



LUBNIEWICE

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY LUBNIEWICE

ZA ROK 2017

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBNIEWICE
na dzień 31 grudnia 2017 rok

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U z 2016 poz. 446 ze zm.) „mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”. W skład mienia wchodzi między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa majątkowe. Powiększenie i pomniejszenie zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubniewice następuje w wyniku obrotu nieruchomościami, a w szczególności sprzedaży, kupna, zamiany, zrzeczenia się, darowizn, nabycie z mocy prawa.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu odbywa się zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

Poniższa informacja jest sporządzona zgodnie z zapisem art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Lubniewice praw własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udział w spółkach, akcjach, oraz posiadaniu).
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

W mieniu gminnym nastąpiły zmiany wskutek dokonania sprzedaży nieruchomości gruntowych i zabudowanych oraz zakupu lub bezpłatnego przejęcia działek od ANR.

Stan powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Lubniewice na dzień 31.12.2017 r. wynosi: **207,195613** ha, w tym wg klasyfikacji ewidencji gruntów i budynków:

Lp.	Klasyfikacja	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana w powierzchni(ha) (+,-)
1.	Grunty orne	42,3776	42,02873	- 0,3488
2.	Łąki trwałe	1,2609	1,2609	-
3.	Pastwiska trwałe	3,0277	3,0277	-
4.	Sady	-	-	-
5.	Nieużytki	8,7167	8,7167	-
6.	Lasy	22,86579	22,86579	-
7.	Grunty zadrzewione	3,8327	3,8327	-
8.	Gruntu pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,8231	0,8231	-
9.	Grunty pod stawami	5,5851	5,5851	-
10.	Rowy	0,4579	0,4579	-
11.	Użytki kopalne	-	-	-
12.	Tereny mieszkaniowe	1,77759	1,17759	-0,6000
13.	Grunty rolne zabudowane	2,52295	2,705887	+ 0,1829
14.	Tereny przemysłowe	5,1127	5,1127	-
15.	Inne tereny zabudowane	3,2614	3,1900	-0,0714
16.	Zurbanizowane tereny niezabud.	0,8519	0,7264	- 0,1255
17.	Tereny rekreacyjno-wypoczyn.	13,4608	13,4608	-
18.	Drogi	83,7229	83,1747	-0,5484
19.	Inne tereny komunikacyjne	-	-	-
20.	Tereny różne	-	-	-
21.	Przekazane w użytkowanie wieczyste	9,2760	9,2470	- 0,0290
	RAZEM	208,93373	207,3937	- 1,5400

Wartość w/w mienia (wartość netto) gminnego kształtuje się następująco:

- Grunty – **2.826.688,18 zł**
- Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej – **24.200.018,62 zł**
- Urządzenia techniczne – **577.865,89 zł**

W rozliczeniu tym ujęte są nieruchomości oddane w użytkowanie i użytkowanie wieczyste, są to następujące powierzchnie dla:

- nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste – **9,2470 ha**

- nieruchomości przekazanych w użytkowanie – **0,0606** ha (PZW O/Gorzów Wlkp., Społeczna Straż Rybacka).

Wpływy do budżetu Gminy Lubniewice za użytkowanie wieczyste i użytkowanie nieruchomości na dzień 31.12.2017 r. wynosiły – 29.2219,99 zł

Dochody z wydzierżawienia gruntów i najmu lokali użytkowych w 2017 r. wyniosły 43.170,00 zł.

Mienie gminne (nieruchomości zabudowane oraz grunty) sprzedane w 2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia	Nazwa użytku	położenie	Wartość wg wyceny rzeczoznawcy	Cena sprzedaży
1.	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne	Glisno nr dz. 179/6	14 800,00	18 180,00
2.	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne	Glisno nr dz. 179/7	14 300,00	17 700,00
3.	Udział w gruncie – 3/4	Grunty orne	Os. Świerczów nr dz. 985	13 748,00	16 160,00
4.	Udział w gruncie	Tereny mieszkaniowe	Glisno nr dz. 2/8	2 310,00	W cenie lokalu mieszkalnego
5.	Udział w gruncie	Tereny mieszkaniowe	Rogi nr dz. 5589/1	7 558,00	W cenie lokalu mieszkalnego
6.	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne	Osiedle Świerczów nr dz. 1029/3	23 900,00	26 260,00
7.	Nieruchomość gruntowa	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Glisno nr dz. 179/12	1 800,00	1 800,00
Razem				76 616,00	78 120,00

