

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiących własność Gminy Lubniewice.

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Tryb sprzedaży
	Nr działki	Nr KW					
1	577/1 obręb Lubniewice	KW GW1U/00003292/1	2 160 m ²	Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyległych (w odległości ok. 300 m).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/1 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień.	95 000,00zł	Tryb przetargowy
2	577/2 obręb Lubniewice	KW GW1U/00003292/1	2 160 m ²	Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyległych (w odległości ok. 300 m).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/2 1 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień.	95 000,00 zł	Tryb przetargowy

3	577/3 obręb Lubniewice	KW GW1U/00003292/1	2 155 m ²	Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Lubniewice, w odległości 1 000 m na południe od ścisłego centrum miasta. Dojazd do nieruchomości: publiczną drogą gruntową – ul. Strzelecka. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych i użytków zielonych. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 200 m od oczyszczalni ścieków, około 300 m od kompleksu działek budowlanych przy ul. Strzeleckiej. Uzbrojenie: w pasie ul. Strzeleckiej przy działce – sieć kanalizacyjna. Sieć wodociągowa oraz energetyczna do dociągnięcia z terenu oczyszczalni ścieków lub jej przyległych (w odległości ok. 300 m).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 577/31 jest położona w obszarach o funkcjach rolniczych oraz leśnych i zalesień.	93 000,00 zł	Tryb przetargowy
4	28/55 obręb Lubniewice	KW GW1U/00027401/3	1 185 m ²	Działka położona jest w Lubniewicach, przy ul. Poziomkowej, w strefie peryferyjnej miasta, w odległości ok. 120 m od asfaltowej ul. Gorzowskiej oraz w odległości ok. 180 m od asfaltowej ul. Leśnej. Dojazd nieurządzoną drogą gruntową – ul. Poziomkowa. Działka zlokalizowana jest w dużym kompleksie działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dla terenu, na którym położona jest działka nr 25/55, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXIX/208/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Leśną i Gorzowską w Lubniewicach. W planie działka posiada zapis 8MN – tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	52 000,00 zł	Tryb przetargowy
5	179/6 obręb Glisno	KW GW1U/00022173/0	0.0777 ha	Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliśnie, gmina Lubniewice. Dojazd drogą żwirową. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytkowane rolniczo. Potencjalny nabywca zobowiązany będzie ponieść dodatkowo jednorazowy koszt ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce nr 179/8 w wysokości 443,75 zł brutto.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/6 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej.	18 000,00 zł	Tryb przetargowy
6	179/7 obręb Glisno	KW GW1U/00022173/0	0.0736 ha	Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliśnie, gmina Lubniewice. Dojazd drogą żwirową. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytkowane rolniczo. Potencjalny nabywca zobowiązany będzie ponieść dodatkowo jednorazowy koszt ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce nr 179/8 w wysokości 443,75 zł brutto.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/7 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej.	17 500,00 zł	Tryb przetargowy

7	5589/1 obręb Rogi	KW GW1U/00027298/7	1 574 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 16D w miejscowości Rogi. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 83,01 m ² , składające się z 4 pokoi, kuchni, 2 sypialni, łazienki z wc, korytarza oraz pomieszczenia przynależnego – antresoli o pow. 3,71 m ² , położone jest na I piętrze budynku. Udział w częściach wspólnych oraz prawie własności gruntu (dz. nr 5589/1) wynosi 2585/10000. Sąsiedztwo oraz otoczenie działki stanowi: zabudowa produkcyjna i gospodarcza dla rolnictwa, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, Pałac w Rogach, grunty użytkowane rolniczo oraz nieużytkowane, tereny zalesione i grunty niezabudowane. Uzbrojenie: działka jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacja z przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków. Do lokalu mieszkalnego doprowadzona jest sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja. Ogrzewanie z pieców kaflowych.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 5589/1 obręb Rogi jest objęta obszarem o funkcjach mieszkalnych.	120 000,00 zł	Tryb przetargowy
8	1029/3 obręb Lubniewice	KW GW1U/00011323/7		Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów, w pasie działek budowlanych. Kształt działki: regularny, prostokątny. Odległość do centrum Lubniewic ok. 3000 m. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Uzbrojenie: energia elektryczna w drodze przy działce, możliwość podłączenia do nitki wodociągu biegnącej przy drodze gruntowej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/3 jest położona w obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych	26 000,00 zł	Tryb przetargowy
9	1029/4 obręb Lubniewice	KW GW1U/00011323/7		Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów, w pasie działek budowlanych. Kształt działki: regularny, prostokątny. Odległość do centrum Lubniewic ok. 3000 m. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Uzbrojenie: energia elektryczna w drodze przy działce, możliwość podłączenia do nitki wodociągu biegnącej przy drodze gruntowej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/4 3 jest położona w obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	26 000,00 zł	Tryb przetargowy

