

Protokół
Z przebiegu XXX zwyczajnej
Sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach
Dnia 10 sierpnia 2017r.

Ustawowy skład Rady 15 radnych, obecnych na sesji było 13 radnych.

Lista obecności Radnych i zaproszonych gości w załączeniu do protokołu. (Zał. nr 1 i 2)

Przewodnicząca Rady Katarzyna Sowa otworzyła obrady o godz. 13.00 wypowiadając słowa „Otwieram XXX zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Lubniewicach„.

Przywitała wszystkich radnych i zaproszonych gości.

Stwierdziła, że na stan 15 radnych, obecnych jest 11 radnych, wobec czego rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Radni nieobecni:

Kilinkiewicz Maciej

Żurański Eugeniusz

Radni Spóźnieni:

Komar Wiesław, Stein Henryk

Przewodnicząca Rady - Pan Burmistrz prosi o wprowadzenie do porządku obrad pkt „Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania ze zjeżdźalni Balbina w Lubniewicach”

Za wprowadzeniem tego punktu głosowało 11 radnych.

Przew. Rady – będzie to pkt.15 porządku obrad

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
-przyjęcie protokołów z sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach.
2. Podjęcie uchwały w sprawie umorzenia postępowania skargowego.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Lubniewice na lata 2017 - 2020.
4. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Lubniewice.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne. (dz. Nr 28/5).
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne. (dz. Nr 577/).
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lubniewice w nieruchomości stanowiącej współwłasność.(dz. Nr ew. 985).
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na mienie komunalne.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne, położonych w Lubniewicach.(lokale mieszkalne Os. Świerczów).
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, położonej w Lubniewicach.(lokal mieszkalny w Rogach).
12. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Lubniewice i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w

- przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.
 14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2017-2030.
 15. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania ze zjeżdżalni „Balbina” w Lubniewicach.
 16. Interpelacje, zapytania, sprawy różne.
 17. Zakończenie obrad.

Przew. Rady poprosiła o przyjęcie protokołu z sesji z dnia 07.06.2017
Uwagi do protokołu nie było.

Za przyjęciem protokołu głosowało 11 radnych- wszyscy obecni.

Następnie poprosiła o przyjęcie protokołu z sesji z dnia 07.07.2017.
Także uwag nie było.
Za przyjęciem protokołu głosowało -11 radnych.

Na obrady sesji weszli Radny Komar Wiesław i Henryk Stein. Rada obradowała w 13 osobowym składzie.

Pkt 2. Podjęcie uchwały w sprawie umorzenia postępowania skargowego.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła projekt uchwały w sprawie umorzenia postępowania skargowego.
Uwag do projektu uchwały nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych.
Wstrzymała się od głosowania 1 radna.

Uchwała została podjęta. (Załącznik Nr 3)

Pkt 3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Lubniewice na lata 2017 - 2020.

Pytań do projektu uchwały nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych.
Wstrzymała się od głosowania – 1 radna.
Uchwała została podjęta. (Załącznik Nr 4)

Pkt 4. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Pytań do projektu uchwały nie było.
Za podjęciem uchwały głosowało – 12 radnych
Wstrzymała się od głosowania -1 radna.

Uchwała została podjęta. (Załącznik Nr 5)

Pkt 5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Lubniewice.

Pani Kozakiewicz – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Lubniewice.

Pani Kozakiewicz- wiem, że na komisjach padła propozycja nazwa ulicy Jarnatowskiej nie ukrywam, wydzwaniałam do mieszkańców ulicy Świerczewskiego jak i również mieszkańcy przychodzili do mnie do biura, złożyli protest, praktycznie jednogłośnie, że nie chcą nazwy ul. Jarnatowska.

Przewodnicząca Rady - Ta propozycja po prostu nie spotkała się z aprobatą mieszkańców, mieszkańcy chcą, żeby była ulica „Spacerowa”.

Pani Kozakiewicz mieszkańcy są za ulicą „Spacerową”.

Pod protestem podpisało się 29 osób, ale oprócz tego jeszcze też dzwonili.

Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych.

Przeciw głosowało -3 radnych.

Uchwała została podjęta. (Załącznik Nr 6)

6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne. (dz. Nr 28/5).

