

Uchwała Nr IX / 58 / 2011
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 22 lipca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 92 poz.880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 24, poz. 159) Rada Miejska w Lubniewicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych uchwałą.

2. Zakres zmiany Studium będzie zgodny z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 4. Uchyła się w całości uchwałą Nr VII/41/2011 z dnia 4 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubniewicach.

PRZEWODNICZĄCY RADI

Roman Sormas

UZASADNIENIE

Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust.4 ustawy).

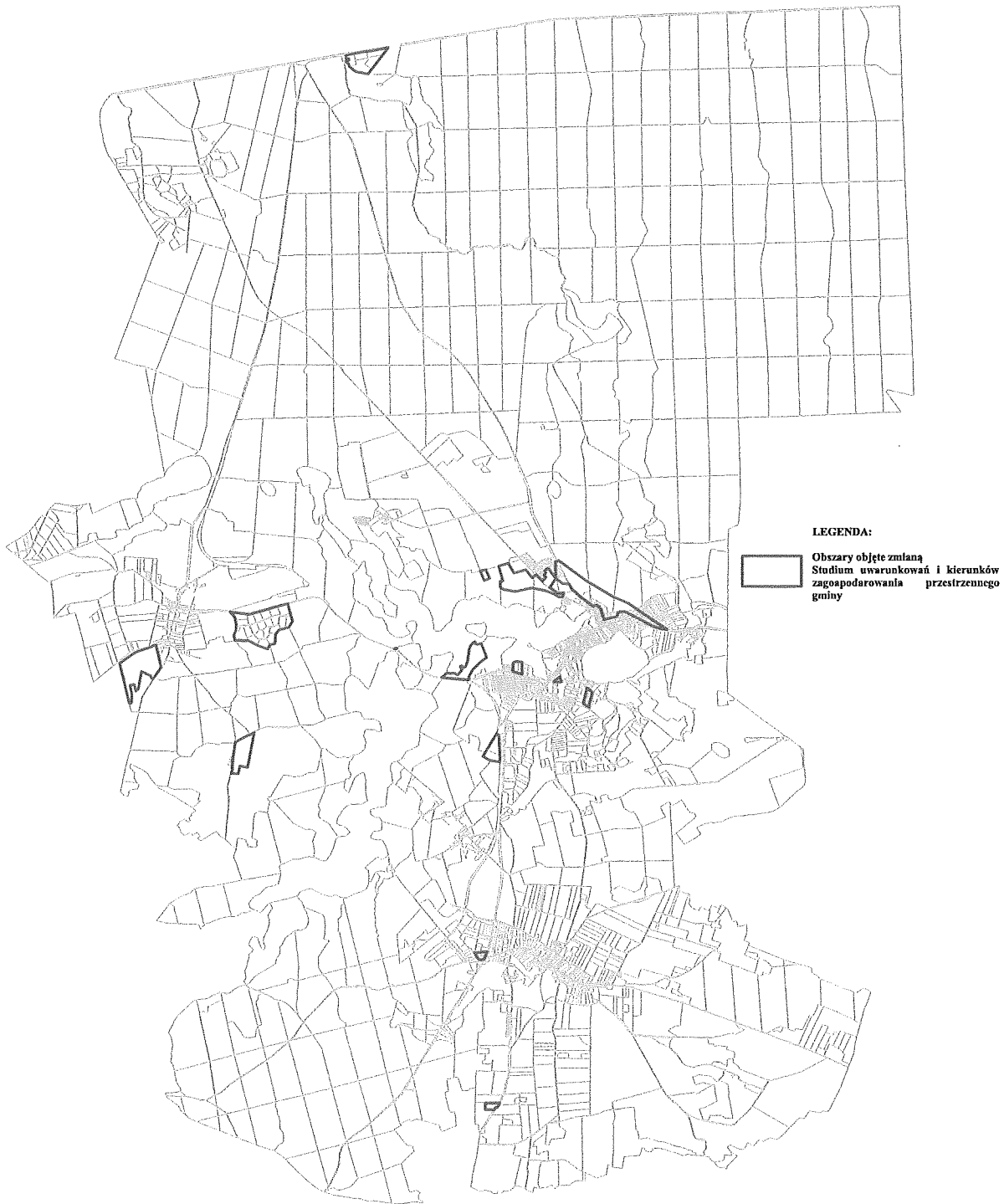
Zamierzenia określone w sporządzanych planach miejscowych oraz zgłaszanych wnioskach okazały się niezgodne z ustaleniami Studium. Należało więc rozważyć jego zmianę lub zablokowanie inicjatywy inwestycyjnej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice zostało przyjęte uchwałą Nr XVI/125/2000 Rady Miasta i Gminy Lubniewice dnia 28.06.2000 r. na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.1999 Nr 15 poz.139 ze zm.). Od czasu uchwalenia Studium znacząco zmieniły się uwarunkowania - potwierdza to „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice i miejscowych planów” wykonana w 2010 r. Zmiana Studium nie jest jednak zaplanowana jako aktualizacja dokumentu z powodu braku środków. Obejmuje ona wyłącznie niektóre obszary, dla których niezbędna jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego i która stanowić będzie realizację doraźnych, ale istotnych potrzeb społeczności lokalnej. Zaplanowane przedsięwzięcia nie będą miały znaczącego wpływu na przyjętą politykę gminy.

Niniejsza uchwała, która uchyla uchwałę Nr VII/41/2011 z dnia 4 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice, w stosunku do uchylonej została skorygowana w zakresie podstawy prawnej oraz objęła zwiększony zakres obszarów przeznaczonych do zmiany Studium. Zwiększenie zakresu podyktowane zostało wnioskami zainteresowanych rozpatrzonymi po podjęciu uchwały z dnia 4 maja 2011 r. oraz koniecznością zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVII/225/2010 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 24 lutego 2010 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego przy ul. Świerczewskiego (w rejonie cmentarza w Lubniewicach), która w założeniu nie jest zgodna z ustaleniami Studium.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr ...~~18~~.../...~~58~~2011
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 22 lipca 2011 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
RWA
Roman Horwał