Sprzedaż mieszkań komunalnych w 2017 roku

Lp.	Położenie nieruchomości lokalowej i jej powierzchnia	Wartość wg. wyceny rzeczoznawcy w zł.	Cena sprzedaży	Uwagi
1.	Glisno 122/7/3	44 450,00	55 550,00	Wycena rzeczoznawcy bez wartości udziału w prawie własności gruntu
2.	Rogi 16 D/2; pow. 46,80 m ²	83 359,00	121.200,00	Wycena rzeczoznawcy bez wartości udziału w prawie własności gruntu
Razem		172 259,00	176 750,00	

Sprzedaż mienia ruchomego:

- autobusu JELCZ na kwotę 13.340,00 zł

Nieruchomości nabyte na mienie komunalne w 2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia	Nazwa użytku	położenie	wartość
1.	Nieruchomość gruntowa	Grunty rolne zabudowane	Działka 2/10 o pow. 0,0300 ha; Glisno	Nabyte od ANR 5 000,00
2.	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	Grunty rolne zabudowane	Działka nr 839/17 i 839/18 w Lubniewice	Przejęto nieodpłatnie zgodnie z umową 01/2017
Razem				5 000,00

Nieruchomości darowane na cel publiczny – budowa nowej siedziby Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Lubniewice

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia	Nazwa użytku	położenie	Wartość wg wyceny rzeczoznawcy
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Grunty rolne zabudowane	Działka 643/13 o pow. 0,0714 ha; Lubniewice Bi	Wartość obiektu budowlanego 266 677,00 Wartość naniesień – chodnik, lampa – 5 063,00
2.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Tereny przeznaczone pod zabudowę	Działka 644/5 o pow. 0,0612 ha Lubniewice Bp Działka 644/6 o pow. 0,0643 ha Lubniewice Bp	łącna wartość gruntu – 40 305,00 (razem z działką 643/13)
Razem				312 035,00

- Gmina nie posiada akcji, udziałów w spółkach.

Stan majątku trwałego jednostek organizacyjnych gminy na 31.12.2017 r. (wg wartości netto)

ŚRODKI TRWAŁE											
Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Ogółem wartość netto (po umorzeniach)		grunty		budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		urządzenia techniczne i maszyny		w tym:	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
1.	ZGK	7 890 304,30	7 376 749,36	0,00	0,00	7 684 408,17	7 167 735,76	27 011,11	36 846,90		
2.	PRZEDSZKOLE	128 966,02	121 478,93	0,00	0,00	126 161,02	119 618,93	2 805,00	1 860,00		
4.	ZSS	10 786,58	8 205,38	0,00	0,00	6 938,14	6 213,46	2 073,55	888,61		
5.	ŚDS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	MGOPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7.	URZĄD MIEJSKI	20 284 464,22	20 261 947,48	2 851 851,16	2 826 688,18	16 509 329,84	16 904 836,41	816 453,22	530 422,86		
	razem	28 314 521,12	27 768 381,15	2 851 851,16	2 826 688,18	24 326 837,17	24 198 404,56	848 342,88	570 018,37		
1.	GOK	23 532,05	9 461,58	0,00	0,00	8 784,00	1 614,06	14 748,05	7 847,52		
2.	BIBLIOTEKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	razem	9 461,58	9 461,58	0,00	0,00	8 784,00	1 614,06	14 748,05	7 847,52		
	OGÓŁEM	28 323 982,70	27 777 842,73	2 851 851,16	2 826 688,18	24 335 621,17	24 200 018,62	863 090,93	577 865,89		
w tym:											
Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	środki transportowe		inne środki		inwestycje rozpoczęte					
		2 016	2 017	2 016	2 017	2 016	2 017				
1.	ZGK	25 384,96	4 372,36	0,00	0,00	153 500,06	167 794,34				
2.	PRZEDSZKOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.	ZSS	0,00	0,00	1 103,31	1 103,31	0,00	0,00				
5.	ŚDS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
6.	MGOPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
7.	URZĄD MIEJSKI	97 494,27	76 970,71	9 335,73	5 937,48	1 466 197,45	1 769 253,13				
	razem	122 879,23	81 343,07	11 110,62	7 040,79	1 619 697,51	1 937 047,47				
1.	GOK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.	BIBLIOTEKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	OGÓŁEM	122 879,23	81 343,07	11 110,62	7 040,79	1 619 697,51	1 937 047,47				