

Część II

UMOWA

JAKĄ ZAMAWIAJACY ZAMIERZA ZAWRZEĆ Z WYKONAWCĄ

UMOWA NR :

zawarta w dniu r. w Lubniewicach, pomiędzy Gminą Lubniewice,
ul. Jana Pawła II 51, 69-210 Lubniewice, reprezentowaną przez:

1. Mirosława Jaśnikowskiego – Burmistrza Lubniewic, przy kontrasygnacie Skarbnika Miejskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**
a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pn.:

1.
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego,
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007r.
Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:
Modernizacja stacji uzdatniania wody i budowa pompowni strefowej dla miejscowości Lubniewice
Zadanie A „Wykonanie otworu nr 4, przyłączenie studni do układu technologicznego wraz z budową stacji uzdatniania wody w Lubniewicach”
Zadanie B „Budowa strefowej przepompowni wody wraz z retencyjnym zbiornikiem pośrednim”
zgodnie ze złożoną ofertą z dnia..... stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 oraz zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

Termin wykonania zamówienia

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż
29 grudnia 2009 r.
3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego będzie:

.....

2. Kierownikiem Budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie:

.....

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, nastąpi w terminie licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
4. Odbiór wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Obowiązki i prawa Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty rozproszczenia i zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt dokonanie wszystkich niezbędnych badań, odbiorów, opinii i uzgodnień, ubezpieczenie budowy, zabezpieczenie placu budowy, tablice informacyjne, dokumentację projektową powykonawczą, oraz inne uzgodnienia niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
3. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót szczególnie w obrębie terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych obciążają Wykonawcę.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia w trakcie robót, jego części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt.

§ 6

1. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie

7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.
8. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu jego lub podwykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

Materiały i urządzenia Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru certyfikatów lub aprobat technicznych na materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek informowania Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru powinien dokonać ich odbioru w terminie trzech dni od daty zgłoszenia.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT 22%, co daje kwotę brutto złotych (słownie złotych:).

2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50 % uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe pisemne zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, przy czym zostanie pomniejszona o wartość% robót dodatkowych zadeklarowanych w ofercie
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedłożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku VAT, uprawnionymi do wystawienia faktur VAT.

Numer NIP Wykonawcy:

Numer NIP Zamawiającego:

6. **Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej:**

faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego elementu robót, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy na podstawie protokołu zaawansowania robót.

Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót zatwierdzonego przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.

7. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót lub w przypadku płatności częściowej protokołem zaawansowania robót.

Nazwa banku

Nr rachunku.....

9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Odbiory

§ 9

- 1..Odbioru częściowych elementów robót i odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale Inspektora Nadzoru i kierownika budowy w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
2. Gotowość do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz dodatkowo powiadomi Zamawiającego na piśmie.
- 3.Gotowość do końcowego odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru.

4. Odbiór nastąpi w terminie 7 dni od daty ich pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
 5. Termin odbioru końcowego określi Inspektor Nadzoru na piśmie.
 6. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi przewidziane przepisami prawa próby i sprawdzenia techniczne dotyczące przedmiotu umowy.
 7. Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót objęty przedmiotem umowy w § 1. Odbiór końcowy robót polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
 8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
 9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy).
 10. Jeżeli w trakcie końcowego odbioru robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru robót, przerywając czynności odbioru wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
- Ustalenia w powyższej sprawie wymagają formy pisemnej (protokołu), podpisanego przez strony umowy.
11. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót. W terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy – Zamawiający na piśmie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
 12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 3) odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady określone w pkt. 2.
 17. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek także termin ich usunięcia.
 18. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy także termin protokółarnego usunięcia tych wad.
 19. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca obowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
3. Przez roboty zamienne dokonane przez Wykonawcę należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w § 1 umowy wykonane w sposób odmienny aniżeli wynika to z umowy. Ich wykonanie nie ma wpływu na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy oraz na jakość wykonanego zamówienia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. W/w zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że :
 - 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości,
 - 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania umowy
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór powinien być zakończony,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

§ 13

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3. jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń inspektora nadzoru Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4. w przypadku nie realizowania robót zgodnie z harmonogramem realizacji robót lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1)-4) złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi w całości na rzecz Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia określonego w ust. 2 w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie o którym mowa w ust. 3 Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

Umowy o podwykonawstwo

§ 15

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. **Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.**
3. **Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
4. Wykonawca zawierając umowy z podwykonawcami zapewni zamieszczenie w tych umowach klauzul zabezpieczających realizację wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie jaki wynika z niniejszej umowy.
5. **Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na**

dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni.

- 6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.**
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.**
9. Po złożeniu Zamawiającemu, Wykonawca wyszczególni wartość prac dotyczącą podwykonawców. Płatność należności na konto podwykonawcy Wykonawca powinien udokumentować Zamawiającemu przy składaniu następnej faktury wraz z oświadczeniem podwykonawców, że powyższa kwota wyczerpuje w całości ich roszczenia z tytułu wykonania danych robót.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
- 11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.**
- 12. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.**
- 13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.**
- 14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.**

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na

koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Kosztorys ofertowy
3. SIWZ - załącznik nr 3
4. Harmonogram realizacji robót – załącznik nr 4

Zamawiający

Wykonawca