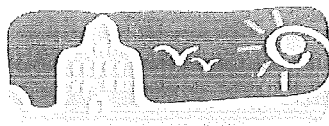


Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 164/2017

Burmistrza Lubniewic

z dnia 23 marca 2017 r.



LUBNIEWICE

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY LUBNIEWICE

ZA ROK 2016

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBNIEWICE
na dzień 31 grudnia 2016 rok

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U z 2016 poz. 446 ze zm.) „mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”. W skład mienia wchodzi między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa majątkowe. Powiększenie i pomniejszenie zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubniewice następuje w wyniku obrotu nieruchomościami, a w szczególności sprzedaży, kupna, zamiany, zrzeczenia się, darowizny, nabycie z mocy prawa.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu odbywa się zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

Poniższa informacja jest sporządzona zgodnie z zapisem art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Lubniewice praw własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udział w spółkach, akcjach, oraz posiadaniu).
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

W mieniu gminnym nastąpiły zmiany wskutek dokonania sprzedaży nieruchomości gruntowych i zabudowanych oraz zakupu lub bezpłatnego przejęcia działek od ANR.

Stan powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Lubniewice na dzień 31.12.2016 r. wynosi: **207,51402** ha, w tym wg klasyfikacji ewidencji gruntów i budynków:

Lp.	Klasyfikacja	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Zmiana w powierzchni(ha) (+,-)
1.	Grunty orne	42,2817	42,3776	+ 0,0959
2.	Łąki trwałe	1,2993	1,2609	-0,0384
3.	Pastwiska trwałe	3,0277	3,0277	-
4.	Sady	-	-	-
5.	Nieużytki	8,7167	8,7167	-
6.	Lasy	22,8251	22,86579	+ 0,04069
7.	Grunty zadrzewione	3,8327	3,8327	-
8.	Gruntu pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,8231	0,8231	-
9.	Grunty pod stawami	5,5851	5,5851	-
10.	Rowy	0,4579	0,4579	-

11.	Użytki kopalne	-	-	-
12.	Tereny mieszkaniowe	1,17759	1,17759	-
13.	Grunty rolne zabudowane	2,69288	2,52295	-0,16993
14.	Tereny przemysłowe	5,1127	5,1127	-
15.	Inne tereny zabudowane	3,2614	3,2614	-
16.	Zurbanizowane tereny niezabud.	0,9180	0,8519	-0,0661
17.	Tereny rekreacyjno-wypoczyn.	13,4608	13,4608	-
18.	Drogi	82,6937	83,7229	+0,0292
19.	Inne tereny komunikacyjne	-	-	-
20.	Tereny różne	-	-	-
21.	Przekazane w użytkowanie wieczyste	9,2615	9,2760	+0,0145
	RAZEM	207,42787	207,51402	+0,08615

Wartość w/w mienia (wartość netto) gminnego kształtuje się następująco:

- Grunty – **2.851.851,16zł**
- Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej – **16.509.329,84zł**
- Budowle, urządzenia infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – **8.212.812,53 zł**

W rozliczeniu tym ujęte są nieruchomości oddane w użytkowanie i użytkowanie wieczyste, są to następujące powierzchnie dla:

- nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste – **9,2760 ha**
- nieruchomości przekazanych w użytkowanie – **0,0606 ha** (PZW O/Gorzów Wlkp., Społeczna Straż Rybacka).

Wpływy do budżetu Gminy Lubniewice za użytkowanie wieczyste i użytkowanie nieruchomości na dzień 31.12.2016 r. wynosiły -9.816,02 zł

Dochody z wydzierżawienia gruntów i najmu lokali użytkowych w 2016r. wyniosły:

- za dzierżawę gruntów - 19.613,52 zł
- za wynajęte lokale użytkowe – 17.530,00 zł
- za czynsz dzierżawny od Kół łowieckich – 3.078,60 zł

Dochody ze sprzedaży składników majątku ruchomego to kwota **3.030 zł**, która dotyczy sprzedaży specjalnego samochodu Daihatsu Feroza

