

OPIS SPOSOBU ROZBIÓRKI

Części łącznika przy szkole w Gliśnie

DZ. NR 179/5

1. CELE OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki części budynku łącznika zlokalizowanego na terenie działki nr 179/5 w Gliśnie gmina Lubniewice .

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Ocena techniczna istniejącego budynku
- Obowiązujące przepisy techniczne

3. Zakres i sposób wykonania robót rozbiórkowych :

- Ogrodzenie budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz wydzielenie strefy ochronnej zgodnie z przebiegiem granic działki (o szerokości min. 0,5 do max. 3,0 mb wokół budynku) , w celu zabezpieczenia osób postronnych przed zagrożeniami występującymi podczas robót rozbiórkowych. Od strony zachodniej i południowej (od strony drogi gminnej) należy wykonać ogrodzenie pełne z desek gr. 25 mm zamocowanych do słupków drewnianych o średnicy 10 cm. Wysokość ogrodzenia ochronnego od strony wschodniej – 2,00 m.
- Ustawienie rusztowań zewnętrznych. Przy rozbiórce ściany zachodniej i południowej należy rusztowania wykonać w obrębie budynku przeznaczonego do rozbiórki.
- Podstemplowanie zagrożonych elementów dachu i konstrukcji ścian poprzez ich podstemplowanie stemplami drewnianymi , okrągłymi o średnicy min. 15 cm i rozstawie co 100 cm. Uwaga , podstemplowanie należy wykonać zgodnie z zasadami BHP , zapewniając ich stabilność na każdym etapie robót.
- Rozbiórka ręczna istniejącego pokrycia dachowego , wraz z obróbkami blacharskimi ,
- Rozbiórka istniejącej żelbetowej konstrukcji stropodachowej wraz ze szlichtą cementową .
- Rozbiórka istniejącej obudowy ścian zewnętrznych murowanych z bloczków żużłobetonowych i cegły kratówki , wraz z belkami nadprożowymi .
- Rozebranie istniejących ścian zewnętrznych. Rozbiórka ścian zostanie wykonana sposobem ręcznym , bez burzenia ścian za pomocą sprzętu ciężkiego, w celu odzyskania jak największej ilości materiału ściennego.
- Rozebranie posadzek.

- Rozebranie istniejących ław fundamentowych młotami pneumatycznymi.
- Zamurowanie części łącznika – przy użyciu bloczków gazobetonowych gr. 24 cm.
- Osadzenie w projektowanych otworach okiennych i drzwiowych nadproży okiennych strunobetonowych 12 x 12 cm opartych po 15 cm na każdej stronie otworu. Projektuje się założenie min. 2 belek strunobetonowych nad każdym otworem.
- Wykonanie ocieplenia nowobudowanej ściany z bloczków gazobetonowych płytami styropianowymi gr.10 cm z warstwą tynku strukturalnego .
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej z PCV (drzwi wejściowe dwuskrzydłowe i 3 okna) ,
- Otynkowanie od wewnątrz i od zewnątrz ścian z gazobetonu tynkiem mineralnym z gotowych zapraw .
- Odtworzenie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6 mm.
- Zasypanie wykopów po robotach rozbiórkowych i wyrównanie terenu przy użyciu pospółki zagęszczonej.
 - Uporządkowanie placu budowy.

4. Uwaga :

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane , w sposób i w kolejności wykazanej powyżej , z zachowaniem zasad BHP na budowie.

5. UWAGI DODATKOWE

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wydzielić strefy ochronne , poprzez wygradzenie obszaru przyległego do budynku , od strony północnej i wschodniej w promieniu min. 3,0 mb , natomiast od strony zachodniej i południowej w odległości 0,5 m od istniejących ścian budynku przeznaczonego do rozbiórki. .
- Materiał pochodzący z rozbiórki należy doraźnie zmagazynować na terenie działki .

Opracował

mgr inż. Ryszard Kamfonik
Upr. Bud. Nr 108/87/Gw