

Uchwała Nr XI/69/2011
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 25 października 2011

Zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości
Lubniewice na lata 2010-2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i § 10 ust. 2, pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 uchwała się co następuje:

§ 1.

Zmienia się załącznik do uchwały Nr XXX/259/2010 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 15 września 2010 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Lubniewice na lata 2010-2017, w ten sposób, iż dodaje się opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

R. N. T.
Roman Sornot

Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

1. Plac Kasztanowy

Plac Kasztanowy znajduje się w centrum miejscowości Lubniewice w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków, w strefie o dużej intensywności wykorzystania przestrzeni (w odległości 100 m od Kościoła parafialnego, 180 m od Rynku i 30 m od Urzędu Miejskiego). Lubuski Konserwator Zabytków podjął działania zmierzające do ujęcia centrum Lubniewic w rejestrze zabytków. Ponadto na Placu znajdują się okazałe pięknych drzew - pomników przyrody, które powinny być wyeksponowane.

W centrum miasta, zabudowanym w 30-40 %, Plac Kasztanowy jest jedną z nielicznych przestrzeni otwartych. Większość zagospodarowania w centrum podporządkowana jest obsłudze turystyki, odczuć można więc brak przestrzeni, która podporządkowana byłaby realizacji potrzeb mieszkańców (szczególnie starszych).

Komplementarnymi działaniami będzie więc uporządkowanie terenów zielonych, wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew, urządzenie zieleni poprzez nasadzenie nowych drzew i krzewów, utworzenie klombów kwiatowych, zakup i ustawienie ławeczek i koszy na śmieci a także budowa alejek spacerowych żwirowych lub wykonanych z kostki brukowej. Wzbogacenie przestrzeni o elementy związane z wodą (poidełko lub oczko wodne).

Wzbogacenie Placu Kasztanowego z pewnością przyczyni się do mobilizacji lokalnej społeczności i pobudzenia jej aktywności. Projekt może wpłynąć na zwiększenie atrakcyjności Lubniewic, jak również wzmocnienie roli Placu Kasztanowego jako przestrzeni integracji społecznej - spotkań i rekreacji mieszkańców. Zagospodarowanie tego miejsca służyć będzie odbudowie tożsamości i integralności miasta, a ponadto utrwali to miejsce jako powierzchnia biologicznie czynna. Realizacja zadania planowana jest na lata 2010 – 2017.

2. Park Europejski

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też w latach 2010 – 2017 planuje się zagospodarowanie terenu w pobliżu Os. Słowińskiego przylegającego do miasteczka ruchu drogowego i postawienie tam ścianek wspinaczkowych o różnym stopniu trudności, celem zapewnienia rekreacji dla osób początkujących, amatorów, nie mających dotychczasowej styczności ze wspinaczką jak i wytrawnych wspinaczy. Planowany jest także zakup sprzętu wspinaczkowego, który umożliwiłby zapoczątkowanie i rozwój pasji wspinaczkowej.

Zbudowanie 2 zjeżdżań dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym oraz krytej piaskownicy z siedziskami dla najmłodszych również zwiększy atrakcyjność Parku Europejskiego oraz liczbę odwiedzających to miejsce.

Planowany jest zakup kilku-kilkunastu nietypowych pojazdów (2-3 kółkowych jak na załączonym zdjęciu) napędzanych elektrycznie, które współtworzyłyby wizytówkę Lubniewic, oraz budowa małego toru (dla młodszych odbiorców lub dla oswajania się ze sprzętem i



nabrania właściwej wprawy w jego prowadzeniu), powiązanego z systemem ścieżek rowerowych już wybudowanych w miejscowości.

Pozwoliłoby to turystom w przyjemny sposób zwiedzać Lubniewice. Jest to też dobra metoda na promowanie wspólnych rodzinnych wycieczek przepięknymi trasami turystycznymi wokół Lubniewickich jezior. Atrakcja taka zwiększyłaby również wykorzystanie istniejącej infrastruktury – ok. 45 km ścieżek rowerowych. Przewiduje się także budowę budynku gospodarczego przeznaczonego na przechowywanie pojazdów oraz potrzebnego sprzętu turystycznego mającego za zadanie promować gminę Lubniewice.

