

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

Mgr inż. Ryszard Kamfonik
69-200 Sulęcín, Miechów 24
tel.512 335 051

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku służby zdrowia – wykonanie zewnętrznego szybu dla platformy do transportu osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną przebudową budynku

ADRES: dz. nr 633, ul. Harcerska, 69-210 Lubniewice

INWESTOR: Gmina Lubniewice, ul. Jana Pawła II 51, 69-210 Lubniewice

Projektanci				
Lp.	Zakres oprac.	Imię i nazwisko	data	podpis
		Nr i rodzaj uprawnień		
1	Projektant archit.	mgr inż. arch. J. Duziak Upr. Bud. 4752/61	17.11.2014.	
2	Projektant konstr.	mgr inż. Jan Gromacki Upr. Bud.Konstr. 68/83/Gw	17.11.2014.	
3	Proj. inst. elektr.	Dionizy Brembor Upr. Proj. 98/86/Gw	17.11.2014.	
4	Proj. zagospodarowania	mgr inż. Ryszard Kamfonik upr. nr 108/87/Gw	17.11.2014.	

Sprawdzający				
Lp.	Zakres oprac.	Imię i nazwisko	data	podpis
		Nr i rodzaj uprawnień		
1	Sprawdz. archit.	inż. Witold Jurga Upr. Budowniczego 4752/61	17.11.2014.	
2	Sprawdz. konstr.	inż. Witold Jurga Upr. Budowniczego 4752/61	17.11.2014.	
3	Spr. inst. elektr.	Inż. Adam Garczyński Upr. Bud. Nr 12/87/Gw	17.11.2014.	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....
2. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....
3. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW.....
4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....
5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W SKALI 1:500.....
6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU.....

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. OPIS TECHNICZNY DO OCENY TECHNICZNEJ ISTN. BUDYNKU
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH. BUDOWLANEGO
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. PROJEKT INSTALACJI ENERGETYCZNYCH

1. OPIS TECHNICZNY
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

IV. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.....

V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Sulęcín, dnia 17.11.2014 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst. Jedn. Dz. U. nr 207 poz. 2016 z późn. Zm.)

oświadczam

że: Projekt rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku służby zdrowia – wykonanie zewnętrznego szybu dla platformy do transportu osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną przebudową budynku zlokalizowanego w Lubniewicach na działce nr ewid. gr. 633, stanowiącej własność gminy Lubniewice, ul. Jana Pawła II 51, 69-210 Lubniewice został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

.....

.....

.....

.....

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA LUBNIEWICE UL. HARCERSKA NR EWID. GR. 633

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- zlecenie inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące normy i normatywy.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania działki położonej w Lubniewicach, nr ewid. gr. 633, której właścicielem jest Gmina Lubniewice. Istniejący teren działki jest obecnie zabudowany budynkiem służby zdrowia, który zostanie rozbudowany oraz przylegającym do niego budynkiem straży pożarnej.

2.1. Dane ogólne budynku istniejącego:

- Długość zabudowy	14,42 m
- Szerokość zabudowy	12,88 m
- Powierzchnia zabudowy	195,0 m ²
- Powierzchnia użytkowa parteru	148,2 m ²
- Powierzchnia użytkowa piętra	142,3 m ²
- Powierzchnia użytkowa	290,5 m ²
- Powierzchnia całkowita	290,5 m ²
- Kubatura	1560 m ³
- Wysokość	8,65 m
- Ilość kondygnacji	2

2.2. Dane ogólne budynku poprzebudowie:

- Długość zabudowy	16,33 m
- Szerokość zabudowy	12,88 m
- Powierzchnia zabudowy	202,23 m ²
- Powierzchnia użytkowa parteru	149,74 m ²
- Powierzchnia użytkowa poddasza	142,3 m ²
- Powierzchnia całkowita	292,04 m ²
- Kubatura	1560 m ³
- Wysokość	8,65 m
- Ilość kondygnacji	2