Pytań do projektu uchwały nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych.

Wstrzymała się od głosowania – 1 radna.

Uchwała została podjęta. (Załącznik Nr 7)

Pkt 7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne. (działki Nr 577/).

Pytań do projektu uchwały nie było.

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych.

Wstrzymała się od głosowania – 1 radna.

Uchwała została podjęta. (Załącznik Nr 8)

Pkt 8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lubniewice w nieruchomości stanowiącej współwłasność. (dz. Nr ew. 985).

Pytań do projektu uchwały nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych.

Wstrzymała się od głosowania – 1 radna.

Uchwała została podjęta. (Załącznik Nr 9)

Pkt 9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na mienie komunalne.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie - 13 głosów za. (Załącznik Nr 10)

Pkt 10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne, położonych w Lubniewicach.(Lokale mieszkalne Os. Świerczów).

Pytań do projektu uchwały nie było.

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych.
Wstrzymała się od głosowania – 1 radna.

Uchwała została podjęta. (Zał. Nr 11)

Pkt 11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, położonej w Lubniewicach.(Lokal mieszkalny w Rogach).

Pytań do projektu uchwały nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych.
Wstrzymała się od głosowania – 1 radna.

Uchwała została podjęta. (Zał. Nr 12)

Pkt 12. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Lubniewice i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

Skarbnik Gminy Zofia Iwaniec - Dotychczas obowiązująca uchwała, która była podjęta w 2009 roku, wskazywała, że ulgi w zakresie umorzenia, rozłożenia na raty, czy ewentualnie przesunięcia terminu płatności, jest to pomoc publiczna, jeżeli występuje przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą, czy osoba prawna, to jest to traktowane jako pomoc publiczna i należy rozpatrywać w tym aspekcie również udzieloną ulgę. W związku z tym, że poprzednia uchwała i rozporządzenie Komisji Europejskiej obowiązywało do końca 2013 roku, mieliśmy uchwałę nieaktualną. W związku z tym, musieliśmy podjąć nową i uchylić tą obowiązującą dotychczas, która nie obowiązywała w zakresie pomocy. Jeszcze dodam, że projekt który państwo mają przedłożony, został zaakceptowany przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Radny Langowicz. –Jak należy rozumieć należność, umorzenie należności w całości, co oznacza samo słowo ulga.

Skarbnik Gminy-Ulga to jest umorzenie, rozłożenie na raty, to wszystko jest jako ulga.

Radny Langowicz -Czyli umorzenie może być też ulgą?

Pani Skarbnik- Tak.

Za podjęciem uchwały głosowało -12 radnych.

1 radna wstrzymała się od głosowania.

Uchwała została podjęta. (Zał. Nr 13)

13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Pytań i uwag do projektu uchwały nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Uchwała została podjęta. (Załącznik Nr 14)

14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2017-2030.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie- 13 głosów za. (Załącznik Nr 15)

15. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania ze zjeżdżalni Balbina w Lubniewicach.

Z-ca Burmistrza Katarzyna Szczepańska- Wprowadziliśmy tą uchwałę z tego powodu, że należało uregulować sposób korzystania z zjeżdżalni, a jak państwo wiecie jest to kompetencja rady, w związku z powyższym zaproponowaliśmy regulamin korzystania z tego urządzenia. Nieprawidłowe korzystanie z tego urządzenia, wchodzenie z różnego rodzaju materacami, pontonikami, innymi takimi akcesoriami pływackimi też dało się tej zjeżdżalni we znaki. W związku z powyższym remont, który musieliśmy realizować, był dość znaczny, ale muszę powiedzieć, że mamy już ją zrobioną, z certyfikowaną, w związku z powyższym przez kolejne dziesięć lat tak dużych nakładów nie poniesiemy. Będziemy robili coroczne atesty, żeby mieć pewność, że urządzenie, które stoi na plaży jest bezpieczne i od wczoraj już cieszy turystów, także jeszcze tylko nam zostało ich powiadomić o tym jak mają z tego korzystać, żeby sobie nie zrobić krzywdy. Docelowo na razie służy tam instrukcja korzystania z tego urządzenia i wiem już, że jest przestrzegana.