Wiele świeżości wniesie także postawienie dla mieszkańców gminy oraz turystów parku linowego - „małpiego gaju”. Tu każdy niezależnie od wieku i kondycji fizycznej znajdzie coś dla siebie. Dla dzieci i młodzieży stworzy wyśmienite warunki do zabawy, a dla ich rodziców i opiekunów do relaksu.

W Parku planuje się również ustawienie tablic z informacją o najbardziej charakterystycznych budowlach różnych państw europejskich (w celu poszerzenia wiedzy użytkowników parku o krajach europejskich), uzupełnienie o elementy małej architektury, która będzie obrazować te budowle w 3-cim wymiarze (nauka przez dotyk – również informacja dla niewidomych).

Park Europejski ma służyć nie tylko dzieciom i młodzieży ale także szerszemu gronu społeczeństwa. Dlatego też zadbano o ludzi starszych i planuje się ustawienie szachów plenerowych, szachowe figury wykonane zostaną z drewna lub też tworzywa sztucznego. Szachy są popularną grą w szczególności dobrze rozpowszechnioną wśród seniorów, przy której nawiązywane są znajomości i przyjaźnie. Obecność co najmniej dwóch graczy spełnia funkcje katalizatora społecznych interakcji oraz pozwala na wyrównywanie szans społecznych. Wraz z szachami przewiduje się lokalizację elementów małej architektury – trejaże, altanki, poidełka oraz ławki i kosze na śmieci.

Park znajduje się w sąsiedztwie szkoły podstawowej (w odległości 100 m) oraz zespołu zabudowy wielorodzinnej (planowanej do rozbudowy), dlatego ze swoją infrastrukturą mógłby stanowić oprócz obsługi funkcji turystycznych miejscowości, uzupełnienie funkcji edukacyjnych szkoły (nauka zasad poruszania się po ulicy, rozwój sprawności fizycznej i intelektualnej) jak i funkcji rekreacji codziennej lub weekendowej dla mieszkańców gminy Lubniewice.

Tak komplementarnie zagospodarowane miejsce zwiększy zasięg przestrzeni penetrowanej przez turystów, dzieciom zagwarantuje kreatywny rozwój poprzez zabawę, nastolatkom ciekawe wrażenia a dorosłym przyjemną rekreację. Połączenie edukacji, sportu i rekreacji wpłynie na rozpoznawalność oraz atrakcyjność turystyczną miasta.

3. Plac zabaw na działce nr 469/4 w Lubniewicach

Na działce nr 469/4 w obrębie Lubniewice, będącej własnością gminy planuje się plac zabaw. Inwestycja będzie wymagała przygotowania terenu oraz zakupu i zamontowania odpowiednich urządzeń. Realizacja zadania przewiduje gruntowną przebudowę terenu. Plac zabaw zapewniłby bezpieczną zabawę dzieciom, które nie uczęszczają jeszcze do szkoły, ale również miejsce spotkań i kontaktów mieszkańców - aktywnego i przyjemnego spędzania wolnego czasu. Planuje się powstanie placu zabaw wykonanego z drewna i elementów stalowych. Taka konstrukcja placu stworzy jego niepowtarzalność i atrakcyjność, będzie tożsama z uwarunkowaniami gminy, w której prawie 70 % stanowią lasy. Dostosowany będzie do wieku i możliwości rozwojowych dziecka, w naturalny sposób wygeneruje prawidłowe warunki dorosłym do sprawowania opieki nad bawiącymi się dziećmi. Będzie on składał z elementów podstawowych takich jak huśtawki, zjeżdżalnie, zestawy wspinaczkowe, bujaki, wyposażenie sportowe np. drążki do podciągania się. Znajdą się także elementy uzupełniające tj. ławeczki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci. Taki plac zabaw stanowić ma prestiżową wizytówkę gminy. Uzupełni funkcje publiczne znajdującego się w pobliżu (na sąsiedniej działce) Gminnego Ośrodka Kultury. Konsekwencją wdrożenia projektu powstania placu zabaw będzie poprawa bezpieczeństwa dzieci podczas gier i zabaw oraz stworzenie nowej infrastruktury społecznej w Lubniewicach. Przyczyni się to także do zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy.

PRZEWODNICZĄCY BADI
R. J. W.
Roman Borras