

## **Ogólne warunki umowy**

§ 1.1. Bank udziela Gminie Lubniewice długoterminowego kredytu bankowego, w wysokości do kwoty ..... (słownie: ..... złotych), na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia .....

2. Gmina Lubniewice oświadcza, że środki z kredytu zostaną wykorzystane na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 407.500 zł oraz pokrycie planowanego deficytu budżetu w 2016r. do kwoty 1.592.500 zł.

3. Integralną częścią umowy są postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożonej przez Bank ofercie.

§ 2.1. Wykorzystanie kredytu nastąpi przez przekazanie środków na rachunek Gminy Lubniewice w Banku Spółdzielczym w Ośnie Lubuskim Oddział Lubniewice nr ..... na podstawie pisemnych dyspozycji Zamawiającego.

2. Ostateczny termin wykorzystania kredytu to dzień 31 grudnia 2016 r.

§ 3.1. Oprocentowanie kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi ..... % w stosunku rocznym i będzie ustalone zgodnie z §4 pkt 2.

2. Oprocentowanie kredytu określone jest jako suma zmiennej stawki bazowej WIBOR 3M i marży banku wyrażonej w punktach procentowych.

3. Wysokość stawki bazowej WIBOR 3M określona jest .....<sup>1</sup>

4. Marża banku określona w złożonej ofercie nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.

§ 4.1. Bank nalicza odsetki w okresach kwartalnych od uruchomionej kwoty kredytu według stopy procentowej obowiązującej w czasie trwania umowy.

2. Dla celów obliczania oprocentowania przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni w danym miesiącu oraz rzeczywistą liczbę dni w danym roku, tj. 365 lub 366.

§ 5. Odsetki za okres od dnia uruchomienia kredytu będą naliczane w okresach kwartalnych i płatne do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał. O kwocie odsetek Bank poinformuje Gminę Lubniewice na piśmie, nie później niż 7 dni przed terminem płatności odsetek.

§ 6.1. Ustala się, że ostatecznym terminem spłaty kredytu będzie dzień 31 grudnia 2028 r.

2. Kredyt spłacany będzie zgodnie z harmonogramem zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

3. W przypadku niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości, ostatnie raty kredytu zostaną pomniejszone o niewykorzystaną kwotę kredytu.

4. Spłata kredytu lub odsetek będzie następować w drodze przelewu na rachunek:.....

---

<sup>1</sup>Sposób określenia stawki WIBOR 3M zostanie ustalony na etapie uzgadniania umowy z wybranym Wykonawcą

5. Gmina Lubniewice zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych prowizji i opłat, bez względu na wysokość wcześniejszej spłaty i bez względu na termin spłaty. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu przez Gminę Lubniewice, Bank zobowiązuje się do naliczania odsetek od aktualnego stanu zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu a Gmina Lubniewice zobowiązuje się do poinformowania Banku o wcześniejszej spłacie, w formie pisemnej w terminie 7 dni od planowanej wcześniejszej spłaty.

§ 7. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, a Bank nie pobiera z tego tytułu opłat.

§ 8.1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych należności związanych z kredytem stanowi weksel własny in blanco wystawiony przez Gminę Lubniewice.

2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 9.1. Bank może wypowiedzieć niniejszą umowę w przypadku nie dotrzymania przez Gminę Lubniewice warunków udzielenia kredytu określonych w niniejszej umowie.

2. Termin wypowiedzenia niniejszej umowy przez Bank wynosi 30 dni, licząc od dnia następującego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
3. Za datę doręczenia wypowiedzenia uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a także dzień pierwszego awizowania nie doręzonego zawiadomienia na ostatni znany Bankowi adres.
4. Po osobistym doręczeniu lub po wysłaniu do Gminy Lubniewice pisemnego zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy kredytu - Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.

§ 10.1. Gmina Lubniewice może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu 30 dniowego.

2. Termin wypowiedzenia umowy kredytu przez Gminę Lubniewice liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
3. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Po doręczeniu zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy kredytu przez Gminę Lubniewice, Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.

§ 11. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej i będzie interpretowana zgodnie z tym prawem. Strony zgodnie uznają, że wszelkie spory powstałe w związku z umową będą ostatecznie rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Gminy Lubniewice.

§ 12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Banku i dwa dla Gminy Lubniewice.

.....  
Gmina Lubniewice

.....  
Bank