

Załącznik nr 3

UMOWA NR(projekt)

pomiędzy:

Gminą Lubniewice, z siedzibą w Lubniewicach, przy ul. Jana Pawła II 51, NIP: 596-001-04-25, REGON: 210966705

reprezentowaną przez:

1. **Tomasza Jaskułę – Burmistrza Lubniewic,**
przy kontrasygnacie
2. **Zofii Iwaniec – Skarbnika Gminy Lubniewice**
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą w,

NIP:, REGON: reprezentowanym przez:

1. – **właściciela,**
zwanym dalej **Wykonawcą,**

Strony zawarły umowę następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **wykonanie sieci bezprzewodowej w budynkach Zespołu Szkół Samorządowych w Lubniewicach (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum).**

§2

Termin realizacji

Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu Umowy:

- a) Wykonawca może przystąpić do prac instalacyjnych nie wcześniej niż w momencie przekazania pomieszczeń ZSS w Lubniewicach.
- b) Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy nastąpi **nie później niż 10 dni od dnia przekazania w formie protokołu pomieszczeń ZSS w Lubniewicach.**
- c) Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. b, możliwa jest w przypadku działania siły wyższej, spowodowanych działaniem natury lub zdarzeniami losowymi.

§3

Obowiązki Zamawiającego

- 1) Przekazanie pomieszczeń w terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze i udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji o przekazanym obiekcie w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie terenu robót;
- 3) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji;
- 4) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 5) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 8) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 9) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 10) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 11) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 12) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 13) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

- 14) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 16) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo równoważnych kwalifikacji uzyskanych w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1) Za prawidłowo zrealizowany i bezusterkowo odebrany przedmiot umowy w Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości PLN..... złotych (słownie:).
- 2) Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości, co stanowić będzie kwotę brutto złotych (słownie:).
- 3) Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót, prac i czynności objętych zapytaniem ofertowym.
- 4) Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.
- 5) Płatność zostanie dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
- 6) Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§6

Odbiory i gwarancja

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu należytego jej wykonania.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w zakresie robót objętych niniejszą umową.
- 4) W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, w tym atesty, certyfikaty.
- 5) Okres gwarancji liczony będzie od dnia, podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
- 6) W ramach odbiorów, rękojmi i gwarancji termin na bezpłatne usunięcie wad i usterek wynosi do dwóch dni roboczych od pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to technicznie

- możliwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony; bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenie kar umownych o których mowa w § 8.
- 7) Przystąpienie do usuwania wady/usterki nastąpi w ciągu 24 godzin od powiadomienia o zaistniałej wadzie /usterce. Kontakt do osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie wad/usterek tel.)
 - 8) Za datę zakończenia przedmiotu umowy ustala się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
 - 9) Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 10) Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwie wykonane. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.
 - 12) wykryciu wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia.

§7

Kary umowne, odszkodowanie

- 1) Z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy oraz nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podczas odbioru robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, liczoną za każdy dzień zwłoki.
- 2) Z tytułu zaistnienia wad nie nadających się do usunięcia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2.
- 4) W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 3 tego paragrafu Wykonawca:
 - a) otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonaną część przedmiotu umowy na dzień odstąpienia od umowy, ustaloną w oparciu o protokół odbioru prac instalacyjnych;

- b) opuści przekazane obiekty oraz teren Zamawiającego w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy oraz usunie na własny koszt sprzęt, materiały i zaplecze;
 - c) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy.
- 5) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury VAT.
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

§8

Informacje dodatkowe

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

§9

Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji strony poddadzą się rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 2) Zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 3) Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
- 4) W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
- 5) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.

§10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY