

**Protokół**  
**z przebiegu nadzwyczajnej XXXIII**  
**sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach**  
**z dnia 16 sierpnia 2013 r.**

Ustawowy skład Rady 15 radnych, obecnych na sesji było 9 radnych.  
Lista obecności Radnych i zaproszonych gości w załączeniu do protokołu (zał. nr 1 i 2).

Przewodnicząca Rady otworzyła obrady o godz. 14.00 wypowiadając słowa „Otwieram XXXIII nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Lubniewicach„  
Przywitała wszystkich radnych oraz zaproszonych gości.

Stwierdziła, że na stan 15 radnych w sesji bierze udział 9 radnych, wobec czego rada może podejmować prawomocne uchwały.

Radni nieobecni:

Matczak Przemysław

Kilinkiewicz Maciej

Tymczyn Grzegorz

Szatyński Marek

Wąsiel Katarzyna

Żuk Ewa

Przew. Rady poinformowała, że sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Lubniewic (zał. nr 3) w związku z koniecznością podjęcia uchwały w sprawie zmian w budżecie tj. wprowadzenie do budżetu Gminy dochodów wynikających z zawartych umów z przeznaczeniem na wydatki związane z organizacją Święta Sandacza „Luciopercia„ 2013 oraz dokonanie innych koniecznych zmian w budżecie a także koniecznością uchwalenia w trybie pilnym n/w uchwał:

**Porządek obrad jest następujący :**

1. Sprawy regulaminowe:  
-przyjęcie protokołu z sesji z dnia 27.06.2013 r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/62/2007 z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice - rejon Jeziora Lubiąż.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/64/2007 z dnia 14 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice w obrębie Lubniewice - rejon Świerczowa.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia herbu i flagi Gminy Lubniewice.
6. Podjęcie uchwały w sprawie stypendiów i nagród sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uznania za użytek ekologiczny.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew znajdujących się na terenie Nadleśnictwa Lubniewice w Gminie Lubniewice.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne.
10. Zakończenie obrad.

**Pan Burmistrz** - proszę o wycofanie z porządku obrad pkt. 6 dot. podjęcia uchwały w sprawie stypendiów i nagród sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie

międzynarodowym lub krajowym. Nie mieliśmy jasności interpretacji przepisów i radca prawny stwierdził, że ta uchwała, która była przyjęta na ostatniej sesji jest uchwałą prawomocną, więc uchwały po raz kolejny podejmować nie musimy, stąd proszę o wycofanie tego punktu.

Za wycofaniem tego punktu głosowało 9 radnych.

Przew. Rady poprosiła o przyjęcie protokołu z XXXII sesji Rady Miejskiej.

Uwag do protokołu nie zgłoszono.

Za przyjęciem protokołu głosowało – 9 radnych

### **Oдноśnie pkt. 2 porządku obrad**

**Pani Skarbnik** - Przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie wraz z uzasadnieniem.

**Radny Komar** - Odnośnie punktu dot. drobnych napraw w ŚDeŚ w Jarnatowie, co to znaczy. Jak budynek został ostatnio oddany do użytku i z tego co wiem to pewnie jest jeszcze na gwarancji.

**Pani Skarbnik** - Sytuacja jest taka, że trzy i pół tysiąca mieliśmy czy 4 tysiące z tak zwanego poręczenia gwarancyjnego i ta awaria, która była usuwana w Jarnatowie, czyli ta z kanalizacją właśnie wygenerowała koszty, które będziemy odzyskiwać od firmy, która nie chciała usunąć usterki. Nie stawiała się na usunięcie usterki, więc musieliśmy wynająć inną firmę. Usterka została usunięta i teraz będziemy dochodzić egzekucji tych należności, które właśnie na ten cel zostały poniesione, a one są zagwarantowane, czyli te pieniądze do nas wrócą.

**Radny Fronczak** - Jeżeli chodzi o wydatki w dziale 600 transport i łączność. Tu jest suma prawie 35 tysięcy na drogi dojazdowe w Gliśnie - jest ok. Jak nam wiadomo przy ustalaniu budżetu i podatków zeszłorocznych dla rolnictwa daliśmy stawkę maksymalną. Z tego jest jakiś dochód około 60 tyś., jeżeli tu jest 34 tysiące, prawie 35 tyś na drogi, a 25 tysięcy, co z nimi się dzieje. Miało to być przeznaczone na melioracje.