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren działki objętej opracowaniem jest terenem płaskim, zabudowanym budynkiem służby zdrowia przeznaczonym do rozbudowy oraz przylegającym do niego budynkiem straży pożarnej. Teren działki posiada przyłącze

wodociągowe, elektroenergetyczne i dojazd z drogi powiatowej zlokalizowanej przy zachodniej granicy działki – do zachowania. Istniejący budynek służby zdrowia jest obiektem dwukondygnacyjnym, jednosegmentowym o konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane , konstrukcja dachowa drewniana, pokrycie – papa bitumiczna.

4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

W wyniku przeprowadzonego w dniu 15.09.2014 r. wykopu w sąsiedztwie istniejącego budynku, stwierdzono występowanie następujących warstw gruntów:

0,00 – 0,50 m. p. p. t. – grunt nasypowy

0,50 – 1,70 m. p. p. t. – piasek gliniasty

1,70 – 2,50 m. p. p. t. – glina piaszczysta

Grunty występują w stanie rodzimym, zwarte, nadają się do posadowienia na nich budynków i obiektów budowlanych zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W trakcie wykonywania wykopu wody gruntowej nie stwierdzono.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku służby zdrowia o zewnętrzny szyb dla platformy do transportu osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną przebudową. Przebudowa będzie polegała na wykonaniu nowych otworów drzwiowych w miejscu istniejących okien, wykonaniu nadproży strunobetonowych oraz wykonaniu podjazdu dla wózków inwalidzkich przy wejściu do budynku.

Istniejący budynek po przebudowie zostanie ponownie podłączony do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej istniejącej na terenie posesji.

6. BILANS TERENU

- Teren działki **965,2 m²**

Powierzchnia zabudowy istniejącej i projektowanej oraz placów i dróg utwardzonych.

- Projektowany budynek po rozbudowie i przebudowie 202,23 m²

- Razem powierzchnia zabudowana i utwardzona 486,53 m²

- Powierzchnia biologicznie czynna 486,1 m²=50,4%

- Udział powierzchni zabudowanej i placów utwardzonych w ogólnej powierzchni działki 49,6 %

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w obrębie działki stanowiącej przedmiot opracowania. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

8. USTALENIA DODATKOWE

Projektowany pod zabudowę teren nie znajduje się na terenie szkód górniczych, nie podlega również ochronie konserwatorskiej.

Działka nie znajduje się w obrębie krajobrazu chronionego.

Działka nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. R. KAMFONIK

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

mgr inż. Ryszard Kamfonik

69-200 Sulęcín , Miechów 24

Tel. 512 335 051

GEOTECHNICZNE WARUNKI **POSADOWIENIA OBIEKTU**

OBIEKT: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku służby zdrowia – wykonanie zewnętrznego szybu dla platformy do transportu osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną przebudową budynku

LOKALIZACJA: Lubniewice nr ewid. gr. 633
ul. Harcerska, 69-210 Lubniewice

INWESTOR: Gmina Lubniewice, ul. Jana Pawła II 51,
69-210 Lubniewice

OPRACOWAŁ: mgr inż. Ryszard Kamfonik
Upr. Bud. nr 108/87/Gw.

DATA OPRACOWANIA: 17.11.2014 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Część opisowa

- Informacje ogólne
- Położenie i opis działki
- budowa geologiczna oraz warunki wodne
- Charakterystyka warunków geologiczno – inżynierskich
- Wnioski geotechniczne

2. Część graficzna

- Mapa dokumentacyjna w skali 1:500

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Dokumentację geotechniczną warunków posadowienia obiektu wykonano na zlecenie Inwestora
- mapy topograficzne i geologiczne ,
- materiały archiwalne i obowiązujące przepisy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. Nr 463 z dnia 27.04.2013 r.).
- badania makroskopowe wykonane w odwiercie wykonanym do głębokości 4,00 m ppt, w sąsiedztwie posadowienia istniejącego budynku. Jako rzędną odniesienia przyjęto rzędną nawierzchni drogi asfaltowej w sąsiedztwie działki.
- Odwiert wykonano w dniu 15.09.2014 r.

