryferyjnej miasta, w odległości ok. 180 m od ul. Leśnej. Dojazd nieurządzoną drogą gruntową – ul. Poziomkowa. Działka zlokalizowana jest w dużym kompleksie działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.  | Dla terenu, na którym położona jest działka nr 25/55, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXIX/208/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Leśną i Gorzowską w Lubniewicach. W planie działka posiada zapis 8MN – tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. | 60 000,00 zł | 6 000,00 zł |
| 5 | 1029/8 Obręb Lubniewice | KW GW1U/00011323/7 | 1 298 m <sup>2</sup> | Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerców. Kształt działki regularny, prostokątny, nad działką przebiega linia energetyczna. Uzbrojenie: energia elektryczna w drodze przy działce, woda na działce. W otoczeniu: zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa wielorodzinna, gospodarcza, tereny niezabudowane. Odległość do centrum Lubniewic-około 3 000m.  | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/8 położona jest na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.  | 32 500,00 zł | 3 250,00 zł |

|   |                                |                    |                      |   |  |              |             |
|---|--------------------------------|--------------------|----------------------|---|--|--------------|-------------|
| 6 | 1029/9<br>Obręb<br>Lubniewice  | KW GW1U/00011323/7 | 1 362 m <sup>2</sup> | Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki regularny, prostokątny, przy wschodniej granicy przebiega linia energetyczna. Uzbrojenie: sieć energetyczna i wodociągowa w zasięgu. W otoczeniu: zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa wielorodzinna, gospodarcza, tereny niezabudowane. Odległość do centrum Lubniewic-około 3 000m. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/9 położona jest na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.  | 30 600,00 zł | 3 060,00 zł |
| 7 | 1029/10<br>Obręb<br>Lubniewice | KW GW1U/00011323/7 | 1 757 m <sup>2</sup> | Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki zbliżony do regularnego. Uzbrojenie: sieć energetyczna i wodociągowa w zasięgu. W otoczeniu: zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa wielorodzinna, gospodarcza, tereny niezabudowane. Odległość do centrum Lubniewic-około 3 000m.  | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/10 położona jest na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych. | 37 000,00 zł | 3 700,00 zł |