

6
2009, Nr 6

Uchwała nr XIX/163/2009
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 25 marca 2009 roku

W sprawie: nabycia na mienie komunalne udziałów w części nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Uchwała się , co następuje :

§ 1

Postanawia się nabyć na mienie komunalne udział 0,4478 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym w stanie deweloperskim zlokalizowanej w Lubniewicach przy ul. Jana Pawła II , oznaczonej numerem ewidencyjnym 432 o powierzchni 1454 m², oraz 0,443 udziałów w budynku mieszkalno usługowym zlokalizowanym na tej działce za łączną kwotą nie przekraczającą 1.490.000 zł netto plus należny podatek VAT w tym wartość gruntu 54.632 zł w drodze umowy kupna sprzedaży od Państwa Dionizego i Zofii Woźńskich zam. ul. Wojska Polskiego 44 Krzeszyce.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na terenie Gminy Lubniewice

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Langowicz

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Lubniewicach należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących m. in. nabycia nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym w budowie zlokalizowana jest na działce gruntowej nr 432 o powierzchni 0,1454 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Lubniewice przy ulicy Jana Pawła II i stanowi wspólnotę ustawową małżeńską Zofii i Dionizego Woińskich. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW GW1U/00003552/08/001. W działkach III i IV brak wpisów. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Lubniewice Nr XVI/125/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako obszar o funkcji wytwórczo – usługowej i publicznej.

W ocenie Burmistrza Lubniewic zakup wyżej wymienionej nieruchomości pomoże w zaspokojeniu określonych w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym zbiorowych potrzeb wspólnoty a należących do zadań własnych gminy. Wśród tych zadań należy wymienić: ochronę zdrowia, edukację publiczną, kulturę, w tym biblioteki gminne, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej. W zakupionym obiekcie zostaną zlokalizowane następujące instytucje:

- Rewir Dzielnicowy Policji,
- Poradnia K,
- Gabinet Stomatologiczny,
- Gabinety Lekarskie,
- Punkt Rehabilitacji,
- Miejska Biblioteka.

W chwili obecnej Policja i instytucje działające w ochronie zdrowia swoją siedzibę mają w budynku po byłym ośrodku zdrowia. Budynek został wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. W chwili obecnej nie spełnia określonych przepisami standardów. Dostosowanie obiektu do wymogów jest bardzo kosztowne. Budynek nie spełnia norm wielkościowych, brak podjazdów dla osób niepełnosprawnych, brak windy (gabinety zlokalizowano na piętrze), stan techniczny obiektu jest zły. Warunkowo do końca roku Stacja Sanitarno Epidemiologiczna w Sulęcinie udzieliła zgody na funkcjonowanie gabinetów lekarskich i rehabilitacji do końca 2009 roku. Koszt kompleksowego remontu połączonego z rozbudową obiektu na potrzeby służby zdrowia i biblioteki w tym urządzeń umożliwiających dostęp osób niepełnosprawnych może przekroczyć kwotę 2 mln złotych.

Wg wyceny sporządzonej na zlecenie Urzędu Miejskiego wartość udziałów w nieruchomości została określona na kwotę 1.930.000 zł netto w tym wartość gruntu na kwotę 54.632 zł. W wyniku negocjacji zostały ustalone niżej wymienione warunki nabycia nieruchomości:

-Gmina Lubniewice dokona zakupu części nieruchomości zabudowanej w stanie deweloperskim w której skład wchodzi powierzchnia parteru 387,01 m², powierzchnia piwnic 282,7 m² tj. 0,443 udziałów w budynku mieszkalno – usługowym o powierzchni całkowitej 1678,15 m² oraz 0,4478 udziału w prawie własności działki gruntu o nr ewid.432 o powierzchni 0,1454 ha. za łączną kwotę 1.490.000 zł słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych netto plus należny podatek VAT.

Sposób zapłaty 50 % wartości Gmina zapłaci do końca roku 2009. Pozostała kwota zostanie zapłacona do końca 2010 roku.