

Burmistrz Lubniewic ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Uwagi
	Nr działki	Nr KW						
1	605/1	KW GW1U/00015232/0	0,4929 ha	Działka położona w Lubniewicach przy ul. Harcerskiej, na południe od ścisłego centrum miasta. Działka niezabudowana o regularnym kształcie.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 605/1 jest przeznaczona pod lokalizację parkingów zbiorczych.	203.371,00 zł	20.337,10 zł	Nieruchomość nieuzbrojona.
2	606/2	KW GW1U/00015232/0	0,3846 ha	Działka położona w Lubniewicach przy ul. Harcerskiej, na południe od ścisłego centrum miasta. Działka niezabudowana o regularnym kształcie.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 606/2 jest przeznaczona pod lokalizację parkingów zbiorczych.	158.686,00 zł	15.686,60 zł	Nieruchomość nieuzbrojona.
3	480	KW GW1U/00002942/6	0.0622 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położona przy ul. Jana Pawła II w Lubniewicach. Działka uzbrojona w instalacje wodno-kanalizacyjną, i energii elektrycznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 480 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej.	36.500,00 zł	3.650,00 zł	Sprzedaży podlega lokal mieszkalny nr 5 o pow. 39,93 m2 wraz z помещением piwnicy o pow. 1,77 m2 i boksem w budynku gospodarczym o pow. 4,82 m2 oraz związanym z nim udział w prawach do nieruchomości wspólnej wynoszący 0,1600.
4	396/2	KW GW1U/00024181/3	0.0148 ha	Działka położona w Lubniewicach przy drodze asfaltowej, o kształcie litery L, teren płaski-od	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków	13.033,00 zł	1.303,30 zł	Sprzedaży podlega cała nieruchomość zabudowana.

				strony pd-wsch ze spadkiem w kierunku ul. Jana Pawła II, uzbrojona w instalacje wodno-kanalizacyjną, i energii elektryczne, nie ogrodzona, w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, a od strony zachodniej posesja kościelna. Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym.	zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 396/2 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej.			
5	28/60	KW GW1U/00002942/6	0.1097 ha	Działka niezabudowana zlokalizowana w Lubniewicach, w sąsiedztwie drogi z Lubniewic do Gorzowa Wlkp., o kształcie trapezu, teren nachylony w kierunku północno-wschodnim, nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, w sąsiedztwie znajduje się rozpoczęta budowa domu mieszkalnego, tereny leśne przeznaczone pod zabudowę, dojazd do drogi asfaltowej nr 136 około 200 m drogą o nawierzchni gruntowej. Działka w przeważającej większości porośnięta samosiejkami sosny i brzozy oraz 11 szt. sosny i brzozy o pierśnicy od 10 do 18 cm i wysokości od 4 do 8 m. Potencjalny nabywca nieruchomości, chcąc użytkować nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem w planie zmuszony będzie do poniesienia kosztów usunięcia tych drzewek.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla tereny położonego między ulicami Leśną i Gorzowską (Uchwała Rady Miejskiej w Lubniewicach nr XXIX/200/2013 z dnia 23.04.2013) działka nr 28/60 jest objęta zapisem MN- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	59.198,67 zł	5.919,87 zł	
6	179/6	KW GW1U/00022173/0	0.0777 ha	Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliśnie, gmina Lubniewice.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków	15.500,00 zł	1.550,00 zł	

				Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Dojazd drogą żwirową. Posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytk. rolniczo. Działka zadrzewiona drzewkami owocowymi.	zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/6 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej			
7	179/7	KW GW1U/00022173/0	0.0736 ha	Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliźnie, gmina Lubniewice. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Dojazd drogą żwirową. Posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytk. rolniczo. Działka zadrzewiona drzewkami owocowymi. Nad terenem działki przebiega linia SN – jednak, nie wpływa ona na możliwości zabudowy.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/7 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej	16.000,00 zł	1.600,00 zł	
8	179/9	KW GW1U/00022173/0	0.0833 ha	Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliźnie, gmina Lubniewice. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Dojazd drogą żwirową. Posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytk. rolniczo. Działka	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/9 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej	17.700,00 zł	1.770,00 zł	

				zadrzewiona drzewkami owocowymi. Nad terenem działki przebiega linia SN – jednak, nie wpływa ona na możliwości zabudowy.				
9	179/10	KW GW1U/00022173/0	0.0768 ha	Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliźnie, gmina Lubniewice. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Dojazd drogą żwirową. Posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytk. rolniczo. Działka zadrzewiona drzewkami owocowymi.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/10 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej	17.300,00 zł	1.730,00 zł	