

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiące własność Gminy Lubniewice.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Tryb sprzedaży	Uwagi
	Nr działki	Nr KW						
1	480	KW GW1U/00002942/6	0.0622 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położona przy ul. Jana Pawła II w Lubniewicach. Działka uzbrojona w instalacje wodno-kanalizacyjną, i energii elektrycznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 480 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej.	36.500,00 zł	Tryb przetargowy	Sprzedaży podlega lokal mieszkalny nr 5 o pow. 39,93 m ² wraz z pomieszczeniem piwnicy o pow. 1,77 m ² i boksem w budynku gospodarczym o pow. 4,82 m ² oraz związanym z nim udział w prawach do nieruchomości wspólnej wynoszący 0,1600.
2	396/2	KW GW1U/00024181/3	0.0148 ha	Działka położona w Lubniewicach przy drodze asfaltowej, o kształcie litery L, teren płaski-od strony pd-wsch ze spadkiem w kierunku ul. Jana Pawła II, uzbrojona w instalacje wodno-kanalizacyjną, i energii elektryczne, nie ogrodzona, w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, a od strony zachodniej posesja kościelna. Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 396/2 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej.	13.033,00 zł	Tryb przetargowy	Sprzedaży podlega cała nieruchomość zabudowana.
3	28/60	KW GW1U/00002942/6	0.1097 ha	Działka niezabudowana zlokalizowana w Lubniewicach, w sąsiedztwie drogi z Lubniewic do Gorzowa Wlkp., o kształcie trapezu ,teren nachylony w kierunku północno-wschodnim, nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, w sąsiedztwie znajduje się rozpoczęta budowa domu mieszkalnego, tereny leśne przeznaczone pod zabudowę,	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla tereny położonego między ulicami Leśną i Gorzowską (Uchwała Rady Miejskiej w Lubniewicach nr XXIX/200/2013 z dnia 23.04.2013) działka nr 28/60 jest objęta zapisem MN- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	59.198,67 zł	Tryb przetargowy	

				<p>dojazd do drogi asfaltowej nr 136 około 200 m drogą o nawierzchni gruntowej. Działka w przeważającej większości porośnięta samosiejkami sosny i brzozy oraz 11 szt. sosny i brzozy o pierśnicy od 10 do 18 cm i wysokości od 4 do 8 m. Potencjalny nabywca nieruchomości ,chcąc użytkować nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem w planie zmuszony będzie do poniesienia kosztów usunięcia tych drzewek.</p>				
4	179/6	KW GW1U/00022173/0	0.0777 ha	<p>Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliśnie, gmina Lubniewice. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Dojazd drogą zwirową. Posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytk. rolniczo. Działka zadrzewiona drzewkami owocowymi.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/6 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej</p>	15.500,00 zł	Tryb przetargowy	
5	179/7	KW GW1U/00022173/0	0.0736 ha	<p>Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliśnie, gmina Lubniewice. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Dojazd drogą zwirową. Posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytk. rolniczo. Działka zadrzewiona drzewkami owocowymi. Nad terenem działki przebiega linia SN – jednak, nie wpływa ona na możliwości zabudowy.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/7 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej</p>	16.000,00 zł	Tryb przetargowy	

6	179/9	KW GW1U/00022173/0	0.0833 ha	Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliśnie, gmina Lubniewice. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Dojazd drogą żwirową. Posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytk. rolniczo. Działka zadrzewiona drzewkami owocowymi. Nad terenem działki przebiega linia SN – jednak, nie wpływa ona na możliwości zabudowy.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/9 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej	17.700,00 zł	Tryb przetargowy	
7	179/10	KW GW1U/00022173/0	0.0768 ha	Nieruchomość niezabudowana (nieuzbrojona), zlokalizowana w Gliśnie, gmina Lubniewice. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Dojazd drogą żwirową. Posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa zagrodowa, tereny użytk. rolniczo. Działka zadrzewiona drzewkami owocowymi.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubniewice” działka nr 179/10 jest objęta obszarem o funkcji mieszkalno – usługowej	17.300,00 zł	Tryb przetargowy	

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 11 kwietnia 2014 roku do dnia 02 maja 2014 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubniewicach
Wywieszono na tablicy ogłoszeń 11 kwietnia 2014 roku
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....