**Pan Burmistrz** - Został złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o czym państwa informowałem, niestety na środki unijne musimy poczekać i mam informację, że będą albo w grudniu te środki, albo dopiero w styczniu. Stąd nie ma sensu na paragrafie, który prawdopodobnie nie będzie już w tym roku wykonany, trzymać zabezpieczonych środków, bo one nie zostaną w żaden sposób wykorzystane. Stąd są te przesunięcia. Natomiast o melioracji, o której była na sesji szeroko dyskutowana i były te pieniądze rolnicze przeznaczane na drogi i na meliorację. Niestety musimy poczekać, aż przede wszystkim będzie podpisana umowa, bo jeszcze nie mamy podpisanej z Urzędem Marszałkowskim. Niestety tak to wygląda, że środki unijne są do wzięcia, ale trzeba swoje odczekać. Ten sam problem ma chociażby Stowarzyszenie Aktywnych, u których też mówiłem, że napisane zostały wnioski, pozytywnie rozpatrzone. Dokumenty leżą od chyba lutego w Zielonej Górze, nie ma jeszcze podpisanych umów. I mamy informację taką świeżą, chyba z poniedziałku tego tygodnia, że środki będą, umowy będą podpisywane albo pod koniec roku w grudniu, albo dopiero w styczniu po nowym roku. Także ta inwestycja z tymi rowami naprawdę nie jest zagrożona w żaden sposób.

**Radny Stein** - Pytanie odnośnie paragrafu 921, jest tu przewidziane 48 tysięcy złotych na wydatki związane ze Świętem Sandacza oraz cotygodniowe występy, potańcówki i ochrona imprez w rynku, jak się kształtują te koszty. Ile na święto Sandacza, ile na te imprezy ?

**Pani Skarbnik** - 41 tysięcy z kawałkiem na Święto Sandacza, a 7 tysięcy na potańcówki.

**Pan Burmistrz** - Z budżetu gminy stricte na same Święto Sandacza wydamy około 20-25 tysięcy złotych.

Te pieniądze wpisane są w paragrafy, bo niektóre pieniądze dopiero w budżet zostaną wpisane jak sponsorzy wpłacają, bo wpłaty mamy wyliczenie zrobione, będziecie Państwo o tym na pewno na sesji wrześniowej poinformowani, o dokładnych wydatkach na Święto Sandacza poniesionych z budżetu gminy. Natomiast potańcówki na rynku nie zostały trwale wpisane w budżet Gminnego Ośrodka Kultury, one się odbywają, więc my te środki musimy jakoś zabezpieczyć i na Dom Kultury przeznaczyć.

**Pani Skarbnik** - W dochodach mamy dwie pozycje, 33.014 złotych i 8 tysięcy z tytułu umów sponsoringowych, one są też związane ze Świętem Sandacza. Razem to jest 41.014 zł

**Radny Sornat** - Ja chciałem zapytać, o dział 754, zmniejszony o kwotę 12 tysięcy, środki na zakup energii, proszę przybliżyć nam to zmniejszenie i miały być wydatkowane na zakup łodzi, a zostało przesunięcie na na wykonanie usługi usuwania azbestu, na czym to wszystko polega.

**Pan Burmistrz** - Na zakup łodzi miało być dofinansowanie. Nie miało być zakupu łodzi nowej do WOPRu, tylko miało być dofinansowanie do łodzi. Pamiętacie w zeszłym roku była taka sytuacja, że była możliwa łódź do zakupu, niestety nie została zakupiona z tego względu, że w trakcie trwającego roku nie mogliśmy zwiększyć pieniędzy na stowarzyszenie. W tym roku było obiecanie, że na początku roku, te pieniądze są zagwarantowane, bo tego niestety budżet wymaga żeby pieniądze na stowarzyszenia były gwarantowane jakby w budżecie od początku roku, a nie w trakcie. Nie została ta łódź w zeszłym roku zakupiona, stąd mieliśmy nadzieję, że w tym roku powtórzy się sytuacja, że MSW będzie dysponować znowu środkami na zakup łodzi. Niestety nie ma na to szans w tym roku. Będziemy próbowali pewnie znowu w przyszłym roku zakupić, stąd te środki są wolne. Jeśli chodzi o azbest, to azbest jest finansowany w 100 % z Urzędu Marszałkowskiego, czyli usuwanie azbestu. Niestety jak przy każdej dotacji musimy najpierw wyłożyć środki własne, stąd są te przesunięcia. Około 30 tysięcy, bo zgłosiło się chyba osiem gospodarstw, na których będziemy azbest usuwać, zostanie wykonana usługa, dopiero po wykonaniu usługi będziemy wnioskować, o zwrot pieniędzy z Urzędu Marszałkowskiego, ale ten zwrot jest 100 % pewny, bo te środki są, jest taka procedura. Wnioski mamy napisane i w tym roku te pieniądze jeszcze w gminie naszej będą.

