

**Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:
lokalu użytkowego położonego w Lubniewicach
na działce nr 5284/3
oraz części działek nr 272/29 i 1 stanowiących plażę miejską
oraz kąpielisko**

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Gmina Lubniewice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 51; w Lubniewicach.
2. Przedmiotem przetargu jest:
 - a) dzierżawa lokalu użytkowego o powierzchni 80,70 m² wraz z tarasem, którego powierzchnia wynosi 116,30 m², stanowiącego własność gminy Lubniewice położonego na działce nr 5284/3 będącej w zarządzie Nadleśnictwa Lubniewice.
 - b) dzierżawa części działek o numerach ewidencyjnych: 272/29 i 1 w Lubniewicach, o powierzchni użytkowej około 9900m² stanowiących plażę miejską i kąpielisko wraz z pomostem i częścią rekreacyjną

na okres jednego roku od daty podpisania umowy dzierżawy.

3. Gmina Lubniewice informuję, że jest na etapie przygotowania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania plaży. W przypadku dokonywania jakichkolwiek remontów Dzierżawca będzie zobowiązany dostosować się do założeń w/w koncepcji.

§ 2

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego ustnego.
2. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego (wraz z tarasem) będącego przedmiotem postępowania wynosi 5 złotych netto za 1m². Gmina Lubniewice informuje, że nie podlega licytacji stawka miesięcznego czynszu za dzierżawę

2

nieruchomości gruntowej niezabudowanej użytkowanej nierolniczo, która wynosi 0,60zł/m²/rocznie. Licytacji podlega jedynie stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego (wraz z tarasem). Do w/w stawek należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat wynikających z odrębnych przepisów prawa w tym podatku od nieruchomości.

3. Organizator zastrzega, że w lokalu użytkowym będącym przedmiotem postępowania przetargowego może być prowadzona działalność gastronomiczna związana z wytwarzaniem i podawaniem posiłków i napojów alkoholowych.

4. Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, którzy w terminie do dnia 27 kwietnia. 2011 r. wpłacą na konto w BS Ośno Lub. O/Lubniewice, numer konta: **53836900080050001820000010** wadium w wysokości **2000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).

5. Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:

- dokument (lub jego kserokopię) potwierdzający wniesienie wadium,
- dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej,
- w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu,
- oświadczenie podpisane przez uczestnika przetargu (nie osobę reprezentującą uczestnika), że zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu.

Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet kaucji zabezpieczającej terminowe regulowanie opłat wynikających z zawartej umowy dzierżawy.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg, zostanie mu zwrócone w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.

8. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- osoby prowadzące przetarg oraz ich małżonkowie i dzieci,
- osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym,

§ 3

Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Pani Edyta Suszek-Kluszczyk - Doradca Burmistrza ds. turystyki oraz



promocji Gminy Lubniewice. Kontaktować można się osobiście w budynku Urzędu Gminy w Lubniewicach pokój nr 5 w godzinach przyjęć stron lub telefonicznie pod numerem (95 755 70 52 wew.217).

§ 4

1. **Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 28 kwietnia 2011 r. o godz. 13⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy w Lubniewicach przy ul. Jana Pawła II 51, **Sala narad-II piętro** w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc.
3. Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową podając cenę wywoławczą.

§ 5

1. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.
2. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu.
3. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

§ 6

1. Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy tj. od 29 kwietnia 2011r. do 29 kwietnia 2012 r.
2. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego przetarg, kwota wpłaconego wadium ulega przepadkowi, a przetarg ulega unieważnieniu.
4. Dla zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego z tytułu czynszu, opłat za media, oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany

wpłacić kaucję w wysokości miesięcznego czynszu brutto.
5. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy, po pomniejszeniu ewentualnych zaległości z tytułu czynszu i opłat za media.

6. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich opłat eksploatacyjnych, a w szczególności zobowiązany jest płacić za: wywóz nieczystości stałych, dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej, oraz odprowadzanie ścieków, a także opłacać podatek od nieruchomości.

§ 7

Od przetargu odstępuje się w przypadku nie zaoferowania nawet minimalnej wysokości miesięcznego czynszu za wydierżawiany lokal użytkowy.

§ 8

Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubniewice.


BURMISTRZ LUBNIEWIC
Tomasz Jaskuła