

„AKWADRAT” SP. Z O.O.  
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Mieszka I 57/5



tel/fax.: 95/738 86 68  
Regon: 320132283

www.akwadrat.net  
NIP: 594-155-16-57

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>				
OBIEKT:	MAŁA ARCHITEKTURA - PLAŻA MIEJSKA W LUBNIEWICACH			
ADRES:	DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 5284/3 W LUBNIEWICACH			
INWESTOR:	GMINA LUBNIEWICE UL. JANA PAWŁA II 51, 69-210 LUBNIEWICE			
AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	NUMER UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz Gąsiorek upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/10/2004/ GW	21.02.2014	
<p><b>Zawartość opracowania:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,</li><li>- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych,</li><li>- Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów,</li><li>- Opis techniczny,</li><li>- Projekt zagospodarowania terenu,</li><li>- Przykłady urządzeń.</li></ul>				
<b>EGZ. 3.</b>				


Gorzów Wlkp., 21.02.2014 r.

Gorzów Wlkp. 21.02.2014 r.

OBIEKT:	<b>MAŁA ARCHITEKTURA - PLAŻA MIEJSKA W LUBNIEWICACH</b>
ADRES:	<b>DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 5284/3 W LUBNIEWICACH</b>
INWESTOR:	<b>GMINA LUBNIEWICE UL. JANA PAWŁA II 51, 69-210 LUBNIEWICE</b>

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oświadczam, iż projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lp.	Imię, nazwisko	Uprawnienia	data	podpis
<b>ARCHITEKTURA:</b>				
1.	mgr inż. arch. Grzegorz Gąsiorek	upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej LOIA/10/2004/GW	21.02.2014 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Gorzów Wlkp., 21-05-2004 r.

miejsowość, data

LOIA/10/2004/GW

oznaczenie sprawy (nr)

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pan **mgr inż. arch. Grzegorz Łukasz Gąsiorek**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

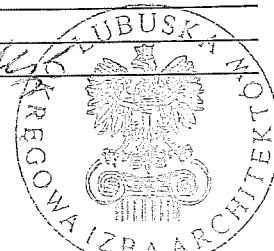
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

arch. Leon Szapowałow –	Przewodniczący L.O.K.K. -
arch. Wojciech Lamprecht –	Sekretarz L.O.K.K. -
arch. Małgorzata Kłosowska –	V-ce Przewodniczący L.O.K.K. -
arch. Henryk Kustos –	Członek L.O.K.K. -
arch. Stanisław Kocharński –	Członek L.O.K.K. -

### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):  
arch. Grzegorz Gąsiorek  
66-400 Gorzów Wlkp., Plac Staromiejski 4/121
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. GRZEGORZ ŁUKASZ GAŚIOREK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/10/2004/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0127**.

Członek czynny od: 09-09-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-10-2013 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Leszek Horodyski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0127-F729-EDA2-577B-2BAY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**OPIS TECHNICZNY**  
**INWESTYCJI „MAŁA ARCHITEKTURA – PLAŻA MIEJSKA W LUBNIEWICACH NA**  
**DZIAŁCE 5284/3 W LUBNIEWICACH”.**

**1. DANE OGÓLNE:**

**1.1. Przedmiot inwestycji:**

Tematem opracowania jest montaż obiektu małej architektury – urządzenie sprawnościowe z serii linariów – piramidy sprawnościowej w ramach uzupełnienia wyposażenia plaży miejskiej w Lubniewicach na działce o nr ewid. 5284/3.

**1.2. Zamawiający**

**GMINA LUBNIEWICE**  
UL. JANA PAWŁA II 51  
69-210 LUBNIEWICE

**1.3. Podstawa opracowania:**

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowej,
- Mapa do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna.

**1.4. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania fragmentu działki w zakresie lokalizacji urządzenia sprawnościowego dla dzieci – piramidy linearnej na plaży miejskiej w Lubniewicach.

**1.5. Cel opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.

**2. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH**

**2.1. Stan istniejący**

Teren inwestycji obejmuje fragment plaży miejskiej w Lubniewicach nad jeziorem Lubiąż. Południową granicę działki stanowi linia brzegowa jeziora. Z pozostałych stron teren inwestycji graniczy z obszarami zabudowy letniskowej, rekreacyjnej i usługowej związanej z usługami turystycznymi. W bezpośrednim sąsiedztwie miejsca lokalizacji piramidy znajduje się lokal gastronomiczny.

Dojazd do działki odbywa się z poprzez układ istniejących dróg wewnętrznych na działkach sąsiednich (działki: 5284/4, 272/29). Przez teren działki przebiegają również ciągi pieszce: wzdłuż brzegu jeziora oraz prowadzący do zespołu zabudowy letniskowej.

**2.2. Ogólne założenia projektowe**

W ramach modernizacji zagospodarowania elementów wyposażenia plaży miejskiej, zakłada się montaż urządzenia sprawnościowego dla dzieci w formie piramidy linowej. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i dojazd czy dojście.

## **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **2.3.1 Nawierzchnia**

W obrębie strefy bezpieczeństwa urządzenia zastosować nawierzchnię o parametrach zgodnych z normą PN-EN 1176-1. Zaleca się wykonanie nawierzchni o grubości minimum 30 cm z piasku o wielkości ziaren 0,2-2 mm lub żwiru o wielkości ziaren 2-8 mm.

