

**UCHWAŁA NR XII/73/2011  
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku  
obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lubniewice .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 3 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Lubniewice:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,53zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 19,82zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,11zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,36zł
- e) pozostałych , od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,82zł
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7,36zł

2. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (DZ. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.)

3. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni, 0,66zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni, 4,22zł
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, 0,29zł

**§ 2.** Niezależnie od zwolnień przewidzianych w art.7 ust.1 i 2 ustawy, zwalnia się od podatku od nieruchomości lub ich części:

1. nieruchomości zajęte na działalność związaną z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXXII/271/2010 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 27 października 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lubniewice.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od roku 2012.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Roman Sornat**

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Lubniewicach Nr XII/73/2011 z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lubniewice. Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości .Stawki te mogą przekroczyć górnych granic określonych corocznie w drodze Obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. Zgodnie z art.7 ust.3 cytowanej ustawy Rada Gminy może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości inne niż określone w ustawie.

