

UCHWAŁA Nr IX/59/2011
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 22 lipca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie cmentarza przy ul. Świerczewskiego w Lubniewicach

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Lubniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice, przyjętego uchwałą Nr XXVII/225/2010 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 24 lutego 2010 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego przy ul. Świerczewskiego.


§ 2. 1. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu jest przeznaczenie terenów na funkcję mieszkalne i usługowe oraz inne wynikające z wniosków złożonych do planu.

2. Zakres ustaleń planu ustala się zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Zakres objęty zmianą planu obejmuje teren wskazany w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubniewicach.

PRZEJWYKONANIE RADY

Roman Bornaś

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała podyktowana jest koniecznością zmiany przeznaczenia gruntu stanowiącego własność prywatną, a przeznaczonego *uchwałą Nr XXVII/225/2010 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 24 lutego 2010 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego przy ul. Świerczewskiego*, na cmentarz oraz parkingi wraz z usługami związanymi z obsługą cmentarza.

Właściciel nieruchomości objętej planem na podstawie Operatu szacunkowego dla nieruchomości gruntowej – dz. nr Ew. 291 w Lubniewicach, autorstwa Wojciecha Stróżniaka ocenił wartość jego nieruchomości objętej planem i zaproponował wykupienie przez Gminę jego nieruchomości. Rozmowy w sprawie zamiany nieruchomości nie przyniosły pozytywnych rezultatów. Ponieważ ze względu na brak środków w budżecie na ten cel w wysokości żądanej przez właściciela, przy jednocześnie niewielkim zakresie powiększenia w obowiązującym planie granic cmentarza uznano, że właściwym rozwiązaniem będzie zmiana obowiązującego planu w zakresie wskazanym przez właściciela i poszukanie nowego miejsca na funkcje cmentarza dla miasta.

Rozwiązania zaproponowane nie będą stały w sprzeczności z interesem Gminy, jeżeli zostaną podjęte działania w celu wyszukania i zabezpieczenia miejsca pod nowy cmentarz dla miasta Lubniewice.