

## UMOWA – wzór

Zawarta w Lubniewicach dnia ..... pomiędzy

Gminą Lubniewice

Siedziba: ul. Jana Pawła II 51, 69-210 Lubniewice

NIP 596-001-04-25 REGON 210966705

reprezentowanym przez Burmistrza Lubniewic – Tomasza Jaskułę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Zofii Iwaniec

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą ..... z siedzibą .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez ..... zwanym dalej Wykonawcą.

### §1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

### § 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na sporządzenie Programu opieki nad zabytkami dla Gminy Lubniewice na lata 2017-2021 i wykonanie gminnej ewidencji zabytków archeologicznych zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014r., poz. 1446 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26.05.2011r. w sprawie prowadzeniu rejestru zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. nr 113, poz. 661)
2. Po stronie Wykonawcy leży:
  - wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością;
  - przeprowadzenie dokumentacyjnych prac terenowych;
  - dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, itp.
  - dostarczenie gminnej ewidencji zabytków i gminnego programu opieki nad zabytkami dla Zamawiającego. Program opieki nad zabytkami w formie opisowej, w tym obszary i obiekty objęte programem wskazane na czytelnej mapie sytuacyjno-wysokościowej;
  - uczestnictwo w razie potrzeby na spotkaniach z Burmistrzem, Rady Miejskiej i komisjami Rady;
  - przygotowywanie dokumentów formalno-prawnych.

Materiały do przekazania Zamawiającemu:

- gminny program opieki nad zabytkami – w 3 egzemplarzach w formie drukowanej (tradycyjnej) i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej;

1

- gminna ewidencja zabytków archeologicznych – w 3 egzemplarzach w formie drukowanej (tradycyjnej) i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej;

Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem na swój koszt.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, czyli do dnia .....

### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo cyklicznej kontroli postępów w przebiegu prac.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane opracowania stanowiące przedmiot umowy określony w § 1.
3. Miejszem odbioru wykonanych opracowań stanowiących przedmiot umowy, będzie siedziba Zamawiającego.
4. Jeżeli przedstawione opracowania do odbioru mają wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonych materiałów z zakresem określonym dla zamówienia.
5. Potwierdzeniem przyjęcia opracowań, będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
6. Protokół, o których mowa w ust. 5, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury na wynagrodzenie Wykonawcy za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.
7. Do protokołu załączone będzie oświadczenie Wykonawcy, że opracowania wykonane zostały zgodnie z umową i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

### § 5

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi ..... zł netto + VAT .....% (tj. .... zł) czyli łącznie brutto ..... zł (słownie: ..... zł)
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

### § 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 za każdy dzień zwłoki,
  - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki,
  - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §5.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłatę takiej kary umownej.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

## § 8

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia uzgodnionego w § 4 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego projektu i zezwala na wykorzystywanie projektu na następujących polach eksploatacji:
  - utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania,
  - obrót i jego rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - udostępnianie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy,
  - zamieszczanie w internecie i intranecie,
  - udostępnianie w celach naukowych i dydaktycznych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, praw pokrewnych lub praw własności przemysłowej w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

## § 9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

**§ 11**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**