Mienie gminne (nieruchomości zabudowane oraz grunty) sprzedane w 2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia	Nazwa użytku	położenie	Cena sprzedaży
1.	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne i łąki	Lubniewice nr dz. 649/7	3 840,00
2.	Nieruchomość gruntowa	Grunty orne i łąki	Lubniewice nr dz. 649/16	5 960,00
3.	Udział w gruncie	grunty związane z mieszkaniami	Os. Świerczów nr dz. 984	1 277,00 (bonifikata 95%)
4.	Udział w gruncie	Tereny mieszkaniowe	Os. Świerczów nr dz. 983	1 129,65

				(bonifikata 95%)
5.	Udział w gruncie	Tereny mieszkaniowe	Rogi nr dz. 4/4	55,85 (bonifikata 95%)
6.	Udział w gruncie	Tereny mieszkaniowe	Lubniewice dz. nr 343	259,60 (bonifikata 95%)
7.	Nieruchomość gruntowa	Droga	Rogi nr dz. 124	1 920,00
8..	Nieruchomość gruntowa	droga	Rogi nr dz. 127	4 550,00
9.	Nieruchomość gruntowa	Inne tereny zabudowane (Bi)	Os. Świerczów nr dz. 1000/3	6 400,00
10.	Nieruchomość gruntowa	Tereny przeznaczone pod zabudowę (Bp)	Os. Świerczów nr dz. 981/12	3 600,00
11.	Nieruchomość gruntowa	Tereny przeznaczone pod zabudowę (Bp)	Os. Świerczów nr dz. 981/13	3 700,00
Razem				32 692,10

Sprzedż mieszkań komunalnych w 2016 roku

Lp.	Położenie nieruchomości lokalowej i jej powierzchnia	Cena sprzedaży	Uwagi
1.	Os. Świerczów pow. 66,94m ²	1 755,25	Sprzedż z bonifikatą 95%
2.	Os. Świerczów, pow. 70,6m ²	1 954,25	Sprzedż z bonifikatą 95%
3.	Os. Świerczów pow. 45,79 m ²	1.853,00	Sprzedż z bonifikatą 95%
4.	Rogi ; pow. 46,80 m ²	1.331,05	Sprzedż z bonifikatą 95%
5.	Lubniewice, ul. Osad. Wojskowych ; pow. 39,58 m ²	1.812,80	Sprzedż z bonifikatą 95%
	Razem	8 706,35	

-raty z tytułu wykupu mieszkań z lat ubiegłych wynosiły – 3.878,89 zł

Nieruchomości nabyte na mienie komunalne w 2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia	Nazwa użytku	położenie	wartość
1.	Nieruchomość gruntowa	Droga	Działka 995/18 o pow. 0,7333 ha; Os. Świerczów	Nabyte od ANR nieodpłatnie 73 330,00
2.	Nieruchomość gruntowa	droga	Działka 1/29 o pow.	Nabyte od ANR

			0,0358 ha; Sobieraj	nieodpłatnie 3 580,00
3.	Nieruchomość gruntowa	droga	Działka 995/20 o pow. 0,0005 ha; Os. Świerczów	Nabyte od ANR nieodpłatnie 50,00
4.	Nieruchomość gruntowa	droga	Działka 995/21 o pow. 0,1460 ha; Os. Świerczów	Nabyte od ANR nieodpłatnie 14 600,00
5.	Nieruchomość gruntowa	Droga	Działka 995/23 o pow. 0,0707 ha; Os. Świerczów	Nabyte od ANR nieodpłatnie 7 070,00
6.	Nieruchomość gruntowa	Droga	Działka 28/83 o pow. 0,0639 ha; Os. Świerczów	Nabyte nieodpłatnie od osób fizycznych 9 418,00
7.	Nieruchomość gruntowa	Działka przeznaczona pod zabudowę (MPZ)	Działka 28/55 o pow. 0,1185 ha; Os. Leśne w Lubniewicach	Wykonanie prawa pierwokupu (Patria Inwest) 24 600,00
8.	Nieruchomość zabudowana	Lokal mieszkalny	Mieszkanie o pow. 81,03 m ² w miejscowości Rogi (16D/3) na działce 5589/1 (udział w gruncie: 2585/10000)	Nabyte nieodpłatnie od Nadleśnictwa Lubniewice; 90 000,00
Razem				208 048,00

- Gmina nie posiada akcji, udziałów w spółkach.