Następnie przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania ze zjeżdżalni „Balbina” w Lubniewicach: .

Wobec braku pytań Przew. Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie - 13 głosów za. (Załącznik Nr 16)

16. Interpelacje, zapytania, sprawy różne.

Przew. Rady - Młodzież z Legionu Równości zaprasza nas radnych na premierę filmu gmina Lubniewice okiem młodych, oraz na wystawę zdjęć wielkoformatowych, która odbędzie się 03 września 2017r. o godzinie 17.00 w Domu Kultury w Lubniewicach. Program jest następujący: premiera filmu, wystawa zdjęć, poczęstunek i rozmowy z twórcami, więc bardzo serdecznie w imieniu tutaj młodzieży zapraszam wszystkich państwa, też będę się starała w tej imprezie wziąć udział, więc mam nadzieję, że radni, już widzę, że coraz liczniej w imprezach biorą udział, już takiego problemu jak kiedyś nie ma, więc zapraszam.

Radny Matczak - Mam dwa wnioski ważne, chodzi o wrastające się gałęzie w linie średniego napięcia na ulicy Harcerskiej, przy straży pożarnej, przy warzywniaku, na ul. Skwierzyńskiej stawek Dudki i w odcinku jak się jedzie na Osiecko, po prawej stronie. I najgorzej jest przy straży, bo ten bluszcz obejmuje już całą linię i schodzi na dół.

Drugi wniosek odnośnie oznakowania na ulicy Ratuszowej i wyjazd ze SPA, tam jest takiego typu problem, że musi być to oznakowanie, bo nawierzchnię z wyjazdu ze SPA właściciel utwardził. A nawierzchnia na naszej ulicy gminnej jest szutrowa, czyli należałoby oznakować, kto ma pierwszeństwo. Także oznakowanie musi być w prawo z drogą z pierwszeństwem, tym bardziej że będzie tam posterunek policji, żeby nie było, konfliktów na początku.

I trzecia sprawa po opadach, na drodze, ulica może to już nie będzie Skwierzyńska, zjazd na Osiedle Suszyce przy kończącej się nawierzchni asfaltowej łączącej się z mostem, tam gdzie jest płyta, ta płyta wisi na jednym krańcu, wypłukało całą ziemię spod tej płyty, także to jest sprawa priorytetowa, bo jak

ktoś wjedzie i ta płyta się zapadnie, to będzie nieszczęście.

Z-ca Burmistrza - Taką prośbę mam, na prawdę to są sprawy pilne w związku z powyższym nie ma co czekać do sesji tylko zadzwonić do nas, do urzędu albo do pana Waldemara, będziemy się zajmowali natychmiast.

Radny Komar - Mam dwie sprawy. Pierwsza to cieszę się, że jest Pani dyrektor z GOKu, tutaj zgłaszałem temat rynien i wlewającej się wody gdzieś do przyziemia w naszym Wiejskim Domu Kultury w Jarnatowie, tam rynny już są mocno wyeksploatowane, rur spustowych już nie ma, ta woda leci, więc tutaj bym prosił o jakąś interwencję, to jest jeden temat. Drugi temat to chciałbym złożyć taki wniosek nie wiem, może wystąpienia do Agencji o przyjęcie gruntu tam, gdzie się znajduje, grobowiec w Jarnatowie. Bo to jest jakaś atrakcja turystyczna dla mieszkańców i w ogóle przybyłych gości, a nie ma żadnej informacji, że grobowiec tam jest, jest on bardzo zarośnięty, w ogóle go z drogi nie widać. OSP służy pomocą przy jakiś wycinkach, wycinie drzew, jeśli oczywiście wszystko zostanie sformalizowane i uzyskane zostaną wszelkie pozwolenia. Warto, myślę taką atrakcją turystyczną gdzieś tam odsłonić i udostępnić dla szerszego grona turystów odwiedzających naszą piękną gminę. I trzecia sprawa, prosiłbym o interwencję, bo ostatnio nawet byliśmy na akcji pompowania wody u pana D. w Jarnatowie, tam jest problem, cały czas zalewa posesję. Nie wiem, może zaczerpnąć jakiejś informacji czy porady u jakiegoś drogowca, który pomógłby rozwiązać tą patową sytuację.

