

**UCHWAŁA Nr XXXII/274/2010
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 27 października 2010 roku**

W sprawie nabycia w zasoby mienia komunalnego prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) uchwała się co następuje :

§ 1

Postanawiam się nabyć w zasoby mienia komunalnego Gminy Lubniewice od Państwa Dionizego i Zofii Woińskich prawo własności następujących nieruchomości :

1. lokalu użytkowego o pow. 50,16m² wraz z odpowiadającym udziałem w częściach wspólnych i gruncie,
2. lokalu użytkowego o pow. 189,33m² wraz z odpowiadającym udziałem w częściach wspólnych i gruncie,
3. lokalu użytkowego pow. 147,52m² wraz z odpowiadającym udziałem w częściach wspólnych i gruncie,

położonych na parterze budynku mieszkalno-niemieszkalnego z przeważającą funkcją mieszkalną, posadowionego na działce nr ewid. 1030 o pow.0,1756 ha, położonej przy ul. Jana Pawła II 38, za cenę nie przekraczającą łącznie kwoty 1 190 000zł (słownie : jeden milion sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto plus należny podatek VAT.

§ 2

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Lubniewicach Nr XIX/163/2009 z dnia 25 marca 2009 roku. W sprawie nabycia na mienie komunalne udziałów w części nieruchomości zabudowanej

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Podpis]
Andrzej Langowicz

Podjęta uprzednio uchwała Rady Miejskiej w Lubniewicach Nr XIX/163/2009 z dnia 25 marca 2009r. w sprawie nabycia na mienie komunalne udziałów w części nieruchomości podejmowana była w chwili, gdy nie były jeszcze wyodrębnione żadne lokale w budynku. Obecnie wyodrębnione zostały lokale mieszkalne, w związku z tym zgoda winna dotyczyć zakupu konkretnych lokali, które w akcie notarialnym zakupu prawa własności tych lokali zostaną wyodrębnione wraz z odpowiednim udziałem w częściach wspólnych i gruncie.

1. lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Jana Pawła II , działka nr ewid. 1030, o pow. 50,16m² wraz z odpowiadającym udziałem w częściach wspólnych i gruncie - Policja
2. lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Jana Pawła II , działka nr ewid. 1030, o pow. 189,33m² wraz z odpowiadającym udziałem w częściach wspólnych i gruncie - przychodnia
3. lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Jana Pawła II , działka nr ewid. 1030, pow. 147,52m² wraz z odpowiadającym udziałem w częściach wspólnych i gruncie – biblioteka.

Lokale kupowane będą w miarę posiadanych środków finansowych przez Gminę.

Określona w projekcie uchwały cena maksymalna wynika z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 7 czerwca 2010r., jako wartość rynkowa udziałów 0,4478 w nieruchomości, według aktualnego na ten dzień stanu zaawansowania robót (przy czym w operacie szacunkowym objęto wyceną udziały obejmujące także pomieszczenia położone w piwnicy o pow. łącznej 282,72m² nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Langowicz