### **2.3.2 Ukształtowanie terenu i zieleni**

Obecnie w rejonie inwestycji brak zieleni urządzonej. Należy zachować istniejące ukształtowanie terenu – spadek w kierunku jeziora. Teren w rejonie istniejącej studzienki kanalizacyjnej wyrównać do poziomu pokrywy studzienki.

### **2.3.3 Elementy wyposażenia terenu**

**Piramida linarna** – urządzenie sprawnościowe przeznaczone dla dzieci w wieku od 4 do 12 lat. Urządzenie składa się z masztu o wysokości od 2,5 do 3,5 m, na którym napięta jest konstrukcja linowa. Konstrukcję linową tworzy sześć lin głównych polipropylenowych lub stalowo-polopropylenowych (16 mm) zakotwionych w gruncie. Pomiedzy sąsiadującymi linami nośnymi rozpiętych jest sześć ścian linowych. Konstrukcja urządzenia osadzona na słupie stalowym ocynkowanym oraz malowanym proszkowo. Sieć mocowana do podłoża przy użyciu śrub regulujących naciąg oraz kotew fundamentowych umieszczonych w betonowych fundamentach. Montaż – wg wytycznych producenta urządzeń.

Wymagane parametry techniczne:

- wysokość urządzenia - od 250 do 350 cm,
- wysokość swobodnego upadku – od 100 do 150 cm,
- maksymalne wymiary strefy bezpieczeństwa – okrąg o średnicy 9 m.

### **2.3.4 Infrastruktura techniczna**

Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

### **2.3.5 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**

Odwodnienie nawierzchni odbywać się będzie powierzchniowo poprzez odprowadzenie wód na teren przyległy do urządzenia.

### **2.3.6 Rozbiórki**

Przed montażem urządzenia ze strefy bezpieczeństwa wymaganej dla obiektu należy usunąć wszelkie pozostałości obiektów budowlanych czy nawierzchni. Ze względu na bezpieczeństwo zaleca się wykonać modernizację obudowy najbliższej studzienki kanalizacyjnej.

## **3. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

Obiekt nie oddziałuje na powierzchnię gruntu oraz wody powierzchniowe.

Zastosowane urządzenie posiada aprobatę techniczną oraz atest higieniczny dopuszczające do użytku.

W fazie realizacji i eksploatacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

### **3.1 Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych**

W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe i znaczące zmiany środowiska.

Prace ziemne związane będą z usunięciem warstw nadkładu oraz wykonaniem wykopów pod fundamenty. Prace te będą prowadzone ręcznie oraz z użyciem sprzętu mechanicznego.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

- Wszelkie prace z użyciem sprzętu mechanicznego należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i starannością.
- Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew niezabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, gips itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.
- Niedopuszczalne jest składowanie w okresie wegetacji dłużej niż jeden miesiąc materiałów ograniczających wymianę powietrza glebowego w strefie korzeniowej drzew (np. składowisk ziemi z wykopów, żwiru itp.).
- Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowanych.
- Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.

### **3.2 Odpady powstające w trakcie prac budowlanych**

W trakcie prac powstaną znikome ilości odpadów, które należy skrupulatnie gromadzić w pojemnikach na odpady budowlane.

Składowanie, rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne.

Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

## **4. OCHRONA TERENU W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

Teren objęty projektem zagospodarowania nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren utrzymuje i rozwija dotychczasową funkcję o charakterze rekreacyjnym. Projektowane elementy wpisują się w otaczający teren i nie naruszają wartości kulturowych i architektonicznych.

## **5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Z odpowiednich przepisów nie wynikają obowiązki zapewnienia ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowej inwestycji.

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu zakłada się wjazd pożarowy oraz możliwość manewru dla pojazdów ppoż. i służb ratowniczych.

## **6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE KONSTRUKCYJNE**

### **6.1 Roboty ziemne**

W pierwszej kolejności należy przeprowadzić szczegółowe rozpoznanie warunków

gruntowo-wodnych, figurujących faktycznie pod obrysem projektowanego obiektu.

W przygotowaniu poziomowania obiektów Wykonawca może i jeśli tak dyktują warunki powinien sugerować – w związku z precyzyjniejszym określeniem warunków gruntowo-wodnych na etapie realizacji w stosunku do etapu projektowania – zmianę rzędnych usytuowania urządzenia. Taka zmiana odbywa się za zgodą przedstawiciela Inwestora i Projektanta.

## **6.2 Roboty fundamentowe (posadowienie)**

Prace fundamentowe wykonać wg rozwiązań szczegółowych wybranego producenta urządzenia. Należy właściwie przygotować podłoże poprzez zagęszczenie i uwarstwienie sortowanych podsyppek. Sposób uziarnienia i konfiguracji podsyppek piaskowych winien być dobrany indywidualnie z chwilą odkrycia gruntu pod fundamenty urządzenia.

## **7. WPŁYW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010 r. ze zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowany zakres prac nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Wszelkie oddziaływania dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia zamkną się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Wielkość emisji hałasu nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wielkości poza terenem tej działki, w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą występowały zanieczyszczenia gleby, wód gruntowych, powierzchniowych i podziemnych oraz środowisko przyrodnicze.

## **8. UWAGI KOŃCOWE:**

Wszystkie materiały budowlane, obiekty i urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Inwestorem.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy montażu konstrukcji obowiązują najnowsze „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych”.

Kolejność montażu opracuje Wykonawca we własnym zakresie.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej przy zapewnieniu warunków wyszczególnionych w art. 5 Prawa budowlanego /Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane/.

Konserwacja urządzenia powinna odbywać się minimum raz na sezon.