10	1029/8 Obręb Lubniewice	KW GW1U/00011323/7	1 298 m ²	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki regularny, prostokątny, nad działką przebiega linia energetyczna. Uzbrojenie: energia elektryczna w drodze przy działce, woda na działce. W otoczeniu: zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa wielorodzinna, gospodarcza, tereny niezabudowane. Odległość do centrum Lubniewic-około 3 000m.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/8 położona jest na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	29 000,00 zł	Tryb przetargowy
11	1029/9 Obręb Lubniewice	KW GW1U/00011323/7	1 362 m ²	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki regularny, prostokątny, przy wschodniej granicy przebiega linia energetyczna. Uzbrojenie: sieć energetyczna i wodociągowa w zasięgu. W otoczeniu: zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa wielorodzinna, gospodarcza, tereny niezabudowane. Odległość do centrum Lubniewic-około 3 000m.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/9 położona jest na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	29 500,00 zł	Tryb przetargowy
12	1029/10 Obręb Lubniewice	KW GW1U/00011323/7	1 757 m ²	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów. Kształt działki zbliżony do regularnego. Uzbrojenie: sieć energetyczna i wodociągowa w zasięgu. W otoczeniu: zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa wielorodzinna, gospodarcza, tereny niezabudowane. Odległość do centrum Lubniewic-około 3 000m.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 1029/10 położona jest na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o funkcjach mieszkalno-usługowych i wytwórczo-usługowych.	36 000,00 zł	Tryb przetargowy
13	86/2 obręb Jarnatów	KW GW1U/00026975/0	737 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 45,48 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i ganku, położony na parterze w budynku mieszkalnym dwurodzinnym o nr porządkowym 24, w miejscowości Jarnatów, wraz z udziałem 0,449 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, zabudowa gospodarcza, grunty rolne. Kształt działki nieregularny, teren równinny. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telefoniczna.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 86/2 położona jest na obszarze o funkcjach turystycznych.	24 500,00 zł	Tryb przetargowy

14	2/8 obręb Glisno	KW GW1U/00000424/5	1094 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 87,14 m ² , położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 122/7, we wsi Glisno, wraz z udziałem 160/1 000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, zabudowa gospodarcza, pawilon handlowy, tereny zalesione. Kształt działki nieregularny, teren płaski. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr2/8 jest położona na obszarach o funkcjach mieszkalnych	55 000,00 zł	Tryb przetargowy
15	985 obręb Lubniewice	KW GW1U/00012269/7	1 085 m ²	Działka niezabudowana położona w Lubniewicach na Os. Świerczów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojenie: wodociąg, sieć telefoniczna w granicach działki; kanalizacja lokalna i energia elektryczna w sąsiednich działkach Do sprzedaży przeznaczony jest udział Gminy Lubniewice w wysokości ¼.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 985 jest położona w obszarach o funkcjach mieszkalno-usługowych.	16 000,00 zł	Tryb przetargowy

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 21.08.2017 roku do dnia 11.09.2017 roku** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubniewicach
Wywieszono na tablicy ogłoszeń 21.08.2017 roku
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....