**Radny Sornat** - Z czego wynika to zmniejszenie o 12 tysięcy na zakup energii, bo tu nie usłyszałem odpowiedzi.

**Pani Skarbnik** - To jest zakup energii elektrycznej, dlatego że po wydatkach widzimy, że na Straży Pożarnej jest wykonanie 4 tysiące za półrocze. Tam był plan 20 tysięcy, więc uznałam, że następne 4 wystarczy, żeby rok zamknąć i z tego tytułu 12 tysięcy przesunęłam.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 8 radnych.

Przeciw głosowała 1 osoba.

Uchwała została podjęta (zał. nr 4)

### **Odniesienie pkt. 3 porządku obrad**

**Pani Kozakiewicz** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/62/2007 z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice - rejon Jeziora Lubiąż wraz z uzasadnieniem.

Wobec braku pytań Przew. Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały

Za przyjęciem uchwały głosowało – 8 radnych

Wstrzymało się od głosowania – 1 radny

Uchwała została podjęta (zał. nr 5)

**Pan Burmistrz** - Pani Przewodnicząca, niekomfortowa trochę sytuacja, bo miałem mieć bardzo ważnych inwestorów, którzy mieli przyjechać na godzinę 16.00, a oni od 14.00 siedzą w sekretariacie. Zastępczyni też być nie może, bo jest pochłonięta przygotowaniami. Teraz będzie głosowana uchwała, o której rozmawialiśmy już niejednokrotnie, dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego na Świerczowie. I tutaj były moje wnioski po ostatnim spotkaniu z Panią urbanistką, która była na sesji i potem jak dowiedzieliśmy się o tym, jakie są skutki potencjalne finansowe uchwalenia tego planu w związku z powyższym, wtedy pamiętacie proponowałem, że będziemy przypatrywać się, liczyć raz jeszcze i podawać rozwiązanie, które w przyszłości pozwoli uniknąć ewentualnych kosztów, które zostały wyliczone na 8.5 miliona złotych. Jeśli chodzi o rejon

Świerczowa i dzisiaj ten plan jest zaproponowany w wersji tak zwanej minimalnej, bo pytaliśmy również Agencję Nieruchomości Rolnych czy ten fragment prac, który został wykonany na całości obszaru na działkach naszych i działkach agencyjnych, czy oni chcieliby, żeby te prace, były wykonane na ich terenie, żeby zostały w takiej formie, jakiej były proponowane, więc tutaj zgoda agencji jest, żeby te prace na częściach zostały. Natomiast nasz teren i częściowo również agencyjny, którym nie jest zainteresowana, agencja jakby kontynuowaniem planu, żeby z tego planu przestrzennego wyłączyć. Ja będę musiał państwa opuścić. Wiem, że to jest niekomfortowa sytuacja, ale tak jak mówię, są bardzo ważni inwestorzy. To jest dobro dla naszej gminy całej, więc muszę uciekać. Pracownik merytoryczny uchwałę przytoczy, jeśli byłoby jakieś wątpliwości, oczywiście to nie jest tak, że jesteście postawieni pod ścianą, musicie głosować. Jeśli będzie wymagało dalszych konsultacji możemy dalej tą uchwałę konsultować, tylko mówię, z urbanistką było tych rozmów bardzo wiele, dotyczących tego, czy warto tam robić plan zagospodarowania przestrzennego. Z punktu widzenia finansowego na części gminnej nas na to nie stać. Tu nie chodzi już o to czy warto, czy nie warto tylko czy stać nas czy nie stać 8,5 miliona złotych a dziesięciomilionowy budżet, więc proszę policzyć ile czasu musielibyśmy jakby budować tam infrastrukturę, ile czasu inwestować i ewentualnie po ile sprzedawać ziemię, żeby to w ogóle było opłacalne i tutaj już nie chodzi nawet o perspektywę pięciu czy dziesięciu lat, tylko raczej kilkudziesięciu lat.  
W związku z tym, ja muszę opuścić sesję.

**Przew. Rady** - Panie Burmistrzu, uznałam za usprawiedliwione.

**Pan Burmistrz** -Przepraszam, to jest niekomfortowa sytuacja, nie ma ani mnie, ani sekretarza - zastępcy, po prostu muszę uciekać. Bardzo dziękuję za przybycie na sesję i do zobaczenia jutro na sandaczu, zapraszam serdecznie, do widzenia.

#### **Odnosnie pkt. 4 porządku obrad.**

**Pani Kozakiewicz** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/64/2007 z dnia 14 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice w obrębie Lubniewice - rejon Świerczowa wraz z uzasadnieniem ( zał. nr 6)

**Radny Sornat** - Tu do tego projektu uchwały jest załącznik, ale szczerze powiem, nie poznaję tego planu tak jak go mieliśmy przedstawionego. Bardzo proszę gdyby nam Pani przybliżyła, które obszary wypadają, proszę nam to pokazać

**Pani Kozakiewicz** -Za panem Bronisławem Frontczakiem.

**Przew. Rady** - Ja mam taką propozycję. Jest rozłożona duża mapa, jeżeli radni sobie życzą, proszę bardzo podejść i obejrzeć dokładnie.

