

**Zarządzenie Nr 9/2011
Burmistrza Lubniewic
z dnia 28 lutego 2011 r.**

w sprawie: określenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2001r. Nr 71, poz. 733 ze zm.) oraz Uchwały nr II/12/2006 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie przyjęcia wieloletniego planu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta i Gminy Lubniewice na lata 2007-2011.

Zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz czynniki podwyższające lub obniżające ich wartość użytkową stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zobowiązuję zarządców budynków do zawiadomienia w formie pisemnej najemców lokali o nowej wysokości czynszu nie później niż przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Lubniewicach.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Lubniewic Nr 90/2009 z dnia 14 grudnia 2009r. w sprawie: określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 5

Zarządzenie podlega publikacji przez rozplakatowanie na terenie Gminy Lubniewice.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2011 r.

BURMISTRZ LUBNIEWIC

Tomasz Waskula

Stawka Bazowa Czynnika - **3,00 zł**

Zasady ustalania stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających.

Lp	Czynniki wpływające na wysokość czynszu	Podwyższające	Obniżające
1.	Substancja mieszkaniowa Stare budownictwo: - łazienka - położenie - stan techniczny	10% stawki podstawowej czynszu 10% 10%	- - -
2.	Mieszkania – ul. Zamkowa 5 - łazienka + WC - położenie - stan techniczny	10% 10% 10%	- - -
3.	Osiedle Słowiańskie Nr 7 - c.o. - c.w. - łazienka + WC - stan techniczny - położenie	10% 10% 10% 10% 10%	- - - - -
4.	Osiedle Świerczów - łazienka - stan techniczny	10% 10%	- -
5.	Glisno - łazienka + WC	10%	-
6.	Jarnatów - łazienka + WC - stan techniczny - c.o.	10% 10% 10%	- - -
7.	Rogi - łazienka + WC	10%	-
8.	Osiedle Trzcince - łazienka + WC	10%	
9.	Lokale socjalne		50% niższego czynszu obowiązujący w gminnym zasobie mieszkaniowym

BURMISTRZ GMINY
Tomasz Jaskuła

Tomasz Jaskuła