1.2. Cele opracowania

Niniejszą dokumentację sporządzono w związku z zamiarem dokonania rozbudowy i przebudowy istniejącego na tym terenie budynku służby zdrowia. Obiekt zaliczany jest do **I-szej grupy geotechnicznej** zgodnie z warunkami określonymi w cytowanym wyżej rozporządzeniu.

2. POŁOŻENIE I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Teren działki na której będą realizowane roboty budowlane jest zagospodarowany budynkiem służby zdrowia przeznaczonym do przebudowy.
- Istniejący budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.
- Teren działki posiada istniejący dogodny dojazd z terenu drogi powiatowej biegnącej przy zachodniej granicy działki.
- Teren działki na której zlokalizowany jest budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.
- Projektowana inwestycja będzie obejmowała rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku służby zdrowia, wolnostojącego o konstrukcji ścian murowanej z cegły i dachu o konstrukcji drewnianej.
- Projektowany budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki.

DANE BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE:

- Długość zabudowy	16,33 m
- Szerokość zabudowy	12,88 m
- Powierzchnia zabudowy	202,23 m ²
- Powierzchnia użytkowa parteru	149,74 m ²
- Powierzchnia użytkowa poddasza	142,3 m ²
- Powierzchnia całkowita	292,04 m ²
- Kubatura	1560 m ³
- Wysokość	8,65 m
- Ilość kondygnacji	2

3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

W wyniku przeprowadzonego w dniu 15.09.2014 r. wykopu w sąsiedztwie istniejącego budynku służby zdrowia przeznaczonego do przebudowy na cele mieszkalne, stwierdzono występowanie następujących warstw gruntów:

0,00 – 0,50 m. p. p. t. – grunt nasypowy

0,50 - 1,70 m. p. p. t. – piasek gliniasty

1,70 – 4,00 m. p. p. t. – glina piaszczysta .

Grunty występują w stanie rodzimym, zwarte i nadają się do posadowienia na nich budynków i obiektów budowlanych zaliczanych do I-wszej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych wierceń i materiałów archiwalnych, grunty w miejscu projektowanego budynku zalicza się do osadów czwartorzędowych.

Zgodnie z mapą geologiczną 1:50000 dla rejonu Miechowa, badane podłoże budują otwory plejstoceny, występujące jako piaski, żwiry miejscowo przewarstwione piaskiem gliniastymi, glina piaszczystą (gliny zwałowe).

W odwiercie nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

4. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWO-INŻYNIERSKICH

W oparciu o przeprowadzone badania polowe oraz normy stwierdzono, że pod warstwą gruntu nasypowego powstałego w trakcie robót budowlanych, występują grunty mineralne, drobnoziarniste, spoiste, miejscowo z przewarstwieniami sypkimi.

Grunty występujące w odwiercie:

0,00 – 0,50 m. p. p. t. – grunt nasypowy

0,50 – 1,70 m. p. p. t. – piasek gliniasty

1,70 – 4,00 m. p. p. t. – glina piaszczysta.

Piaski gliniaste i gliny piaszczyste występują w stanie rodzimym, plastycznym $I_L=0,50$.

5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE

W oparciu o przeprowadzone badania makroskopowe gruntu zalegającego w miejscu posadowienia budynku gospodarczego przeznaczonego do przebudowy na cele mieszkalne należy stwierdzić, że istniejące grunty pozwalają na posadowienia budynku zaliczanego do I grupy geotechnicznej. Wody gruntowej do głębokości 4,0 mppt nie stwierdzono.

Opracował:

.....

OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJACEGO BUDYNKU SŁUŻBY ZDROWIA W LUBNIEWICACH UL. HARCERSKA NR EWID. GR. 633

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora ,
- Obowiązujące normy i normatywy,
- Oględziny istniejącego budynku.

