

Burmistrz Lubniewic ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych w poniższej tabeli:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium
	Nr działki	Nr KW					
1.	1029/5 obręb Lubniewice	GW1U/00011323/7	1 501 m ²	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki: regularny, prostokątny. Odległość do centrum Lubniewic ok. 3000 m. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Uzbrojenie: brak. Energia elektryczna w drodze przy działce, możliwość podłączenia do nitki wodociągu biegnącej przy drodze gruntowej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/5 jest położona w obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	40 400,00 zł	4 040,00 zł
2.	1029/6 obręb Lubniewice	GW1U/00011323/7	1 252 m ²	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki: regularny, prostokątny. Odległość do centrum Lubniewic ok. 3000 m. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Uzbrojenie: brak. Energia elektryczna w drodze przy działce, możliwość podłączenia do nitki wodociągu biegnącej przy drodze gruntowej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/6 jest położona w obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	40 800,00 zł	4 080,00 zł
3.	191/2 obręb Glisno	GW1U/00023514/0	1 800 m ²	Działka niezabudowana położona w miejscowości Glisno, w drugiej linii zabudowy ciągnącej się wzdłuż głównej drogi powiatowej (nr 1277F), w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej typu zagrodowego, gruntów budowlanych, zabudowań gospodarczych oraz terenów zalesionych. Kształt działki średnio regularny, prostokątny, dość wydłużony. Dojazd drogą gruntową. Uzbrojenie: brak. Sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa w pasie drogowym drogi powiatowej, w odległości ok. 40 m.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 191/2 jest położona na obszarach rolniczych i mieszkalnych, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz działek budowlanych.	33 000,00 zł	3 300,00 zł

4.	46/3 obręb Jarnatów	GW1U/00011438/6	1,3900 ha	Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Jarnatów, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, częściowo w linii zabudowy, częściowo na zapleczu zabudowy typu zagrodowego oraz ogródków przydomowych. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki dość regularny, wydłużonego prostokąta. Teren niezagospodarowany, nieuprawiany. Klasy gleby: IVa – 0,08 ha; V – 0,79 ha, VI – 0,52 ha.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka 46/3 jest położona w obszarze o funkcjach rolniczych, mieszkalno – usługowych i turystycznych. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, grunty rolne o pow. powyżej 3 000 m², nie leżące na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, są gruntami rolnymi. Przez teren działki, w odległości ok. 8 m. od granicy z działką nr 171-droga gminna, przebiega sieć wodociągowa o przekroju 50 mm. Ewentualny nabywca będzie zobowiązany ustanowić na rzecz Gminy Lubniewice nieodpłatną służebność przesyłu sieci wodociągowej. Na działce, w odległości ok. 2m od granicy z działką nr 171 posadowione są 2 energetyczne słupy wysokiego napięcia.	49 800,00 zł	4 980,00 zł
5.	47/2 obręb Jarnatów	GW1U/00011438/6	1,9600 ha	Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Jarnatów, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, częściowo w linii zabudowy, częściowo na zapleczu zabudowy typu zagrodowego oraz ogródków przydomowych. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki dość regularny, prostokątny. Teren niezagospodarowany, nieuprawiany. Klasy gleby: IVa – 0,67 ha; V – 0,79 ha, VI – 0,50 ha.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka 47/2 jest położona w obszarze o funkcjach rolniczych, mieszkalno – usługowych i turystycznych. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, grunty rolne o pow. powyżej 3,000 m², nie leżące na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, są gruntami rolnymi.	70 200,00 zł	7 20,00 zł