

**UCHWAŁA Nr X/63/2011**  
**Rady Miejskiej w Lubniewicach**  
**z dnia 30 września 2011 roku**

**W sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatnie nabycie na mienie komunalne lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. Z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami ) Rada Miasta i Gminy uchwała co następuje :

**§ 1**

Postanawia się nabyć nieodpłatnie w zasoby mienia komunalnego Gminy Lubniewice od Pana Romana Bucierka, prawo własności nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 12 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności części budynku i urządzeń, które służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 54/1000 części. Nieruchomość położona jest na Osiedlu Świerczów. Lokal nr 12 znajduje się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w klatce nr 3, posiada powierzchnię użytkową 57,72m<sup>2</sup> i powierzchnię przynależną w postaci piwnicy o powierzchni 11,19 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni i przedpokoju

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*R. B*  
Roman Borbas

## UZASADNIENIE

Pan Roman Bucierka zwrócił się do Urzędu Miasta i Gminy Lubniewice z wnioskiem o zawarcie umowy przekazania lokalu mieszkalnego znajdującego się na Osiedlu Świerczów 3/12 w Lubniewicach, na mocy której Gmina nieodpłatnie nabędzie prawo własności mieszkania należącego do Pana Bucierki. Do wniosku został dołączony operat szacunkowy wartości rynkowej obejmujący lokal mieszkalny Nr 12 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 54/1000 części położony w Lubniewicach-Osiedle Świerczów 3/12. Nieruchomość została wyceniona na kwotę 41 000,00 zł. W mieszkaniu obecnie nikt nie zamieszkuje, ponieważ właściciel mieszkania przebywa w Domu Pomocy Społecznej w Tursku. Jest on osobą schorowaną, w podeszłym wieku i wymaga stałej opieki. Najbliższa rodzina nie jest zainteresowana przejęciem mieszkania i ponoszeniem kosztów związanych z jego utrzymaniem. Właściciel zdecydował więc o przekazaniu nieodpłatnie mieszkania dla Gminy Lubniewice, od której w dniu 19.12.1997r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 5874/1997 z dnia 19.12.1997r. nabył w/w lokal mieszkalny. Wnioskuje się o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości na mienie komunalne Gminy Lubniewice.