Kamieniczny Zbigniew sołtys Jarnatowa - na działce agencyjnej, w rejonie gdzie była podłączana kanalizacja ostatnio, od pana Borkowskiego do linii, która idzie do przepompowni, okazało się, że jest studzienka jeszcze poniemiecka i trzeba by tam zrobić jakieś przykrycie, bo była przykryta deskami i w tej chwili to tylko ziemia chroni przed wpadnięciem do tej studzienki, a studnia jest dość duża. I druga sprawa jak wygląda sprawa z usuwaniem drzew, które wiatr wyrócił, czy samo się ze starości wyróciło na agencyjnych działkach. Chciałbym się dowiedzieć, bo ostatnio na drodze w kierunku cmentarza w Jarnatowie wyróciła się akacja i pierwszy był sygnał do mnie, bo leży drzewo w poprzek drogi, trzeba usunąć. Pojechałem, odciąłem od tego korzenia gałęzie poobcinałem, które były na drodze, sprzątnąłem drogę, wyczyściłem i drzewo wyciągnąłem troszkę wyżej na pobocze, żeby nie przeszkadzało i żeby był przejazd przy cmentarzu. Nie wiem, czy to komunalka zbierała po tej ostatniej nawałnicy w drodze na Sobieraj drzewo - ta akacja została zabrana, ale zostały gałęzie na poboczu. Jeżeli jakaś firma to sprzątała i zabrała to drzewo, powinna zrobić porządek na drodze, bo to co leżało na drodze, to ja zrobiłem porządek i tam gdzieś z półtorej godziny przy tym pracowałem. I trzeba by było to jakoś załatwić. Zgłosiłem Panu z Agencji, który przywozi do mnie ogłoszenia o przetargach o tym, to pan mnie jeszcze postraszył paragrafami, że jak takie drzewo leży na drodze to niech leży. Napisać pismo do Agencji, napisać pismo do gminy, wszyscy muszą wyrazić zgodę, ale że drzewo się nie przewraca w godzinach pracy, kto ma napisać jeżeli to jest wieczorem, popołudniu czy w wolny dzień pracy? A drzewo leży i ten pan mnie paragrafami straszy, że ja to drzewo ruszyłem.

Z-ca Burmistrza - Kwestia jest tego rodzaju, drzewo jest właściciela działki, posesji, tak? My mamy sytuacje różne zagrażające życiu i wtedy jest telefon na 112, przyjeżdżają strażacy i to po prostu wycinają, wcześniej robią zdjęcia oczywiście. Jesteśmy już nauczeni, że nawet strażacy, którzy jadą ratować ludzkie życie muszą zrobić zdjęcie, bo się później mogą prokuraturze grubo tłumaczyć z tego dlaczego na przykład odcięli jakiś konar, który wisiał, na przykład nad promenadą u nas nad jeziorem. W związku z powyższym jeżeli jest taka sytuacja zagrażająca życiu, to przede wszystkim proszę dzwonić na 112 i wtedy jest dyspozycja, strażacy mają do tego pełne prawo przyjechać i zagrożenie zlikwidować, a już wtedy właściciel działki, decyduje co robi z tym drewnem. Są takie sytuacje, że jeżeli, mamy zarząd melioracji, gdzieś coś się pochyła nad różnymi rowami i strażacy to zetną, to czasami właśnie zarząd melioracji pyta czy jakiś sąsiad z boku nie chciałby sobie tego posprzątać. No ale wtedy on sprząta to do zera i oni na to wyrażają zgodę. Tak to stosujemy, ale jakby były takie sytuacje w przyszłości, prosimy do nas o telefon, do pana Waldemara i zajmiemy się sprawą.

Sołtys Kamieniczny - Jeżeli w godzinach pracy.

Z-ca Burmistrza - Ale tutaj jest nauka dla pana,

Pan Kamieniczny- To już ja wiem, że to jest nauka.

Pkt. 17 Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad Przew. Rady zamknęła XXX zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Lubniewicach o godz. 13.50.

Protokołowała
St. Żuk

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Katarzyna Sowa

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
Beata Sanocka