

Burmistrz Lubniewic ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych w poniższej tabeli:

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium
	Nr działki	Nr KW					
1	577/1 obręb Lubniewice	KW GW1U/00003292/1	2 160 m ²	Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyległych (w odległości ok. 300 m).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/1 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień.	95 000,00zł	9 500,00 zł
2	577/2 obręb Lubniewice	KW GW1U/00003292/1	2 160 m ²	Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyległych (w odległości ok. 300 m).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/2 1 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień.	95 000,00 zł	9 500,00 zł

3	577/3 obręb Lubniewice	KW GW1U/00003292/1	2 155 m ²	Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyległych (w odległości ok. 300 m).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/31 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień.	93 000,00 zł	9 300,00 zł
4	28/55 obręb Lubniewice	KW GW1U/00027401/3	1 185 m ²	Działka położona jest w Lubniewicach, przy ul. Poziomkowej, w strefie peryferyjnej miasta, w odległości ok. 120 m od asfaltowej ul. Gorzowskiej oraz w odległości ok. 180 m od asfaltowej ul. Leśnej. Dojazd nieurządzoną drogą gruntową – ul. Poziomkowa. Działka zlokalizowana jest w dużym kompleksie działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dla terenu, na którym położona jest działka nr 25/55, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXIX/208/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Leśną i Gorzowską w Lubniewicach. W planie działka posiada zapis 8MN – tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	52 000,00 zł	5 200,00 zł
5	985 obręb Lubniewice	KW GW1U/00012269/7	1 085 m ²	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojenie: wodociąg, sieć telefoniczna w granicach działki; kanalizacja lokalna i energia elektryczna w sąsiednich działkach Do sprzedaży przeznaczony jest udział Gminy Lubniewice w wysokości ¾.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 985 jest położona w obszarach o funkcjach mieszkalno-ustługowych.	16 000,00 zł	1 600,00 zł

6	179/6 obręb Glisno	KW GW1U/00022173/0	0.0777 ha	Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliźnie, gmina Lubniewice. Dojazd drogą żwirową. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytkowane rolniczo. Potencjalny nabywca zobowiązany będzie ponieść dodatkowo jednorazowy koszt ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce nr 179/8 w wysokości 443,75 zł brutto.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/6 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej.	18 000,00 zł	1 800,00 zł
7	179/7 obręb Glisno	KW GW1U/00022173/0	0.0736 ha	Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliźnie, gmina Lubniewice. Dojazd drogą żwirową. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytkowane rolniczo. Potencjalny nabywca zobowiązany będzie ponieść dodatkowo jednorazowy koszt ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce nr 179/8 w wysokości 443,75 zł brutto.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/7 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej.	17 500,00 zł	1 750,00 zł
8	5589/1 obręb Rogi	KW GW1U/00027298/7	1 574 m2	Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 16D w miejscowości Rogi. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 83,01 m2, składające się z 4 pokoi, kuchni, 2 skrytek, łazienki z wc, korytarza oraz pomieszczenia przynależnego – antresoli o pow. 3,71 m2, położone jest na I piętrze budynku. Udział w częściach wspólnych oraz prawie własności gruntu (dz. nr 5589/1) wynosi 2585/10000. Sąsiedztwo oraz otoczenie działki stanowi: zabudowa produkcyjna i gospodarcza dla rolnictwa, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, Pałac w Rogach, grunty użytkowane rolniczo oraz nieużytkowane, tereny zalesione i grunty niezabudowane. Uzbrojenie: działka jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacja z przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków. Do lokalu mieszkalnego doprowadzona jest sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja. Ogrzewanie z pieców kaflowych.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 5589/1 obręb Rogi jest objęta obszarem o funkcjach mieszkalnych.	120 000,00 zł	12 000,00 zł

9	86/2 obręb Jarnatów	KW GW1U/00026975/0	737 m2	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 45,48 m2 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i ganku, położony na parterze w budynku mieszkalnym dwurodzinnym o nr porządkowym 24, w miejscowości Jarnatów, wraz z udziałem 0,449 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, zabudowa gospodarcza, grunty rolne. Kształt działki nieregularny, teren równinny. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telefoniczna.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 86/2 położona jest na obszarze o funkcjach turystycznych.	24 500,00 zł	2 450,00 zł
10	2/8 obręb Glisno	KW GW1U/00000424/5	1094 m2	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 87,14 m2, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 122/7 , we wsi Glisno, wraz z udziałem 160/1 000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, zabudowa gospodarcza, pawilon handlowy, tereny zalesione. Kształt działki nieregularny, teren płaski. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr2/8 jest położona na obszarach o funkcjach mieszkalnych.	55 000,00 zł	5 500,00 zł