Stan majątku jednostek organizacyjnych gminy na 31.12.2016 r. (w/g wartości brutto)

Lp.	grunty	budynki i budowle	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły, maszyny, urządzenia	środki transportowe	Wyposażenie	Inwestycje rozpoczęte
1.	ZGK	1 233 836,81	14 985 314,98	313 127,32	792 874,14	108 559,00	-
2.	PRZEDSZOLE	211 592,06	31 068,17	9 000,00	-	4 099,71	-
4.	ZSS	-	16 104,00	117 607,41	-	77 703,68	-
5.	ŚDS	-	-	14 750,00	-	79 342,06	-
6.	MGOPS	-	-	20 414,60	-	61 110,48	-
7.	URZĄD MIEJSKI	12 754 651,18	13 662 464,24	1 719 682,11	362 319,94	595 973,03	1 466 197,45
	razem	14 200 080,05	28 694 951,39	2 494 581,44	1 155 194,08	926 787,96	1 466 197,45
1.	GOK	-	8 784,00	14 748,05	-	71 272,36	-
2.	BIBLIOTEKA	-	-	-	-	8 632,22	-
	razem	-	8 784,00	14 748,05	-	79 904,58	-
	OGÓŁEM	14 200 080,05	28 703 738,39	2 209 329,49	1 155 194,08	1 006 692,54	1 466 197,45

Stan majątku trwałego jednostek organizacyjnych gminy na 31.12.2016 r. (wg wartości netto)

Nazwa jednostki organizacyjnej		ŚRODKI TRWAŁE		w tym:		grunty		budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		urządzenia techniczne i maszyny	
		2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Ogółem wartość netto (po umorzeniach)											
1.	ZGK	8 410 146,85	7 890 304,30	-	-	-	-	8 228 706,36	7 684 408,17	34 500,79	27 011,11
2.	PRZEDSZKOLE	136 453,11	128 966,02	-	-	-	-	132 703,11	126 161,02	3 750,00	2 805,00
4.	ZSS	14 453,95	10 786,58	-	-	-	-	7 662,82	6 938,14	4 344,66	48 643,55
5.	ŚDS	1 475,00	-	-	-	-	-	-	-	1 475,00	-
6.	MGOPS	97,28	-	-	-	-	-	-	-	97,28	-
7.	URZĄD MIEJSKI	21 771 284,98	20 284 464,22	2 829 244,98	2 851 851,16	2 851 851,16	2 851 851,16	16 726 625,28	16 509 329,84	1 173 704,62	816 453,22
	razem	30 333 911,17	28 314 521,12	2 829 244,98	2 851 851,16	2 851 851,16	2 851 851,16	25 095 697,57	24 326 837,17	1 217 872,35	894 912,88
1.	GOK	30 441,77	23 532,05	-	-	-	-	5 303,34	8 784,00	25 138,43	14 748,05
2.	BIBLIOTEKA	4 878,06	-	-	-	-	-	-	-	4 878,06	-
	razem	35 319,83	23 532,05	-	-	-	-	5 303,34	8 784,00	30 016,49	14 748,05
	OGÓŁEM	30 369 231,00	28 338 053,17	2 829 244,98	2 851 851,16	2 851 851,16	2 851 851,16	25 101 000,91	24 335 624,17	1 251 643,00	909 660,03
w tym:											
Nazwa jednostki organizacyjnej		środki transportowe		inne środki		inwestycje rozpoczęte					
Lp.		2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
1.	ZGK	46 397,54	25 384,96	-	-	-	-	100 542,14	153 500,06	-	-
2.	PRZEDSZKOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	ZSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	ŚDS	-	-	2 446,47	1 774,89	-	-	-	-	-	-
6.	MGOPS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	URZĄD MIEJSKI	59 442,88	97 494,27	13 152,43	9 335,73	969 114,79	1 466 197,45	1 069 656,93	1 619 697,51	-	-
	razem	105 840,42	122 879,23	15 598,90	11 110,62	1 069 656,93	1 619 697,51	-	-	-	-
1.	GOK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	BIBLIOTEKA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	razem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	OGÓŁEM	105 840,42	122 879,23	15 598,90	11 110,62	1 069 656,93	1 619 697,51	-	-	-	-

