

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Lubniewice.

L.p.	Położenie nieruchomości (adres)	Nr działki Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z wartością udziału w prawie własności gruntu	Wysokość bonifikaty	Cena nieruchomości z bonifikatą
1.	Lubniewice, Osiedle Świerczów 2/2/1	Dz. nr 983 KW nr GW1U/00019509/1	0,1391 ha	lokal - 73,03; piwnica – 14,71; pom. w budynku gosp. – 22,04	503/1000	59 044,00 zł	95%	2 952,20 zł
2.	Lubniewice, ul. Jana Pawła II 49/1	Dz. nr 480 KW nr GW1U/000 2942/6	0,0622 ha	lokal – 56,26; piwnica – 1,25; pom. w budynku gosp. – 4,82	2145/10000	63 037,00 zł	95%	3 151,85 zł
3.	Lubniewice, Osiedle Świerczów 3A/7	Dz. nr 1002 KW nr GW1U/00011357/4	0,3462 ha	lokal – 52,73	48/1000 - oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki. Wartość rynkowa prawa własności gruntu działki nr 1002 wynosi 56 353,00 zł.	Wartość lokalu: 61 678,00 zł; Wartość udziału w prawie własności gruntu wynosi 2 705,00 zł. Pierwsza opłata 20% wartości udziału w gruncie wynosi ¹ 541,00 zł. Opłata roczna 1% wynosi ¹ 27,05 zł	95%	3 083,90 zł

¹ Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania płatna jest do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania, poczynwszy od roku następującego po dacie zawarcia umowy notarialnej. Okres trwania umowy wieczystego użytkowania - do 25 września 2097 roku.