

**UCHWAŁA NR XII/75/2011
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej obowiązującej na terenie Gminy
Lubniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 98 ust 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego tego prawa w wysokości 1 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.


§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 1 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Lubniewicach Nr XII/97/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie stawek procentowych opłat adiacenckich obowiązujących na terenie Gminy Lubniewice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Roman Sornat

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska dokonuje obniżenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu: 1) wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego z 30% wzrostu wartości nieruchomości na 1% wzrostu wartości nieruchomości. 2) wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej z 40% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu na 1% różnicy między wartością jaka nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. W ocenie Rady Miejskiej stawki opłaty adiacenckiej są wygórowane i stanowią nadmierne obciążenie dla mieszkańców Gminy. Obniżenie wysokości stawek jest wynikiem konieczności dostosowania stawek procentowych do efektywności ich ustalania i oczekiwań osób zobowiązanych do jej ponoszenia. Zmniejszenie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej stanowi czynnik zachęcający do przeprowadzania podziałów nieruchomości przez właścicieli oraz udziału ich w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej). Od dnia uchwalenia uchwały Nr XII 97/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie stawek procentowych opłat adiacenckich nie dokonano na terenie gminy żadnego podziału nieruchomości, nie wydano więc żadnej decyzji dotyczącej opłaty adiacenckiej.