Obliczenia statystyczne wykonano w oparciu o normy

- PN-82/ B-02001, 2003 - obciążenia stałe i zmienne
- PN-80 /B-02010 - obciążenia śniegiem
- PN-77/B-02011 - obciążenie wiatrem
- PN- 81/B-03150 - konstrukcje drewniane
- PN-84/B-03264 - konstrukcje betonowe, żelbetowe
- PN-87/B-03002 - konstrukcje murowe
- PN-81/B-03020 - posadowienie bezpośrednie.

2. CELE OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku służby zdrowia zlokalizowanego w Lubniewicach, w związku z zamiarem dokonania jego rozbudowy o zewnętrzny sztyb platformy transportowej i koniecznej przebudowy budynku.

3. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

3.1. LOKALIZACJA

Istniejący budynek zlokalizowany jest na terenie działki nr 633 położonej w Lubniewicach przy ul. Harcerskiej. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki. Teren na którym zlokalizowano budynek jest obecnie zagospodarowany i użytkowany budynkiem przeznaczonym do rozbudowy oraz przyległym do niego budynkiem straży pożarnej.

3.2. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Istniejący budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, jednosegmentowym, niepodpiwniczonym , o dachu dwuspadowym . Budynek jest wykonany na rzucie prostokąta z wejściem głównym od strony południowo-wschodniej.

Budynek posiada instalację wodociągowa i elektryczna NN włączoną do miejskich sieci przesyłowych. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia:

Parter			
Nr	Przeznaczenie	Pow. użyt. [m²]	Rodzaj podłogi
1:2	Hall	17,1	Płytki gresowe
3	Komunikacja	10,9	Płytki gresowe
4	Pom. gospodarcze	2,9	Płytki gresowe
5	Klatka schodowa	7,3	Płytki gresowe

6	Gabinet zabiegowy	5,2	Płytki gresowe
7	Łazienka	7,1	Płytki gresowe
8	Poczekalnia	11,5	Płytki gresowe
9	Siłownia	31,5	Płytki gresowe
10	Magazyn	2,2	Płytki gresowe
11	Pom. porządkowe	2,0	Płytki gresowe
12	Gabinet zabiegowy	5,7	Płytki gresowe
13	Gabinet zabiegowy	5,7	Płytki gresowe
14	Gabinet zabiegowy	8,4	Płytki gresowe
15	Gabinet zabiegowy	15,0	Płytki gresowe
16	Kotłownia	15,7	Płytki gresowe
Razem		148,2 m²	

Piętro			
Nr	Przeznaczenie	Pow. użyt. [m²]	Rodzaj podłogi
101	Klatka schodowa	5,1	Płytki gresowe
102	Komunikacja	13,3	Płytki gresowe
103	Łazienka	4,1	Płytki gresowe
104	Pom. socjalne	15,5	Płytki gresowe
105	Aneks kuchenny	4,6	Płytki gresowe
106	Łazienka	6,1	Płytki gresowe
107	Komunikacja	11,5	Płytki gresowe
108	Gabinet lekarski	14,9	Płytki gresowe
109	Łazienka	2,9	Płytki gresowe
110	Gabinet lekarski	11,53	Płytki gresowe
111	Gabinet lekarski	21,25	Płytki gresowe
112	Łazienka	5,52	Płytki gresowe
113	Pom. biurowe	13,16	Płytki gresowe
114	Pom. biurowe	13,67	Płytki gresowe
Razem		142,3 m²	

Wymiary budynku:

- Długość zabudowy	14,42 m
- Szerokość zabudowy	12,88 m
- Powierzchnia zabudowy	195,0 m ²
- Powierzchnia użytkowa parteru	148,2 m ²
- Powierzchnia użytkowa piętra	142,3 m ²
- Powierzchnia użytkowa	290,5 m ²
- Powierzchnia całkowita	290,5 m ²
- Kubatura	1560 m ³
- Wysokość	8,65 m
- Ilość kondygnacji	2

Budynek wykonany jest na planie prostokąta, o osi podłużnej biegnącej z południa na północ. Budynek posiada dach stromy, dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą bitumiczną. Nachylenie połaci dachowej 30%.

4. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJACEGO BUDYNKU.

4.1. ŁAWY FUNDAMENTOWE

Żelbetowe o szerokości podstawy ok. 60 cm. Ławy posadowione są na głębokości 90 cm pod poziomem terenu.

Stan techniczny ław fundamentowych – dobry , głębokość posadowienia wystarczająca dla II strefy klimatycznej.

4.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Murowane z bloczków betonowych grubości 25 cm. Ściany fundamentowe nie posiadają zarysowań, spękań ani zawilgoceń.

Stan techniczny ścian fundamentowych – dobry.

4.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PRZYZIEMIA

Zewnętrzne ściany budynku wielowarstwowe – bloczki silikatowe, 25 cm, pustka powietrzna 2 cm, styropian 10 cm, warstwa dociskowa z cegły silikatowej, styropian 10 cm. Grubość ścian zewnętrznych 60 cm.

Stan techniczny ścian zewnętrznych – dobry.

4.4. WIEŃCE I NADPROŻA

Istniejący budynek posiada wieniec żelbetowy jako zwieńczenie istniejących ścian nośnych. Otwory drzwiowe posiadają nadproża stalowe. W trakcie oględzin nie stwierdzono uszkodzeń na nadprożach.

Stan techniczny nadproży – dobry.

4.5. KONSTRUKCJA DACHOWA.

Budynek gospodarczy posiada dach o konstrukcji drewnianej – dźwigar kratowy. Konstrukcja dachowa nie jest zawilgocona, i nie posiada ubytków spowodowanych działaniem szkodników drewna.

Stan techniczny konstrukcji dachowej – dobry.

4.6. TYNKI ZEWNĘTRZNE

Cienkowarstwowa mineralna wyprawa tynkarska.

Stan techniczny tynków – dobry.

4.7. TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynk gipsowy.

Stan techniczny tynków – dobry.

4.8. PODŁOGI

Chudy beton na zagęszczonym piasku ocieplony płytami twardymi z wełny mineralnej na izolacji z papy na lepiku. Posadzka wyrównana gładzią cementową i wyłożona płytkami gresowymi.

Stan techniczny podłogi – dobry.

4.9. RYNNY I RURY SPUSTOWE.

Budynek posiada orywnowanie wykonane z PVC.

Stan techniczny orywnowania – dobry.

5. OGÓLNA OCENA BUDYNKU.

Istniejący budynek jest po generalnym remoncie, posiada ściany zewnętrzne w stanie dobrym, zapewniające właściwą wytrzymałość dla projektowanych przeróbek. Dach nadaje się do dalszego użytkowania. Budynek nie stwarza zagrożenia dla jego użytkowników.

Opracował:

mgr inż. Ryszard Kamfonik
Upr. Bud. Nr 108/87/Gw

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU SŁUŻBY ZDROWIA, LUBNIEWICE
UL. HARCERSKA NR EWID. GR. 633**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora.
- Mapa – wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:500
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Obowiązujące normy i normatywy
- Uzgodnienia materiałowe i funkcjonalne z Inwestorem.
- Dokumentacja projektowa istniejącego budynku.
- Inwentaryzacja istniejącego budynku.

2. LOKALIZACJA OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren opracowania zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Lubniewice. Teren działki posiada istniejący dojazd z drogi powiatowej biegnącej przy zachodniej granicy działki. W chwili obecnej działka jest zabudowana budynkiem służby zdrowia przeznaczonym do rozbudowy oraz przyległym do niego budynkiem straży pożarnej. Teren inwestycji posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, a także przyłącze elektroenergetyczne NN.

3. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie rozbudowy budynku o zewnętrzny sztyb platformy transportowej dla osób niepełnosprawnych oraz podjazdu dla niepełnosprawnych oraz niezbędnej przebudowy istniejącego budynku służby zdrowia, jednobryłowego, wykonanego narzucie prostokąta o osi podłużnej biegnącej z południa na północ o dachu dwuspadowym.

Po zrealizowaniu robót budowlanych w budynku powstaną następujące pomieszczenia:

Parter			
Nr	Przeznaczenie	Pow. użyt. [m²]	Rodzaj podłogi
1:2	Hall	17,1	Płytki gresowe
3	Komunikacja	10,9	Płytki gresowe
4	Pom. gospodarcze	2,9	Płytki gresowe
5	Klatka schodowa	7,3	Płytki gresowe
6	Gabinet zabiegowy	5,2	Płytki gresowe
7	Łazienka	7,1	Płytki gresowe
8	Poczekalnia	11,5	Płytki gresowe
9	Siłownia	31,5	Płytki gresowe
10	Magazyn	2,2	Płytki gresowe

11	Pom. porządkowe	2,0	Płytki gresowe
12	Gabinet zabiegowy	5,7	Płytki gresowe
13	Gabinet zabiegowy	5,7	Płytki gresowe
14	Gabinet zabiegowy	8,4	Płytki gresowe
15	Gabinet zabiegowy	15,0	Płytki gresowe
16	Kotłownia	15,7	Płytki gresowe
17	Platforma transportowa	1,54	Wykładzina PVC
Razem			149,74 m²

Piętro			
Nr	Przeznaczenie	Pow. użyt. [m ²]	Rodzaj podłogi
101	Klatka schodowa	5,1	Płytki gresowe
102	Komunikacja	13,3	Płytki gresowe
103	Łazienka	4,1	Płytki gresowe
104	Pom. socjalne	15,5	Płytki gresowe
105	Aneks kuchenny	4,6	Płytki gresowe
106	Łazienka	6,1	Płytki gresowe
107	Komunikacja	11,5	Płytki gresowe
108	Gabinet lekarski	14,9	Płytki gresowe
109	Łazienka	2,9	Płytki gresowe
110	Gabinet lekarski	11,53	Płytki gresowe
111	Gabinet lekarski	21,25	Płytki gresowe
112	Łazienka	5,52	Płytki gresowe
113	Pom. biurowe	13,16	Płytki gresowe
114	Pom. biurowe	13,67	Płytki gresowe
Razem			142,3 m²

Dane ogólne budynku po przebudowie:

- Długość zabudowy 16,33 m
- Szerokość zabudowy 12,88 m
- Powierzchnia zabudowy 202,23 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru 149,74 m²
- Powierzchnia użytkowa poddasza 142,3 m²
- Powierzchnia całkowita 292,04 m²
- Kubatura 1560 m³
- Wysokość 8,65 m
- Ilość kondygnacji 2

4. TECHNOLOGIA BUDOWY – KONSTRUKCJA –

Roboty budowlane, konstrukcyjne projektuje się w technologii tradycyjnej.

4.1. Fundamenty

Pod szybem platformy transportowej projektuje się płytę fundamentową, żelbetową o wymiarach 186x195 cm i grubości 80 cm. Istniejące fundamenty pod budynkiem bez zmian.

4.2. Strop nad parterem

Bez zmian.

4.3. Ściany konstrukcyjne budynku

Bez zmian.

4.4. Konstrukcja szybu

Konstrukcja samonośna, stalowa z kształtowników zimnogiętych zgodnie z dokumentacją producenta platformy.

4.5. Obudowa szybu

Obudowa szklana na stelażu stalowym.

4.6. Schody nad poddasze

Bez zmian.

4.7. Nadproża, wieńce

Wieńce bez zmian.