**Pani Kozakiewicz** - Zostają tereny oznaczone, jako 1U, 2U. To są w legendzie tereny na usługi niepubliczne, dom pomocy społecznej, a wyłączone zostaną tereny od 1 ZP, również od 1 MN do 8 MM czyli mieszkaniowa zabudowa, jak również teren zieleni urządzonej.  
To jest częściowo teren agencyjny i gminny.

**Radny Sornat** - W związku z tą zmianą mam propozycję, żebyśmy jeszcze mogli poznać skutki finansowe gdyby do tych działek agencyjnych została włączona jeszcze ta trzecia, czyli teren oznaczony ZP, jakie byłyby wtedy skutki finansowe dla gminy. Mam taką propozycję, żeby tego planu na razie nie uchwalać.

**Przew. Rady** poddała pod głosowanie wnioszek Radnego Sornata dot. przekazania dodatkowych informacji o skutkach finansowych włączenia do planu terenu oznaczonego ZP i nie uchwalanie tej uchwały dzisiaj.

Za wnioskiem głosowało – 7 radnych  
Wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Wniosek został przyjęty.

#### **Odnosnie pkt. 5 porządku obrad.**

**Przew. Rady** - Kolejnym punktem porządku obrad jest uchwała w sprawie przyjęcia herbu i flagi gminy Lubniewice. Chciałabym przedstawić tutaj Panią Kierownik referatu promocji Aleksandrę Górecką, która ma dzisiaj okazję pierwszy raz być gościem na sesji, a nie wszyscy jeszcze radni znają panią.

**Pani Górecka** przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia herbu i flagi Gminy Lubniewice. Poinformowała, że zmiana dotyczy wejścia w życie uchwały, w poprzedniej uchwale był zapis, że wchodzi ona w życie z dniem podjęcia, niestety po konsultacjach i po wskazówkach nadzoru musieliśmy to zmienić i w tej chwili paragraf 8 brzmi: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego”. I automatycznie paragraf 7 brzmi, że traci moc uchwała poprzednia.

**Radny Sobiecki** - Ostatnio, gdy głosowaliśmy już nad nowym herbem, nie padło zapytanie odnośnie kosztów poniesionych na te wszystkie procedury związane z herbem i flagą. Jakie to byłyby koszty.

**Pani Górecka** – Nie jestem w stanie w tej chwili odpowiedzieć na to pytanie, ale jeżeli mogę to pisemnie odpowiem.

**Przew. Rady** – Proszę nas poinformować, jakie to pieniądze poszły.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 8 radnych.

Wstrzymał się 1 radny.

Uchwała została podjęta (Zał. Nr 7)

#### **Odnosnie pkt. 6 porządku obrad**

**Pan Gatzka** przedstawił projekt uchwały w sprawie uznania za użytek ekologiczny wraz z uzasadnieniem.

**Radny Stein** – Odnosnie następstw finansowych, czy w związku z tym te obszary będą wyłączone z podatku leśnego czy nie.

**Pan Gatzka** – Nie jestem w stanie teraz panu odpowiedzieć na to pytanie, ale sprawdzę i dam odpowiedź.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 radnych

Wstrzymała się od głosowania 1 osoba

Uchwała została podjęta (Zał. Nr 8)

#### **Odnosnie pkt. 7 porządku obrad**

**Pan Gatzka** przedstawił projekt uchwały w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew znajdujących się na terenie Nadleśnictwa Lubniewice w Gminie Lubniewice wraz z uzasadnieniem.

**Przew. Rady** – Gdzie one są w ogóle te pomniki. Bo ja tutaj widziałam na tych mapkach, ale nie jestem w stanie określić.

**Pan Gatzka** – Na takiej mapie troszeczkę tutaj ciężko pokazać.

**Przew. Rady** – Ale mniej więcej.

**Pan Kamieniczny** – Na drodze z Jarnatowa do Rogów po prawej stronie stoją dwie lipy. A dąb jest na terenie leśnictwa Rogi.

Przew. Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.  
Uchwała została przyjęta jednogłośnie – 9 głosów za (Zał. Nr 9)

**Odnosnie pkt. 8 porządku obrad**

**Pan Gatzka** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne wraz z uzasadnieniem.

Uchwała została podjęta jednogłośnie - 9 głosów za (zał. nr 10)

**Odnosnie pkt. 9 porządku obrad**

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad Przew. Rady zamknęła obrady o godz. 15.10

Na tym protokół zakończono.

Przew. Rady Miejskiej  
Katarzyna Sowa

Protokołowała  
S. Żuk