

**Burmistrz Lubniewic ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych w poniższej tabeli:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium
	Nr działki	Nr KW					
1	577/1 obręb Lubniewice	KW GW1U/00003292/1	2 160 m <sup>2</sup>	Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyległych (w odległości ok. 300 m).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/1 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień.	95 000,00zł	9 500,00 zł
2	577/2 obręb Lubniewice	KW GW1U/00003292/1	2 160 m <sup>2</sup>	Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyległych (w odległości ok. 300 m).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/2 1 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień.	95 000,00 zł	9 500,00 zł

3	577/3 obręb Lubniewice	KW GW1U/00003292/1	2 155 m <sup>2</sup>	Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyłączy (w odległości ok. 300 m).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/31 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień.	93 000,00 zł	9 300,00 zł
4	28/55 obręb Lubniewice	KW GW1U/00027401/3	1 185 m <sup>2</sup>	Działka położona jest w Lubniewicach, przy ul. Poziomkowej, w strefie peryferyjnej miasta, w odległości ok. 120 m od asfaltowej ul. Gorzowskiej oraz w odległości ok. 180 m od asfaltowej ul. Leśnej. Dojazd nieurządzoną drogą gruntową – ul. Poziomkowa. Działka zlokalizowana jest w dużym kompleksie działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dla terenu, na którym położona jest działka nr 25/55, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXIX/208/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Leśną i Gorzowską w Lubniewicach. W planie działka posiada zapis 8MN – tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	52 000,00 zł	5 200,00 zł

5	86/2 obręb Jarnatów	KW GW1U/00026975/0	737 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 45,48 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i ganku, położony na parterze w budynku mieszkalnym dwurodzinnym o nr porządkowym 24, w miejscowości Jarnatów, wraz z udziałem 0,449 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, zabudowa gospodarcza, grunty rolne. Kształt działki nieregularny, teren równinny. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telefoniczna.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 86/2 położona jest na obszarze o funkcjach turystycznych.	24 500,00 zł	2 450,00 zł
6	1029/4 obręb Lubniewice	KW GW1U/00011323/7	1 168 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów, w pasie działek budowlanych. Kształt działki: regularny, prostokątny. Odległość do centrum Lubniewic ok. 3000 m. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Uzbrojenie: energia elektryczna w drodze przy działce, możliwość podłączenia do nitki wodociągu biegnącej przy drodze gruntowej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/4 3 jest położona w obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	29 000,00 zł	2 900,00 zł
7	1029/8 obręb Lubniewice	KW GW1U/00011323/7	1 298 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki regularny, prostokątny, nad działką przebiega linia energetyczna. Uzbrojenie: energia elektryczna w drodze przy działce, woda na działce. W otoczeniu: zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa wielorodzinna, gospodarcza, tereny niezabudowane. Odległość do centrum Lubniewic-około 3 000m.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/8 położona jest na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	38 000,00 zł	3 800,00 zł

8	1029/9 obręb Lubniewice	KW GW1U/00011323/7	1 362 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki regularny, prostokątny, przy wschodniej granicy przebiega linia energetyczna. Uzbrojenie: sieć energetyczna i wodociągowa w zasięgu. W otoczeniu: zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa wielorodzinna, gospodarcza, tereny niezabudowane. Odległość do centrum Lubniewic-okolo 3 000m.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/9 położona jest na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	38 500,00 zł	3 850,00 zł
9	1029/10 obręb Lubniewice	KW GW1U/00011323/7	1 757 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki zbliżony do regularnego. Uzbrojenie: sieć energetyczna i wodociągowa w zasięgu. W otoczeniu: zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa wielorodzinna, gospodarcza, tereny niezabudowane. Odległość do centrum Lubniewic-okolo 3 000m.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/10 położona jest na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	45 000,00 zł	4 500,00 zł

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 10.04. 2018 roku do dnia 02..05. 2018 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubniewicach  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 10 kwietnia 2018 roku.