Nad projektowanymi otworami wejściowymi do szybu projektuje się demontaż nadproży okiennych i wymianę na belki strunobetonowe 12x10 cm w ilości 3 sztuki nad otworem. Oparcie minimum 15 cm po każdej stronie otworu.

4.8. Kominy

Bez zmian.

4.9. Dach i konstrukcja dachowa

Nie projektuje się przebudowy dachu – dach istniejący do zachowania.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH NIEKONSTRUKCYJNYCH

5.1. Ścianki działowe

Bez zmian.

5.2. Stolarka okienna

Bez zmian.

5.3. Stolarka drzwiowa:

Istniejąca bez zmian.

5.4. Izolacje

- Posadzek na parterze – bez zmian.
- Paroizolacja stropu – bez zmian
- Dachy – bez zmian
- Pozioma łąw fundamentowych – bez zmian.
- Pionowa ścian fundamentowych – bez zmian
- Pozioma płyty fundamentowej – 2x papa asfaltowa na lepiku.

5.5. Izolacja termiczna

Bez zmian.

6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

6.1. Tynki zewnętrzne

Bez zmian. Uszkodzenia powstałe na skutek prac budowlanych uzupełnić tynkiem mineralnym cienkowarstwowym i pomalować farbą silikonową w kolorze istniejącej elewacji.

6.2. Pokrycie dachowe

Bez zmian – papa asfaltowa.

6.3. Odwodnienie

Rynny i rury spustowe – bez zmian.

6.4. Tynki wewnętrzne

- istniejące – bez zmian
- w miejscach uszkodzeń wywołanych pracami budowlanymi – wapienno-cementowe kat. IV, szpachlowane

6.5. Posadzki i podłogi

Bez zmian.

6.6. Parapety

Bez zmian.

6.7. Armatura sanitarna

Nie projektuje się.

6.8. Grzejniki

Nie projektuje się.

6.9. Osprzęt elektryczny i telekomunikacyjny

Standardowe np. ELSA koloru białego.

6.10. Malowanie

Bez zmian.

6.11. Wentylacja – mechaniczno-grawitacyjna

Bez zmian.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowanemu budynkowi odpowiada klasa „D” wymaganej odporności pożarowej wg rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 poz. 460 z późn. zm.).

Budynek przeznaczony do rozbudowy spełnia warunki przyjętej klasy odporności pożarowej.

Opracował:

*Mgr inż. Ryszard Kamfonik
Upr.Bud.Nr 108/87/Gw*

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku służby zdrowia – wykonanie zewnętrznego szybu dla platformy do transportu osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną przebudową budynku.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

- zasilanie platformy do transportu osób niepełnosprawnych

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt techniczny opracowano na podstawie:

- zalecenia producenta platformy transportowej
- projektu technicznego branży budowlanej
- obowiązujących przepisów i norm.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zasilanie i rozdzielnia TG

Zasilanie budynku nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Rozdzielnia TG umiejscowiona jest w pomieszczeniu klatki schodowej, na parterze. Projektuje się przyłączenie projektowanej instalacji do istniejącej rozdzielni głównej oraz przewód uziemiający do istniejącej głównej szyny uziemiającej.

5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Zasilanie platformy – przewód 3x2,5 mm zabezpieczony jednofazowym bezpiecznikiem nadmiarowo-prądowym 16A o charakterystyce C i wyłącznik różnicowo-prądowy 30mA.

Zasilanie oświetlenia z pionu administracyjnego - przewód 3x1,5 mm zabezpieczony jednofazowym bezpiecznikiem nadmiarowo-prądowym 10A o charakterystyce B i wyłącznik różnicowo-prądowy 30mA.

Gniazdo 230V z bolcem – przewód 3x2,5 mm zabezpieczone jednofazowym bezpiecznikiem nadmiarowo-prądowym 16A o charakterystyce B i wyłącznik różnicowo-prądowy 30mA. Gniazdo zamontować w pobliżu szafy sterowej platformy.

6. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

Do istniejącej Głównej Szyny Uziemiającej podłączyć przewód uziemiający o grubości minimum 10 mm.

Opracował.

.....

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

mgr inż. Ryszard Kamfonik
69-200 Sulęcín, Miechów 24
Tel. 512 335 051

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku służby zdrowia – wykonanie zewnętrznego szybu dla platformy do transportu osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną przebudową budynku

LOKALIZACJA: Lubniewice dz. nr 633 ul. Harcerska, 69-210 Lubniewice

INWESTOR: Gmina Lubniewice, ul. Jana Pawła II 51, 69-210 Lubniewice

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Autor opracowania	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw	17.11. 2014 r.	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

- **Roboty przygotowawcze**

Ogrodzenie placu budowy, ustawienie tablic informacyjnych, wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników, doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy.

- **Roboty ziemne.**

Wykopy pod płytę fundamentową.

- **Roboty betonowe.**

Wylanie płyty fundamentowej, wykonanie nadproży nad otworami wejściowymi do szybu.

- **Roboty montażowe.**

Montaż prefabrykowanych elementów szybu oraz platformy transportowej.

- **Roboty ciesielsko – dekarские.**

Wykonanie obróbek blacharskich zadaszenia szybu.

- **Prace izolacyjne.**

Wykonanie izolacji poziomych przeciwwilgociowych.

- **Prace wykończeniowe.**

Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych w miejscach uszkodzeń wywołanych pracami budowlanymi, biały montaż elektryczny.

- **Prace porządkowe.**

Uporządkowanie terenu budowy, likwidacja zaplecza, niwelacja terenu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren planowanej inwestycji jest zabudowany budynkiem służby zdrowia, przeznaczonym do przebudowy oraz budynkiem straży pożarnej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku służby zdrowie – wykonanie zewnętrznego szybu dla platformy do transportu osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną przebudową.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA..

Podczas realizacji robót pracownicy mogą być narażeni na:

- potrącenie przez pojazdy mechaniczne wykonujące prace ziemne, transportowe,

- zasypania w wykopach podczas wykonywania prac przy przyłączach zewnętrznych,
- upadek do istniejących wykopów,
- upadek z wysokości przy wykonywaniu prac ciesielski-dekarskich i montazowych,
- uderzenie spadającymi narzędziami lub materiałami budowlanymi przy wykonywanych pracach na wysokości,
- urazy spowodowane upadkami do wykopów,
- urazy spowodowane użytkowaniem narzędzi sprzętu budowlanego zarówno stacjonarnego jak i przenośnego (betoniarki, spawarki, piły stołowe, elektronarzędzia),
- porażenie prądem podczas używania sprzętu elektrycznego.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy ze wskazaniem zagrożeń, możliwości wystąpienia urazów, stref ochronnych, kolejności i technologii wykonania prac, obsługi narzędzi niezbędnych do wykonywania prac, postępowania w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

a) Środki techniczne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie to:

- środki ochrony osobistej (kaski ochronne, ubrania robocze, rękawice ochronne, obuwie robocze, okulary ochronne, maski przeciw pyłowe, szelki bezpieczeństwa, pasy i liny bezpieczeństwa),
- sprawne urządzenia i narzędzia stosowane przy wykonywaniu prac,
- pełnowartościowe i dopuszczone do stosowania materiały i narzędzia montowane w obiekcie,
- sprawne, prawidłowo zamocowane i dopuszczone do użytkowania drabiny, rusztowania, podesty, zadaszenia przejść, balustrady zabezpieczające.

b) Środki organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie to:

- instrukcje obsługi, montażu, bezpieczeństwa (przy stosowaniu materiałów niebezpiecznych),
- dokumentacja budowlana,
- tablice informacyjne,

- oznakowania dróg transportowych, stref niebezpiecznych, przejść ewakuacyjnych, środków opatrunkowych, punktów p.poż.,
- zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych.

Opracował:

.....