

U C H W A Ł A Nr VII/40/2011
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 04 maja 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa - Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Lubniewice na rzecz Skarbu Państwa - Wojskowej Agencji Mieszkaniowej darowizny nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 643/8 o pow. 6972 m² oraz 643/3 o pow. 3283 m² położonej w obrębie 24 Lubniewice, na cele związane z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym.


§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Roman Sornat

UZASADNIENIE

10 lutego 2011 r. odbyło się spotkanie z dyrektorem WAM (Wojskowej Agencji Mieszkaniowej) w Zielonej Górze Panem Zdzisławem Niedzielą ws. ewentualnej budowy wojskowych bloków mieszkalnych na terenie naszej gminy. Przedstawiona została koncepcja zagospodarowania terenu. Koncepcja przewidywała budowę dwóch bloków oraz placu zabaw.

Celem współpracy jest pozyskanie na terenie Lubniewic nieruchomości pod potrzeby budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego realizowanego przez Wojskową Agencję Mieszkaniową.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady. Budowę budynków mieszkalnych w Lubniewicach na potrzeby zakwaterowania żołnierzy uznają za bardzo uzasadnione z punktu widzenia rozwoju miasta. O budowę takich budynków występuje wiele miast (Międzyrzecz, Skwierzyna, Sulęcín, Czerwieńsk) proponując Wojskowej Agencji Mieszkaniowej nieodpłatne przekazanie atrakcyjnych terenów. Gmina Lubniewice jest również zainteresowana tą formą budownictwa mieszkaniowego, uznając, że wpłynie ono pozytywnie na rozwój całej gminy. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa jest inwestorem zapewniającym realizację budynków o ciekawej architekturze, z pełnym zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem w infrastrukturę oraz krótkie terminy realizacji. Zasiedlenie budynków młodymi ludźmi o ustabilizowanym statusie zawodowym, mających stałe zatrudnienie i nie najniższe dochody na pewno wpłynie pozytywnie na lokalny handel, usługi i szkolnictwo.

Nieruchomość będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Mając na uwadze przedstawione uzasadnienie wnioskuje do Wysokiej Rady o podjęcie przedstawionej przeze mnie uchwały.